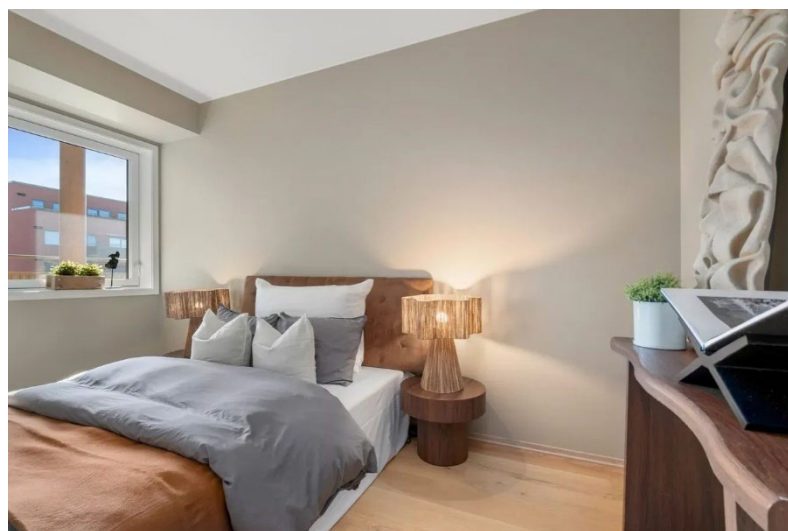


# Signaturhagen

STJØRDAL

PROSPEKT  
Innflyttingsklare leiligheter



**STJØRDAL SENTRUM: Nyoppførte og delikate leiligheter med unike fellesrom (temperert vinterhage, treningsrom, badstue, to gjesterom, selskapslokale). Fjernvarme. Bredbånd. Ledig omgående.**

## Signaturhagen Stjørdal

Leiepris pr. mnd: **Fra kr. 18 000,-** / Overtakelse: **15.02.2026** / Leieperiode til: **14.02.2029** /  
Kontaktperson **Glenn Skjærvik**: / Telefon: **99152487** / E-post: **Boligutleie@em1.no**





# NØKKELINFORMASJON

## ADRESSE

Stokkanvegen 10C, Ole Vigs Gate 26, 7500 Stjørdal

## LEIEPRIS

Fra kr. 18 000,- pr. mnd.

## OVERTAKELSE

Omgående/etter avtale

#### **OPPDRAKSNUMMER**

47260019

#### **ANSVARLIG MEGLER**

Nils Korsvold

#### **HJEMMELSHAVER(E)**

Signaturhagen Stjørdal AS

#### **EIENDOMMEN**

##### **Adresse:**

Stokkanvegen 10C  
Ole Vigs gate 26

##### **Postnummer & Sted**

7500 Stjørdal

##### **Matrikkel:**

Gårdsnummer 99, Bruksnummer 51

##### **Kommune:**

5035 Stjørdal

#### **EIERFORHOLD**

Andelsbolig

#### **ENERGIMERKING:**

Boligen har energikarakter C.

Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1 Midt Norge - Boligutleie.

Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 Boligutleie for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

#### **RADON**

Bygget er oppført som nybygg og tilfredsstillende krav til radonsikring i henhold til gjeldende teknisk forskrift (TEK17), herunder radonsperre.

#### **FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE**

Det foreligger ferdigattest datert 03.10.2025 for eiendommen.

#### **TYPE UMLEIEFORHOLD**

Annen bolig.

#### **BESKRIVELSE/ANNONSETEKST (FINN.NO)**

EiendomsMegler 1 Boligutleie har gleden av å presentere Signaturhagen Stjørdal. En unik mulighet til å leie nyoppførte og moderne leiligheter midt i Stjørdal sentrum. Leilighetene er fra 76 kvadratmeter til 140 kvadratmeter med 2 eller 3 soverom.

##### **Unike fellesarealer**

Som leietaker i Signaturhagen Stjørdal vil du også få tilgang til en rekke unike fellesrom i prosjektet: Temperert vinterhage, lounge med kjøkken, to gjesterom, treningsrom, badstue, varm- og kaldkulp, hobbyrom og opparbeidet bakgård. Signaturhagen har en egen digital nabolagsportal hvor du enkelt kan legge ut forslag til aktiviteter, og booke rom for fester/sosialt lag eller overnattingsbesøk.

##### **Moderne standard**

Leilighetene er nyoppførte med delikate rom og svært høy standard. Leies ut med integrerte hvitevarer på kjøkken, og for øvrig umøblerte. Boligene har vannbåren gulvvarme og balansert ventilasjon som sørger for optimalt innneklima.

Leilighetene er ledig for leie omgående, eller etter nærmere avtale. Ta kontakt med en av våre meglere for å avtale visning, eller send oss en henvendelse gjennom «send melding» knappen på finn.no

##### **Et godt leieforhold**

Velkommen til Signaturhagen Stjørdal, og et trygt leieforhold, med fokus på kvalitet og trivsel for deg som beboer.

##### **Vi ønsker å framheve følgende**

- Delikate 3-roms og 4-roms leiligheter
- Nyoppført i 2025
- Tilgang til unike fellesrom
- Sentral beliggenhet i sentrum
- Vannbåren varme
- Mulighet for tilleggsleie av p-plass
- Ledig omgående, eller etter avtale

##### **Beliggenhet**

Signaturhagen Stjørdal ligger svært sentralt plassert i Stjørdal sentrum. Her har man det aller meste av fasiliteter i umiddelbar nærhet, samtidig som man har gode



kollektivforbindelser. Innen gangavstand finner man kulturtilbud, butikker og kjøpesenter med servicetilbud som post, tannlege, legekantor, shopping, spisesteder, vinmonopol, treningssenter m.m.

### **Bilder/Illustrasjoner**

Bilder og illustrasjoner som er brukt i annonsen er fra flere ulike leilighetstyper i prosjektet. Materialer, inventar og fargevalg kan avvike.

### **Visning**

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning:  
Boligutleie@em1.no.

### **Utleieprospekt**

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

### **ADKOMST**

Se kart på [www.finn.no](http://www.finn.no)

### **EIENDOMMENS ROM:**

#### **Indre rom:**

Se planskisse for hver boligtype under leilighetsoversikten.

#### **Ytre rom:**

1 bod per leilighet.  
Stor felles sykkelbod i bygget.

### **INVENTAR**

#### **Møbler:**

Boligene leies ut umøblert.

#### **Hvitevarer:**

Integrerte hvitevarer kjøkken: Kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin. Opplegg for vaskemaskin.

*Eventuelle frittstående hvitevarer medfølger i leieforholdet så lenge de virker. Eventuelle reparasjoner og bytte inngår ikke som del av avtalen.*

### **LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT**

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf.

husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

### **BOLIGENS STAND**

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

### **SÆRLIGE BESTEMMELSER**

1. Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i borettslaget.
2. Eventuelle kostnader/gebyrer for unødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.
3. Boligene kan bli vurdert solgt i løpet av leieperioden, jf. Husleieloven § 9-5 bokstav D.
4. Det medfølger ikke garderobeskap og solskjerming, og leietaker må selv forestå dette.

### **LEIEPRISER**

Fra kr. 18 000,- pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

Se prislister for oversikt over leieprisenivå for de respektive boliger tilgjengelig for leie.

## **ELEKTRISITET OG OPPVARMING**

Leietaker tegner eget strømabonnement. Fjernvarme er inkludert a-konto inntil stipulert beløp. Overforbruk kan faktureres leietaker.

## **INFORMASJON OM NORGESPRIS**

Utleier har ikke etablert avtale om Norgespris for boligene.

*\* Norgespris er en statlig finansieringsordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på Regjeringens hjemmesider: Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no*

## **BREDBÅND OG TV**

Grunnpakke på bredbånd og kabel tv er inkludert via kollektiv avtale i borettslaget. Eventuell oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

## **PARKERING**

Det medfølger ikke parkeringsplass i leieavtalen. Gateparkering etter områdets til enhver tids gjeldende bestemmelser.

Utleier tilbyr leie av parkeringsplass i oppvarmet p-kjeller som tilleggsgvalg, så langt det er ledige plasser. Månedlig leie for parkeringsplass er kr.1500,-

## **LEIEPERIODE**

Tidsbestemt leieavtale på 3 år jf. husleieloven § 9-3.

## **PARTENES OPPSIGELSESDAG**

Leieforholdet har gjensidig bindingstid de **9** første månedene. Etter bindingstiden kan partene si opp leieforholdet med **3** måneders oppsigelsestid. Oppsigelse vil da løpe fra den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

## **ADGANG TIL FRAMLEIE**

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

## **KONTRAKTSINNGÅELSE**

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per e-post og Vipps e-faktura direkte etter at leiekontrakt er signert.

## **OVERTAKELSESPROTOKOLL**

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra EiendomsMegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

## **UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET**

Som sikkerhet for leieforholdet skal leietaker innbetale kontant depositum med et sikkerhetsbeløp på 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

## **EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG**

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar 40 % av en månedsleie  
Markedsføringshonorar kr.1500,-  
Visningshonorar: Kr. 750,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

## **MEGLERFORETAK**

EiendomsMegler 1 Midt Norge  
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard  
Telefon: 73 89 06 00  
Foretaksnummer: 936 159 419

## B-102

3-roms

Orkidéen, bygg B

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)         | 84 kvm   |
| Areali leiligheten (BRA-i) | 79 kvm   |
| Bod (BRA-e)                | 5 kvm    |
| Balkong (TBA)              | 18,8 kvm |
| Soverom                    | 2        |
| Etasje                     | 1        |

Fargekonsept Sommerbris  
Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



# Leilighet B102

|              |           |
|--------------|-----------|
| Soverom:     | 2         |
| Etasje:      | 1.etg     |
| BRA:         | 84 kvm    |
| Leieperiode: | 3 år      |
| Bindingstid: | 9 måneder |
| Oppsigelse:  | 3 måneder |

**Husleie: Kr. 18.000,-**

**B-103**

3-roms

Orkidéen, bygg B

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)         | 82 kvm   |
| Areali leiligheten (BRA-i) | 77 kvm   |
| Bod (BRA-e)                | 5 kvm    |
| Balkong (TBA)              | 18,6 kvm |
| Soverom                    | 2        |
| Etasje                     | 1        |

Fargekonsept Sommerbris  
 Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør



# Leilighet B103

|              |           |
|--------------|-----------|
| Soverom:     | 2         |
| Etasje:      | 1.etg     |
| BRA:         | 82 kvm    |
| Leieperiode: | 3 år      |
| Bindingstid: | 9 måneder |
| Oppsigelse:  | 3 måneder |

**Husleie: Kr. 18.000,-**

## B-104

4-roms

Orkidéen, bygg B

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)          | 82 kvm   |
| Areal i leiligheten (BRA-i) | 77 kvm   |
| Bod (BRA-e)                 | 5 kvm    |
| Balkong (TBA)               | 18,6 kvm |
| Soverom                     | 3        |
| Etasje                      | 1        |

Fargekonsept Sommerbris  
Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



# Leilighet B104

|              |           |
|--------------|-----------|
| Soverom:     | 2         |
| Etasje:      | 1.etg     |
| BRA:         | 82 kvm    |
| Leieperiode: | 3 år      |
| Bindingstid: | 9 måneder |
| Oppsigelse:  | 3 måneder |

**Husleie: Kr. 18.000,-**



## C-302

3-roms

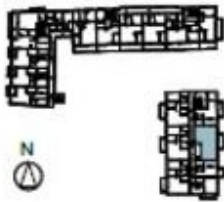
Palmen, bygg C

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)         | 79 kvm   |
| Areali leiligheten (BRA-i) | 74 kvm   |
| Bod (BRA-e)                | 5 kvm    |
| Balkong (TBA)              | 10,3 kvm |
| Soverom                    | 2        |
| Etasje                     | 3        |

Fargekonsept Sommerbris  
Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade øst



# Leilighet C302

Soverom: 2  
Etasje: 3.etg  
BRA: 79 kvm  
Leieperiode: 3 år  
Bindingstid: 9 måneder  
Oppsigelse: 3 måneder

**Husleie: Kr. 17.750,-**

## C-402

3-roms

Palmen, bygg C

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)         | 76 kvm   |
| Areali leiligheten (BRA-i) | 71 kvm   |
| Bod (BRA-e)                | 5 kvm    |
| Balkong (TBA)              | 10,3 kvm |
| Soverom                    | 2        |
| Etasje                     | 4        |

Fargekonsept Sommerbris  
 Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade øst



# Leilighet C402

|              |           |
|--------------|-----------|
| Soverom:     | 2         |
| Etasje:      | 4.etg     |
| BRA:         | 76 kvm    |
| Leieperiode: | 3 år      |
| Bindingstid: | 9 måneder |
| Oppsigelse:  | 3 måneder |

**Husleie: Kr. 17.750,-**

## C-106

3-roms

Palmen, bygg C

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)         | 92 kvm   |
| Areali leiligheten (BRA-i) | 87 kvm   |
| Bod (BRA-e)                | 5 kvm    |
| Balkong (TBA)              | 11,3 kvm |
| Soverom                    | 2        |
| Etasje                     | 1        |

Fargekonsept Sommerbris  
Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest



# Leilighet C106

|              |           |
|--------------|-----------|
| Soverom:     | 2         |
| Etasje:      | 1.etg     |
| BRA:         | 92 kvm    |
| Leieperiode: | 3 år      |
| Bindingstid: | 9 måneder |
| Oppsigelse:  | 3 måneder |

**Husleie: Kr. 20.250,-**



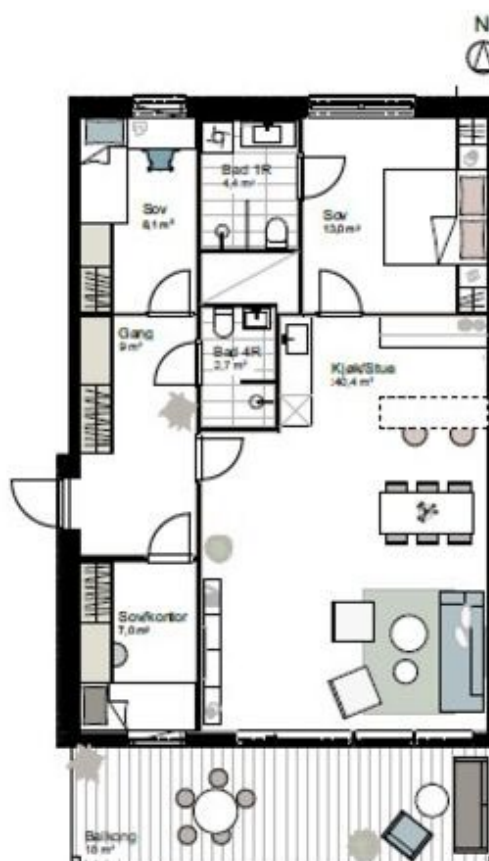
## B-101

3-roms

Orkidéen, bygg B

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Areal totalt (BRA)         | 96 kvm |
| Areali leiligheten (BRA-i) | 91 kvm |
| Bod (BRA-e)                | 5 kvm  |
| Balkong (TBA)              | 18 kvm |
| Soverom                    | 2      |
| Etasje                     | 1      |

Fargekonsept Sommerbris  
Mer info valgte konsept, se vedleggshäfte



# Leilighet B101

|              |           |
|--------------|-----------|
| Soverom:     | 3         |
| Etasje:      | 1.etg     |
| BRA:         | 96 kvm    |
| Leieperiode: | 3 år      |
| Bindingstid: | 9 måneder |
| Oppsigelse:  | 3 måneder |

**Husleie: Kr. 22.000,-**

## C-501

3-roms

Palmen, bygg C

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)         | 104 kvm  |
| Areali leiligheten (BRA-i) | 97 kvm   |
| Bod (BRA-e)                | 7 kvm    |
| Balkong (TBA)              | 31,5 kvm |
| Soverom                    | 2        |
| Etasje                     | 5        |

Fargekonsept Sommerbris  
 Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



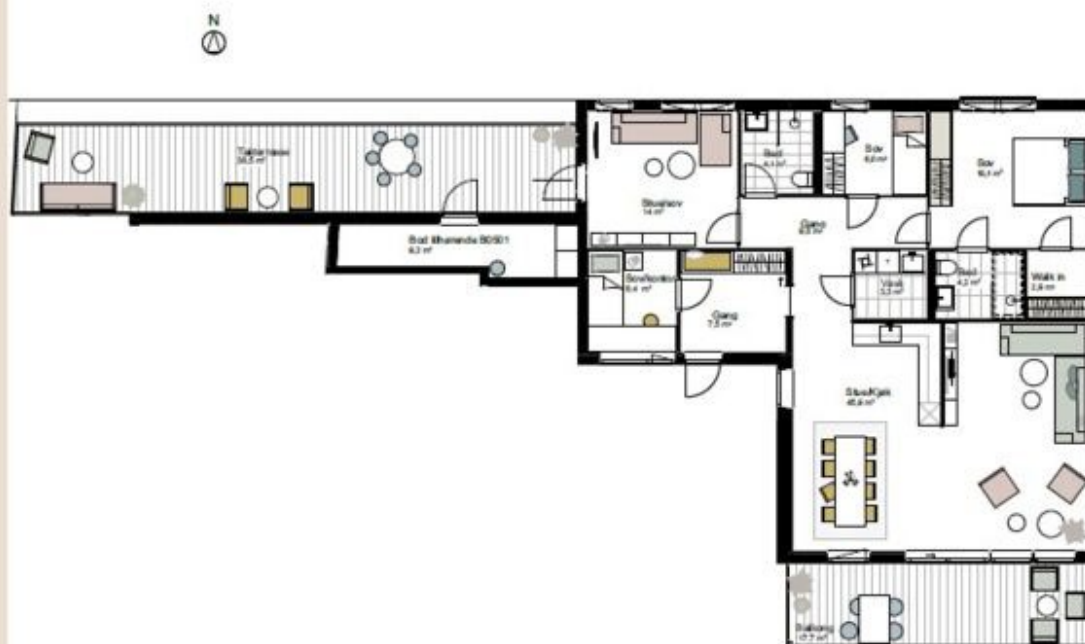
Fasade øst



# Leilighet C501

|              |           |
|--------------|-----------|
| Soverom:     | 3         |
| Etasje:      | 5.etg     |
| BRA:         | 104 kvm   |
| Leieperiode: | 3 år      |
| Bindingstid: | 9 måneder |
| Oppsigelse:  | 3 måneder |

**Husleie:** Kr. 23.750,-



## B-501

4-roms  
Orkidéen, bygg B

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Areal totalt (BRA)         | 140 kvm  |
| Areali leiligheten (BRA-l) | 125 kvm  |
| Bod (BRA-e)                | 15 kvm   |
| Balkong (TBA)              | 38,5 kvm |
| Soverom                    | 3        |
| Etasje                     | 5        |

Fargekonsept Sommerbris  
Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



# Leilighet B501

Soverom: 3  
Etasje: 5.etg  
BRA: 140 kvm  
Leieperiode: 3 år  
Bindingstid: 9 måneder  
Oppsigelse: 3 måneder

**Husleie: Kr. 27.000,-**



## INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

|       |          |                    |
|-------|----------|--------------------|
| Dato: | Adresse: | Oppdragsansvarlig: |
|-------|----------|--------------------|

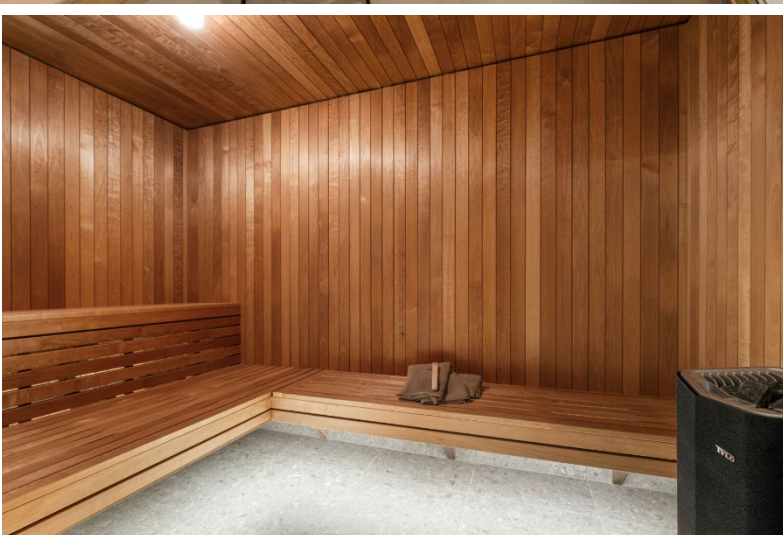
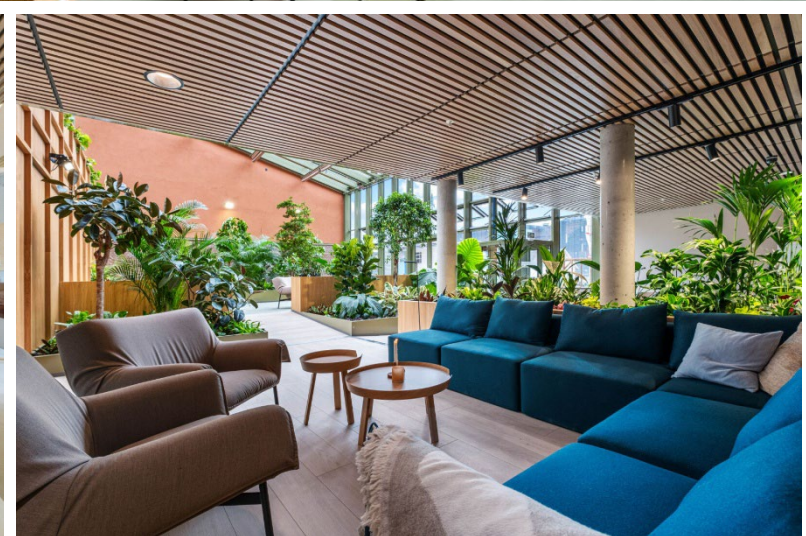
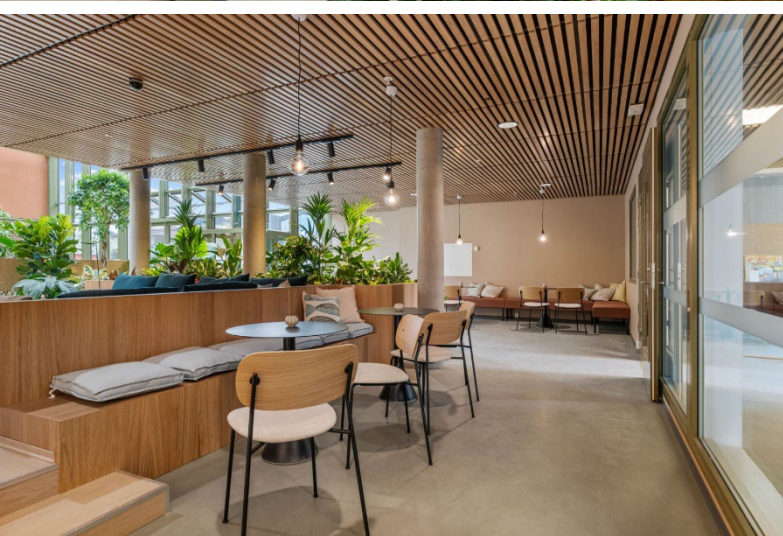
| Opplysninger om interessenten (1)                                                                                            |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Personalialia</b>                                                                                                         |                            |
| Navn:                                                                                                                        | Fødselsnummer:             |
| Adresse:                                                                                                                     | Postnummer/sted:           |
| Epost-adresse:                                                                                                               | Mobil:                     |
| <b>Jobb/Studier</b>                                                                                                          |                            |
| Arbeidsgiver:                                                                                                                | Yrke:                      |
| Universitet/Høyskole:                                                                                                        | Studieretning:             |
| <b>Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold</b>                                                                         |                            |
| Navn:                                                                                                                        | Telefonnummer:             |
| <b>Relevant informasjon</b>                                                                                                  |                            |
| Når ønsker du å flytte inn?                                                                                                  | Hvor lenge ønsker du å bo? |
| Har du husdyr?                                                                                                               | Røyker du?                 |
| Hvor mange skal bo i boligen?                                                                                                | Diverse:                   |
| <b>Sikkerhet for leieforholdet</b> Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/> |                            |

| Opplysninger om interessenten (2)                                                                                            |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Personalialia</b>                                                                                                         |                            |
| Navn:                                                                                                                        | Fødselsnummer:             |
| Adresse:                                                                                                                     | Postnummer/sted:           |
| Epost-adresse:                                                                                                               | Mobil:                     |
| <b>Jobb/Studier</b>                                                                                                          |                            |
| Arbeidsgiver:                                                                                                                | Yrke:                      |
| Universitet/Høyskole:                                                                                                        | Studieretning:             |
| <b>Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold</b>                                                                         |                            |
| Navn:                                                                                                                        | Telefonnummer:             |
| <b>Relevant informasjon</b>                                                                                                  |                            |
| Når ønsker du å flytte inn?                                                                                                  | Hvor lenge ønsker du å bo? |
| Har du husdyr?                                                                                                               | Røyker du?                 |
| Hvor mange skal bo i boligen?                                                                                                | Diverse:                   |
| <b>Sikkerhet for leieforholdet</b> Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/> |                            |

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at EiendomsMegler1 avdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato \_\_\_\_\_ Signatur (1) \_\_\_\_\_ Signatur (2) \_\_\_\_\_









# Ønsker du en leieavtale i Signaturhagen Stjørdal?

Vennligst ta kontakt med en av våre utleiemeglere



**Kjell Marius Vollan**

Utleiemegler

E: [Kjell.marius.vollan@em1.no](mailto:Kjell.marius.vollan@em1.no)  
M: 950 92 400



**Alexander Eikeland**

Eiendomsmeglerfullmektig

E: [Alexander.eikeland@em1.no](mailto:Alexander.eikeland@em1.no)  
M: 476 65 698



**Glenn Andre Skjærvik**

Avdelingsleder Boligutleie/

E: [Glenn.skjaervik@em1.no](mailto:Glenn.skjaervik@em1.no)  
M: 991 52 487