

HUSORDENSREGLER

Vedtatt, seneste endring §2, den 31.3.2022

§ 1 Husordensreglene tar sikte på å sikre sameierne orden og ro i hjemmene.

Husordensreglene utgjør en del av vedtektene til sameiet. Det er nødvendig at reglene blir overholdt til alles beste. Vaktmester og sameiets styre skal påse at ordensreglene blir fulgt og har myndighet til å treffe forføyninger i henhold til reglene.

§ 2 Sameieren må alltid påse at leilighetene brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter for andre sameiere. Det skal være ro i leiligheten mellom kl. 23.00 og 07.00. Øving på instrumenter og annen støyende virksomhet, som snekkervirksomhet og boring med drill, skal ikke finne sted etter kl. 19.00 på hverdag og ikke etter kl. 17.00 på lørdag. Støyende virksomhet skal ikke forekomme på søndager og helligdager. Vedvarende ekstra støyende arbeide som pigging, boring i betong ol. skal avsluttes før kl 17 på hverdager, og ikke finne sted på lørdag, søndag og helligdager. Denne type arbeide skal også meldes med oppslag i oppgang og inneholdende anslått varighet, og være meldt med «Meldeskjema for oppussing». Klager på sjenerende støy fra andre leiligheter må rettes til støyende sameiere ved henvendelse. Hvis dette ikke hjelper, skal klager rettes skriftlig til styret. Gjentatte grove overtredelser av husordensreglene gir styret rett til å få vedkommende fjernet som sameier/fremleier.

§ 3. Avfall kan kastes i container hver torsdag, med unntak av helligdager og juli måned. Matavfall skal sorteres i grønne poser.

§ 4 Garasjer og trappeoppganger må ikke benyttes som lekeplasser. Lek o.l. som kan medføre fare for andre må ikke finne sted i nærheten av husene. Hovedinngangsdørene skal låses kl. 22.00. Trappevask utføres en gang i uken av et regngjøringsbyrå som er engasjert av styret. Eventuelle klager på trappevasken skjer ved henvendelse til styreleder. Lufting av leiligheten skal skje gjennom vindu og ikke gjennom entrédør mot gangen. Personlige eiendeler må ikke oppbevares i oppgangen. Sykler må settes i sykkelboden eller i sykkelstativene, dette p.g.a. brannsikkerhet/fremkommelighet ved evakuering i tilfelle brann. Sykler skal ikke plasseres på gangbruene.

§ 5 Terrassekassene skal ikke inneholde planter/busker som er over 1 meter høye. De skal ikke vokse slik at de henger utover kanten på terrassekassen. Det er ikke tillatt å plante slyngende/klatrende planter. Det skal ikke være beplantning eller noen form for stengsler nærmere enn 50 cm fra skillevegg pga rømningsvei. Grilling med kull og tennvæske er ikke tillatt. Bruk gass- eller elektrisk grill og rengjorte rister som ikke lager røyk.

§ 6 Biler skal parkeres på anviste plasser og må ikke settes på gangveien som fører til blokkene eller friområdene. All unødvendig kjøring på gangveiene foran blokkene er forbudt. Kun syketransport, flyttetransport og varetransport er tillatt. Den enkelte sameier er ansvarlig for å informere sine gjester om disse bestemmelsene. Styret har inngått avtale med et privat parkeringsselskap som skal ivareta sameiets parkeringsregulering på selve