

Angell Advokatfirma AS, v/advokat Alf Kirkesæther
Pb 163

8001 BODØ

alf@angelladvokatfirma.no

Deres ref:

Leknes 06.02.2026

Lofoten Real Estate AS konkursbo – Garasje/verksted på eiendommen gnr. 34 bnr. 44 i Flakstad kommune

Jeg bistår Ivar Eriksen, medeier av eiendommen gnr. 34 bnr. 34 i Flakstad kommune. Eriksen viser til at naboeiendommen, gnr. 34 bnr. 44 ved Lofoten Real Estate konkursbo annonseres for salg, og at det skal være innkommet et bud på kr 100.000.

På vegne av Eriksen opplyses, som kjent, at byggverket som sådan på bnr. 44 er oppført uten forutgående tillatelse fra kommunen. Det foreligger heller ikke samtykke fra bnr. 34 til å oppføre bygget så nær eiendomsgrensen som tilfellet er.

En eventuell kjøper av bnr. 44 er avhengig av at kommunen innvilger en søknad til tiltaket. Min klient vil ikke under noen omstendighet samtykke til at bygget føres opp i strid med avstandskravet i plan- og bygningsloven. Dette må formidles til eventuelle interessenter.

På vegne av mine klient, fremmes med dette krav om at bygningen rives.

Din tilbakemelding imøteses.

Med hilsen
Advokatkontoret 101 as



Knut-Inge A. Myklebust
Advokat, MNA