

Likelydende til flere mottakere

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
25/5505 - 1

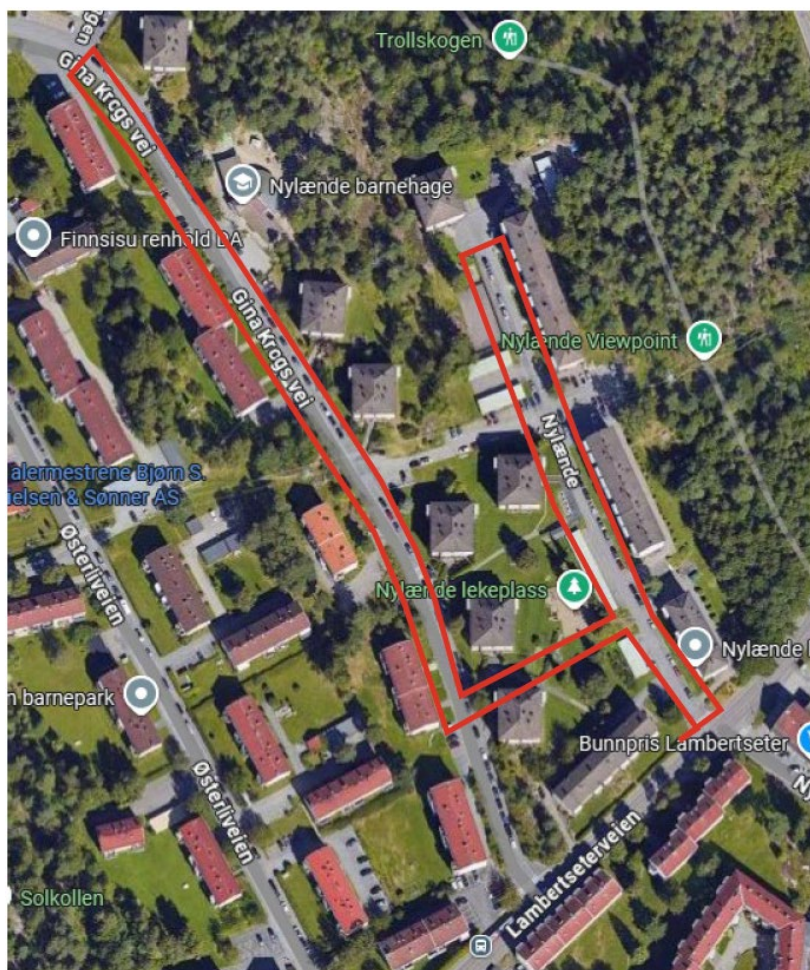
Saksbehandler:
Patrick Ulvseth Lehne,

Dato: 10.12.2025

Informasjonsbrev - Nylænde ledningsfornyelse

VANN- OG AVLØPSETATEN SKAL UTBEDRE HOVEDLEDNINGER I DITT NABOLAG

Vi skal utbedre de kommunale vannledningene (hovedledningene) i Nylænde og Gina Krogs vei, se kartutsnitt under.



Hva skal vi gjøre?

Vi utbedrer vannledningene ved å trekke nye rør inn i de gamle(utblokking). Dette utføres fra kum til kum.

Vi må grave groper for å få plass til utstyret som skal trekke inn de nye vannrørene. Gropene vil være ca. 7 meter lange, 3 meter brede og 3 meter dype. Vi må også grave mindre groper ved påkoblingspunktene for de private vannrørene (stikkledningene).

Vi skal også bygge nye kummer for å separere vann-/overvannsledningene og spillvannsledningene. Dette er et omfattende arbeid som medfører at vi må grave opp rundt eksisterende kummer i forbindelse med rivning- og byggearbeidene.

Hvorfor skal hovedledningene utbedres?

Vi utfører arbeidet som et av flere tiltak i området rundt Østensjøvannet for å redusere forurensningen til Østensjøvannet og forbedre tilstanden til vannledningsnettets. For å sikre god drikkevannskvalitet bygger vi to nye kummer for hver av de gamle, én kum for vannledninger og én for avløpsledninger.

Når begynner og avslutter arbeidene?

Vi forventer å starte opp arbeidene i løpet av 2.kvartal 2026 og arbeidene vil vare i omtrent 12 måneder.

Vil arbeidene påvirke deg og omgivelsene?

Når arbeidene med vannledningene pågår, må du regne med perioder med stengt vann (normalt under 6 timer). Vi varslar deg på sms/talemelding to dager i forveien når vi skal stenge vannet. Du må også regne med ulemper som redusert framkommelighet, anleggstrafikk, støy, støv, rystelser, mulig lukt og kortvarig brunt vann i springen.

Nylænde og Gina Krogs vei kan bli stengt for gjennomkjøring i perioder mens arbeidet pågår, men entreprenøren vil sikre at dere har tilgang til boligen i hele anleggsperioden.

I forbindelse med forberedende undersøkelser, legging av midlertidig vannforsyning og lignende kan vi ha behov for å komme inn på din tomt.

Sprengningsarbeider medfører støy og rystelser

Vi må sprengne i grøften på store deler av strekningen fordi det er fjell i grunnen. Vi følger prosedyrer som sikrer at rystelsene ikke blir så kraftige at de kan skade bygninger og konstruksjoner. Vi måler rystelsene ved alle sprengninger og vil engasjere Rambøll Norge AS til å montere rystelsesmålere.

Før oppstart av prosjektet kommer Rambøll Norge AS på befaring for å dokumentere aktuelle bygninger og konstruksjoner med foto/video. Dersom dette gjelder eiendommen din, vil firmaet kontakte deg for å avtale tidspunkt for befaring. Dette vil ikke koste deg noe og er frivillig, men sterkt anbefalt i tilfelle noe skulle skje med boligen din.

Informasjonsbrev fra entreprenør

Før anleggsarbeidet starter vil du motta et informasjonsbrev fra entreprenøren som skal utføre arbeidet for oss. Her får du nærmere opplysninger om hva som skal skje, nøyaktig tidsrom for anleggsarbeidet, samt kontaktpersoner med navn og telefonnummer.

Er det noe du lurer på?

Har du spørsmål om prosjektet, kan du kontakte oss på tlf. 23 44 00 00 eller e-post: kunde@vav.oslo.kommune.no.

Les mer om regler for vann og avløp på www.oslo.kommune.no/vav-regler.

Med vennlig hilsen

Hanne Dokmo Bråten
Prosjektleder

Patrick Ulvseth Lehne
Byggeleder

Mottakere:

Likelydende til flere mottakere