



BYGG B - KOMBISEKSJONER



SKOPPUM
NÆRINGS-PARK

Innhold

Om prosjektet 5

Beliggenhet 6

Tomt & arealer 7

Plantegninger 8

Fasadetegninger 9

Priser 10

Informasjon 11

Kontakt oss 12



EN RIMELIG INNGANGSBILLETT TIL EIENDOMSMARKEDET

Skoppum Næringspark AS tilbyr praktiske og fleksible kombiseksjoner, med størrelser som starter fra 275m².

Skoppum Næringspark AS har en visjon om å gjøre eiendomsmarkedet mer tilgjengelig for små og mellomstore bedrifter ved å tilby kostnadseffektive løsninger.

Vi gir alle interesserte muligheten til å eie sitt eget lokale, samtidig som vi sikrer en langsiktig og lønnsom investering.

Skoppum Næringspark AS har lang erfaring innenfor eiendomsbransjen, fra små lagerløsninger til større kombinasjonslokaler.

Med fokus på kundetilfredshet leverer vi pålitelige og innovative lagerløsninger som overgår forventningene.

Kontakt oss



Henning Orre

Daglig leder











Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no



OM PROSJEKTET

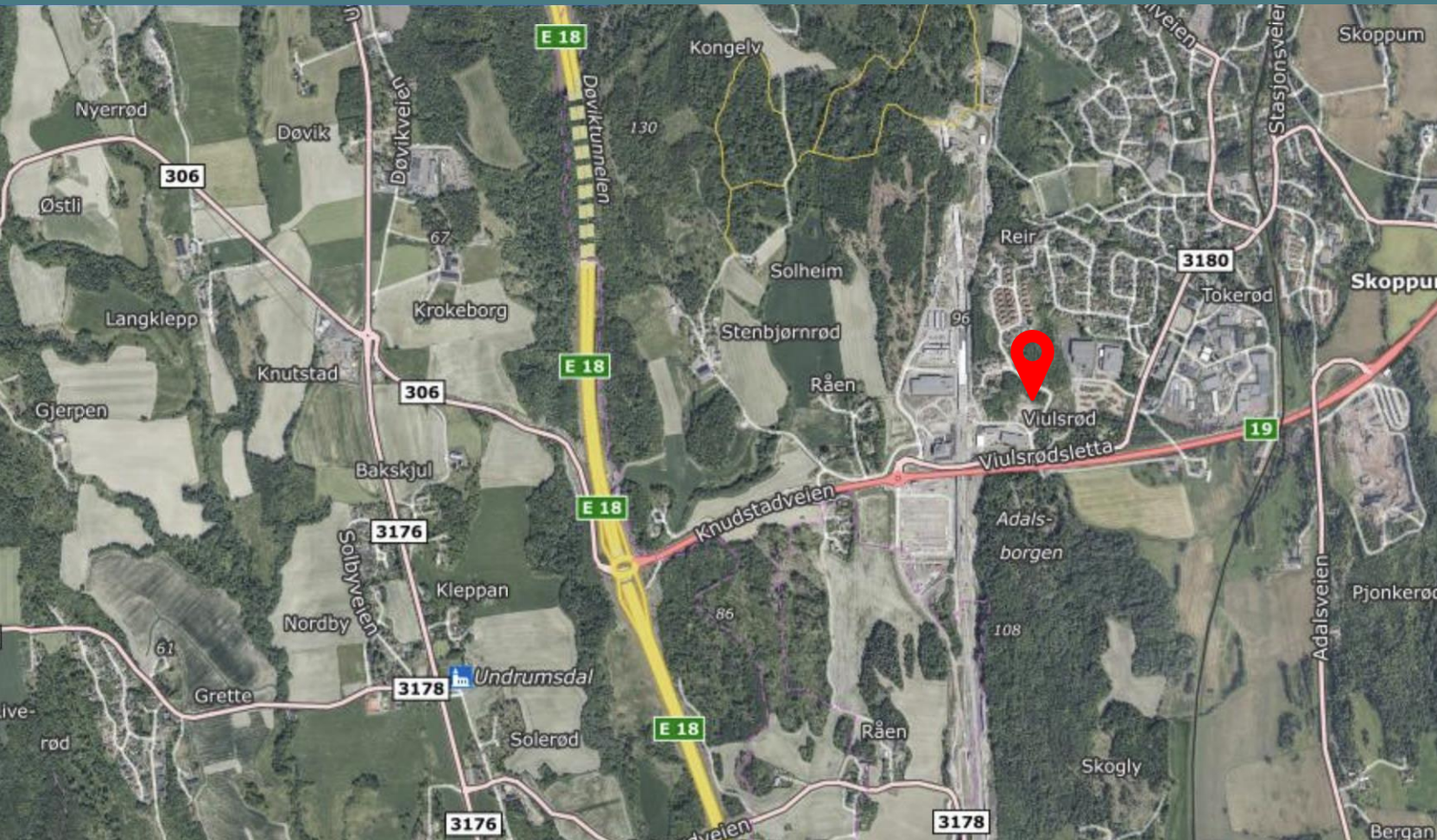
Standard:

-  Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
-  Selv-bærende takplater med innvendig høyde 5,9 meter.
-  Automatisk port med vinduer (H=4.5m B=3.8m pr seksjon)
-  Det leveres led lamper i tak – se byggebeskrivelse
-  Egen strømmåler til hver seksjon.
-  Overflater kontordel – se byggebeskrivelse.
-  Kontor leveres med vanlig kontorstandard
-  Vann, avløp og fiber legges klart til tilkobling frem til hver enhet
-  Brannkasse: Ihht. Brannkonsept
-  Oljeutskiller og sluk i gulv.

Beskrivelse:

Skoppum Næringspark tilbyr et helt nytt kombibygget i Skoppum.

BELIGGENHET



Adresse:

Viulsrødåsen 22, 3185 Skoppum

Gnr. 48


Brn. 167

Tønsberg 14 min

Horten sentrum 9 min

Drammen 41 min

TOMT & AREAL

 Bruttoareal på bygg ca. 1 150m²

 Gårds og bruksnummer. 48/167

Flat tomt opparbeidet med asfalterte uteområder.

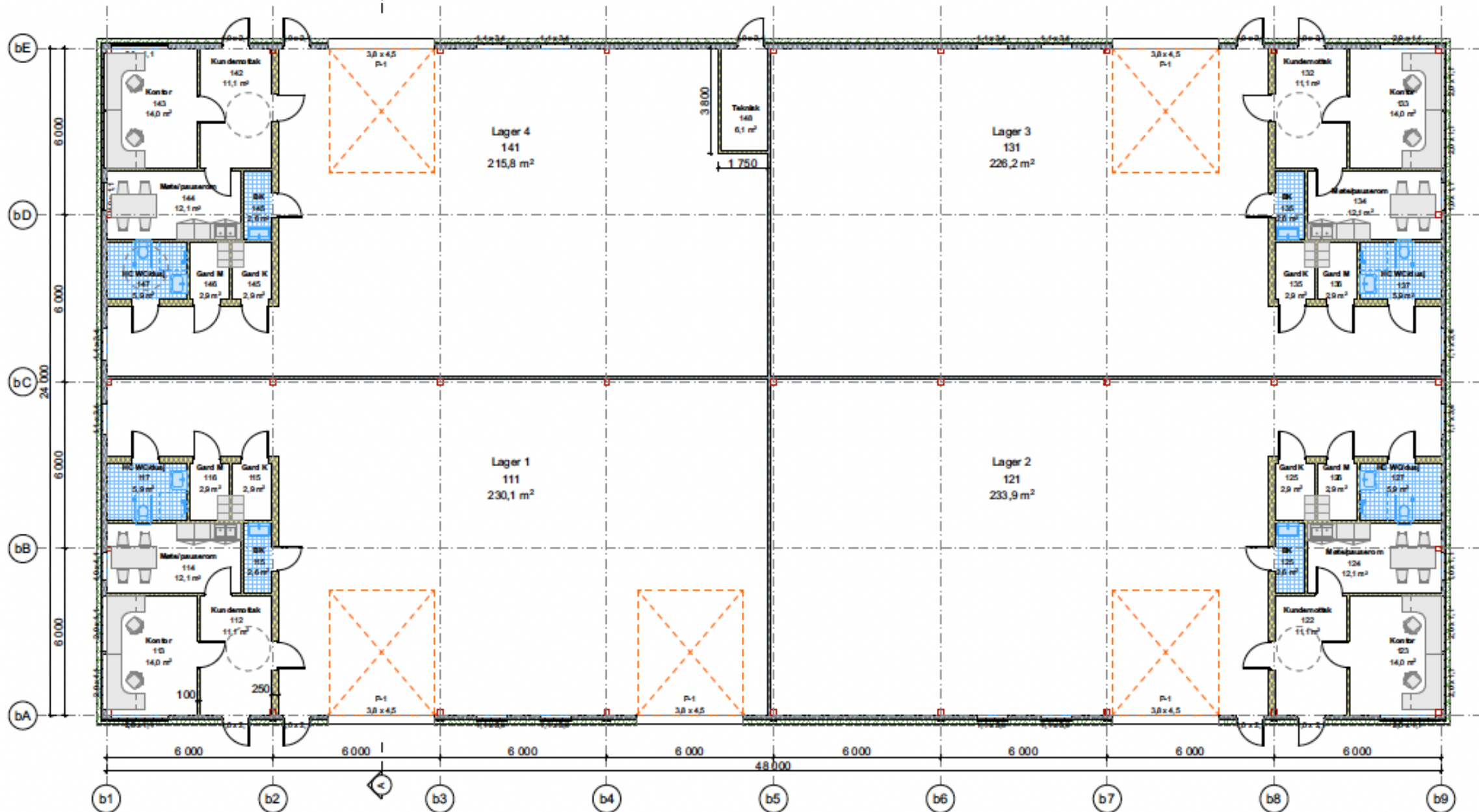
Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og

tilhørende kontor, samt forretning.

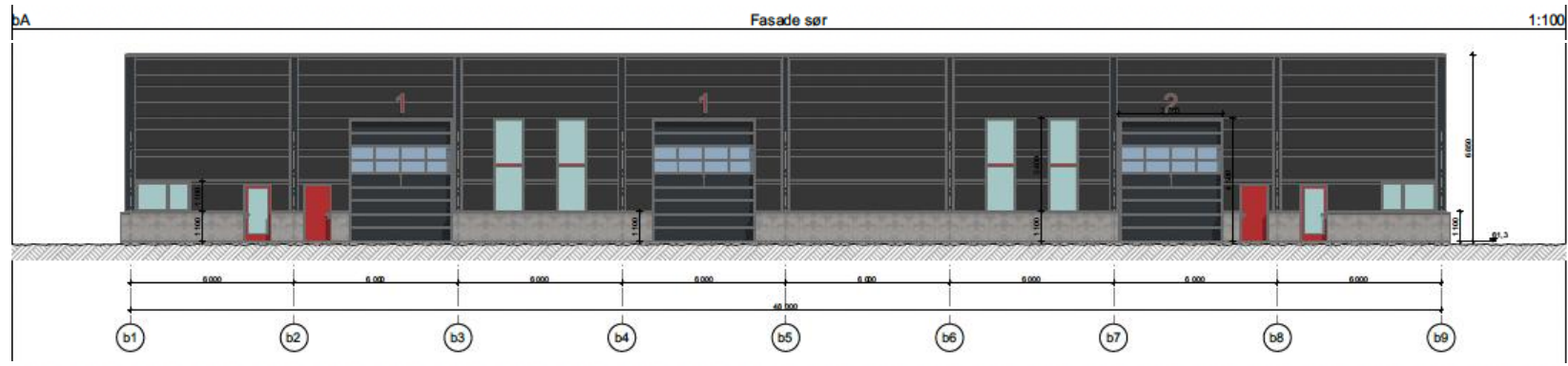
Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger.



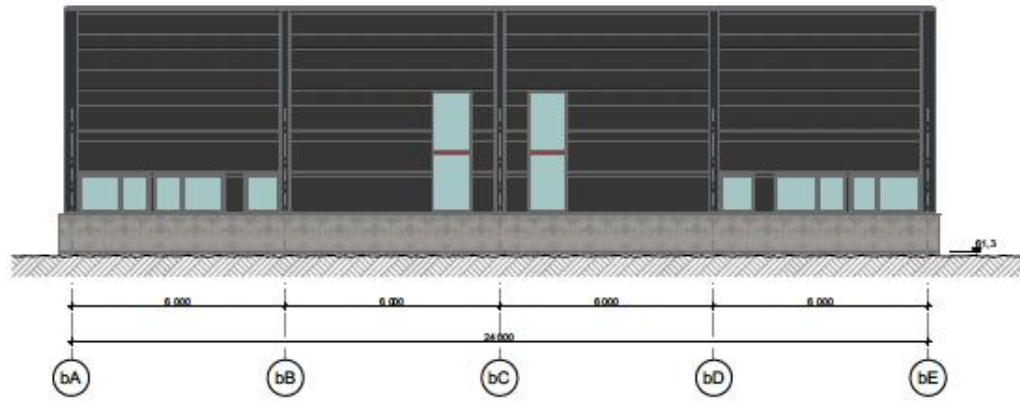
PLANTEGNING



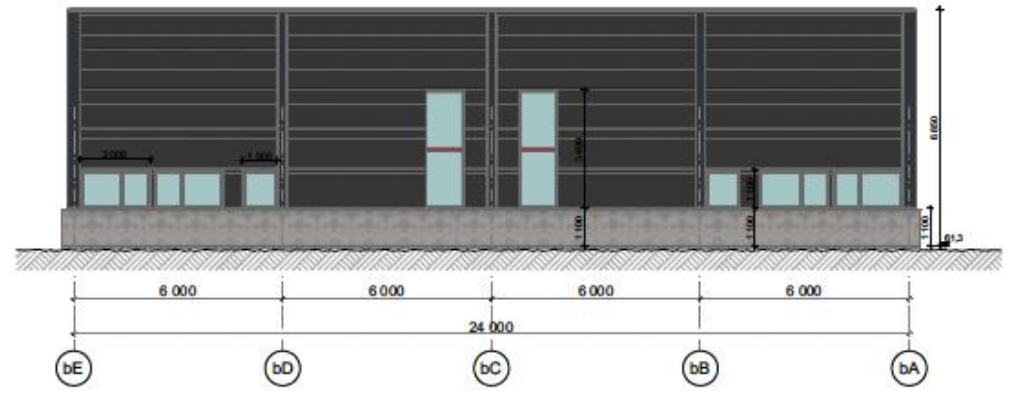
FASADE



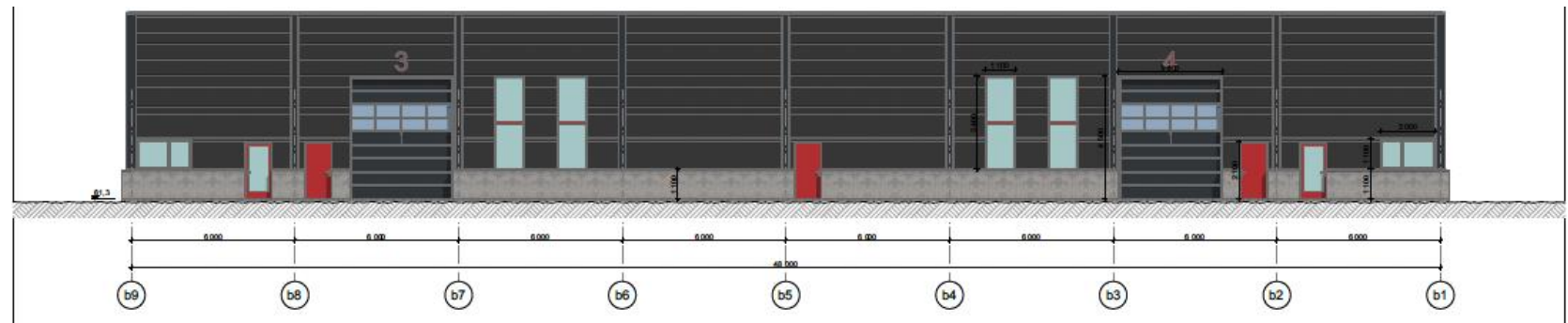
b9 Fasade øst 1:100



b1 Fasade vest 1:100



bE Fasade nord 1:100



PRISER

SEKSJON	AREAL (BTA)	MERKNAD	FRI TAKHØYDE	PORT (HXB)	SALGSPRIS
1	283m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
2	287m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
3	279m ²	Inkl. oljeutskiller		4,5m x 3,8m	Kr 5 950 000,-
4	275m ²	Inkl. oljeutskiller		4,5m x 3,8m	Kr 5 850 000,-



INFORMASJON

KOMMUNALE AVGIFTER

Utbygger betaler felles tilkoblingssavgift (vann og avløp) inn til teknisk rom, en stk. pr. Bygg.

I de tilfeller kommunen krever tilkobling, årsgebyr el. Liknende av hver enkelt seksjonseier er dette kjøperen sin kostnad og ansvar.

FELLESKOSTNADER

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter. Stipulerte felleskostnader per. År er ca. 95,- pr. Kvm eks. mva. Dette avhenger av størrelsen på seksjonen.

SKATT

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og teknisk anlegg. Ligningsverdi: ikke kjent.

SALG AV SELSKAP

Transaksjonen skjer som salg av aksjeselskap. Salgsobjektet utgjør alle aksjene i et nyopprettet selskap som fisjoneres ut av utbyggerens selskapet. Selskapetess eiendel ved overtakelse er den selveier eierseksjon som kjøper erverver ved budskapet og avtale om kjøp. Det tilkommer derfor ingen dokumentavgift.

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

SAMEIE

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstilling. Vedtekter foreligger.

AVTALE BESTEMMELSER

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende avtale inngås.

Ikke godkjent for permanent opphold

Opplysninger oppgitt i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

DIVERSE

Det tas forbehold om ca. 50% forhåndssalg før byggestart, samt kommunal godkjenning og tilfredsstillende bygg avtale.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht. Sameiets vedtekter.

1 parkeringsplass foran port, samt 2 parkeringsplasser ihht. seksjonering

Det tas forbehold om endringer av plantegning og utearealer.

UTBYGGER, SELGER OG FORVALTER

Utbygger –	Skoppum Næringspark AS
Selger –	Skoppum Næringspark AS
Eiendomsforvalter –	Aksen AS, org.nr. 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

lagerbygg.no
Lokasjon: Skoppum Næringspark



Henning Orre

Daglig leder

Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no



MEGLEROPPGJØRET

Megleroppjøret AS

Oppgjør

Org.nr. 992 767 022

Tlf. 33 33 20 00