

T I L S A L G S

16 Lagerseksjoner



VIL DU VITE MER?



906 37 733



knut.risnes@frontagruppen.no



Innhold

01

Prosjekt – Lagerbygg

02

Prosjekt – Lagerbygg

03

Prosjekt – Lagerbygg

04

Prosjekt – Lagerbygg

Om bygg og
lagerseksjonene

Praktisk informasjon

Prosjektets fremdrift

Beliggenhet

Bilder

Elektro, vvs, Standard,
bruksområde

Plantegninger

Priser og kontakt oss



— Stor etterspørsel

Bygg 1 utsolgt – salget av bygg 2 er i gang



Lagerbygg nr. 1 med totalt 16 seksjoner ble raskt solgt ut og overlevert til fornøyde eiere i november 2025. Den gode responsen bekrefter behovet for moderne, fleksible lagerløsninger på Voss – både for privatpersoner og næringsdrivende.

På bakgrunn av den sterke etterspørselen er vi nå i gang med lagerbygg nr. 2, som oppføres på nabotomten. Her viderefører vi samme gjennomtenkte konsept, med fokus på kvalitet, fleksibilitet og funksjonelle løsninger.

Et moderne lagerbygg

Skapt for fleksibilitet, verdi og vekst.

I en tid hvor plass er en knapp ressurs, blir gode lagerløsninger stadig viktigere – både for bedrifter i vekst og for privatpersoner med behov for trygg, tilgjengelig og effektiv lagring.

Bygget vil bestå av 16 lagerseksjoner, hver på ca 68 – 77 m² og er perfekt tilpasset små og mellomstore bedrifter, håndverkere, næringsdrivende, men også til privat bruk. Seksjonene egner seg godt for lagring av bil, båt, vogn, bobil, maskiner, utstyr eller som eget verksted / lager.

For kjøpere med større plassbehov er det mulig å slå sammen tilstøtende seksjoner noe som gir stor fleksibilitet innenfor et gjennomtenkt aksesystem.

Effektiv arealutnyttelse og gode høyder

Med en takhøyde på ca 6 meter gir lagerseksjonene svært gode muligheter for å etablere hems eller mesanin, slik at arealet kan utnyttes optimalt – både i høyden og på gulvplan. Dette gir økt bruksverdi og gjør seksjonene til en langsiktig løsning.

Prosjektet leveres med felles oljeutskiller, tilsvarende løsning som i lagerbygg nr. 1. Dette gir en trygg og forskriftsmessig håndtering av avløpsvann, og gjør seksjonene svært godt egnet for bruk knyttet til bil og båt, samt vask, vedlikehold og lett verkstedaktivitet.

Solid Konstruksjon



Bygger for varig bruk

Seksjonene leveres med ytter- og innervegger i fullisolerte sandwichelementer (200 mm rockwoolisolasjon), kombinert med støvbundet betonggulv som tåler hard bruk. Taket leveres med isolerte høyprofilplater og er dimensjonert.

Det er betongbrystning i nederste del på endevegger og hjørner, noe som gir økt robusthet der belastningen er størst.

Hver seksjon leveres med: Motorisert leddport (ca. 400 x 430 cm) med vindusfelt og fjernkontroll. Samt egen lakkert ståldør (100 x 210 cm) for enkel adkomst.



Fleksible lagerseksjoner

Nå har du sjansen til å eie ditt eget lager



68 – 77 m²

Bygget består av totalt 16 fleksible enheter, utformet for å tilpasses ulike behov. Enhetene kan benyttes hver for seg, eller enkelt slås sammen med tilstøtende enheter innenfor aksesystemet – noe som gir stor frihet til å skape løsninger som passer din virksomhet.



**Prosjekt
fremdrift**



AVSTANDER

Bergen 100 km

* Sentral beliggenhet –
11 minutter til voss
sentrum



Oppstart byggearbeid ved 70% forhåndssalg. Estimert ferdigstillelse/overlevering Q4 2026, med forbehold om tilstrekkelig forhåndssalg og fremdrift

Lagerseksjoner



16





Plass til det du ikke har plass til

Illustrasjonsfoto viser mulighet for å bygge hems etter eget behov

Hvorfor eie egen lagerseksjon?

Å eie egen lagerseksjon gir deg frihet og kontroll. Du disponerer arealet fullt ut og kan tilpasse seksjonen etter egne behov, enten det gjelder lagring, verksted, hobbyrom eller næringsbruk. Med god takhøyde og mulighet for mesanin, samt sammenslåing av flere seksjoner, er løsningene fleksible og enkle å tilpasse over tid.

For mange handler dette også om trygg oppbevaring. Båt, bil, bobil, campingvogn og annet verdifullt utstyr beskyttes i et isolert bygg, skjermet for vær og slitasje – noe som bidrar til å redusere verditap og forlenge levetiden på eiendelene.

Som eier har du fri tilgang til seksjonen når det passer deg. Samtidig kan det på lang sikt være mer kostnadseffektivt å eie fremfor å leie, ettersom du bygger verdier i stedet for å betale løpende leiekostnader. Lagerseksjoner er dessuten en etterspurt eiendomstype, med potensial for verdistigning over tid og attraktive skattemessige rammer sammenlignet med sekundærbolig.

Seksjonene egner seg også svært godt for **små bedrifter og nyetablerte virksomheter** som har behov for en praktisk og oversiktlig base. Enten det gjelder lagring av varer, pakking og utsendelse, enkelt verksted eller logistikk, gir lagerseksjonene en profesjonell ramme som kan vokse i takt med bedriften.

Seksjonene har et bredt bruksområde og tiltrekker seg ofte eiere med felles interesse for bil, båt, motor og caravan. Dette bidrar til et sosialt og trivelig miljø mellom seksjonseierne. Bygget driftes av sameiet, slik at du som kjøper kun forholder deg til din egen seksjon, med enkel drift og lite administrasjon.



Tekniske installasjoner

ELEKTRO – moderne og fremtidsrettede løsninger

Fra felles teknisk rom etableres det ferdig montert sikringskap til hver seksjon, noe som gir enkel drift og god oversikt.

Det legges trekkerør for fiber frem til hver seksjon, tilrettelagt for internett. Lagerseksjonene leveres med moderne LED-takbelysning, som gir godt arbeidslys, lavt energiforbruk og minimalt vedlikehold.

VVS – klargjort for fleksibel bruk

Det legges vann og avløp klart for tilkobling frem til hver seksjon, noe som gir kjøper stor fleksibilitet i bruken av arealet. Tilknytningsavgift for vann og avløp er ikke inkludert i leveransen og kommer i tillegg (kr 13 260,- pr. 2025).

For kunder som bestiller tidlig i prosessen, er det mulig å tilpasse røropplegg for toalett etter eget behov. Det leveres også slukrist plassert ved port, som gjør seksjonene godt egnet til bil- og båtvask samt andre praktiske formål.



**VIL DU VITE
MER?**

Knut Risnes | Salg
Tlf: 906 37 733
E-post: knut.risnes@frontagruppen.no



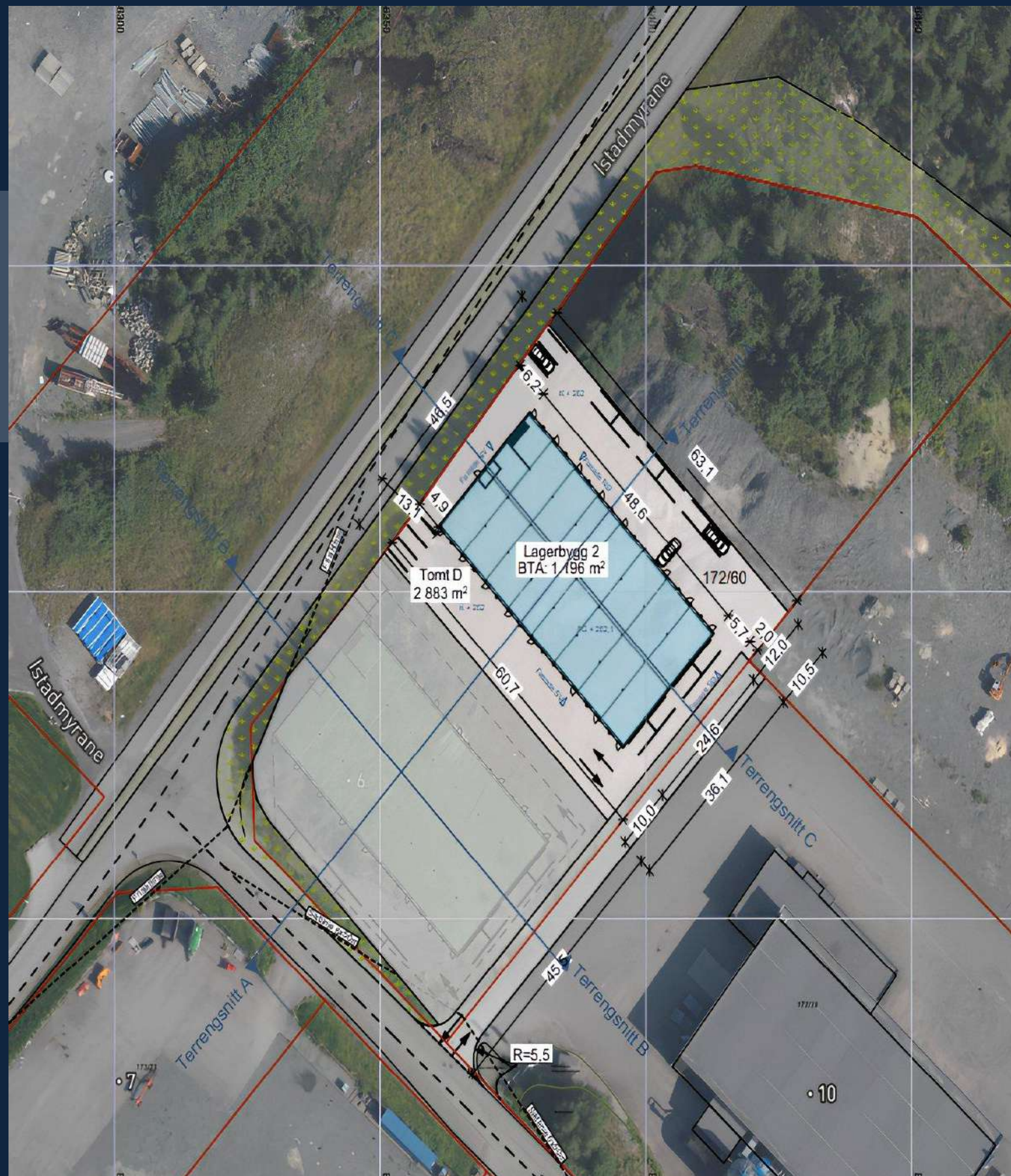
Tekniske spesifikasjoner

Innervegger	Innervegger 100 mm rockwoolisolert.
yttervegger	Full isolert yttervegger i 200 mm rockwool
Tak	Tak i isolerte høyprofilplater.
Gulv	Isolert betonggulv, leveres glatt pusset.
Port	Leddport (400x430 cm) med vindusfelt, med fjernkontroll
Inngangsdør	Egen lakkert ståldør.
Vann og avløp	Vann og avløp legges klart for tilkobling frem til hver seksjon. Mulighet for å bygge eget toalett/dusj.
Fiber og trekkerør	Trekkerør og fiber ligger klart.
Strøm	Egen strømmåler.
Sikringsskap	Eget sikringsskap med gode utvidelsesmuligheter.
Belysning innvendig Og uteareal	LED grunnbelysning og godt opplyst uteareal
Bygget	Bygget/prosjektet leveres med felles oljeutskiller
Hems / mesanin	Mulighet for hems/mesanin, tilpasses etter eget behov.
Brannsikring	Brannalarmanlegg.
Uteareal	Asfaltert uteområde.
Profilering	Mulighet for utvendig logo på vegg over leddport.
Sameie	Det vil opprettes ett sameie





Utenomhus



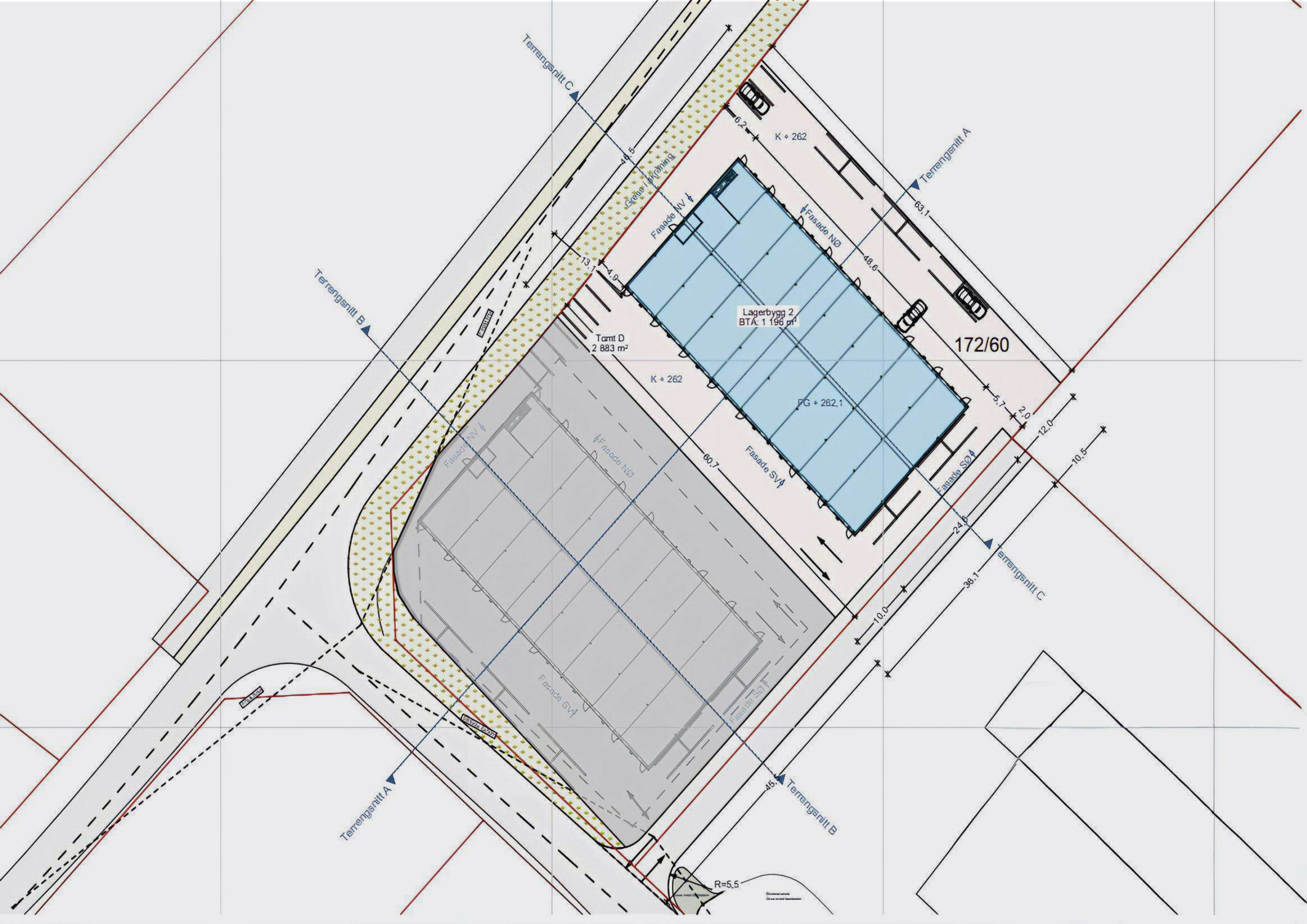
Området

Utemomhus blir asfaltert og det blir godt oppbelyst fra LED belysning på utvendig fasade



Illustrasjonsfoto



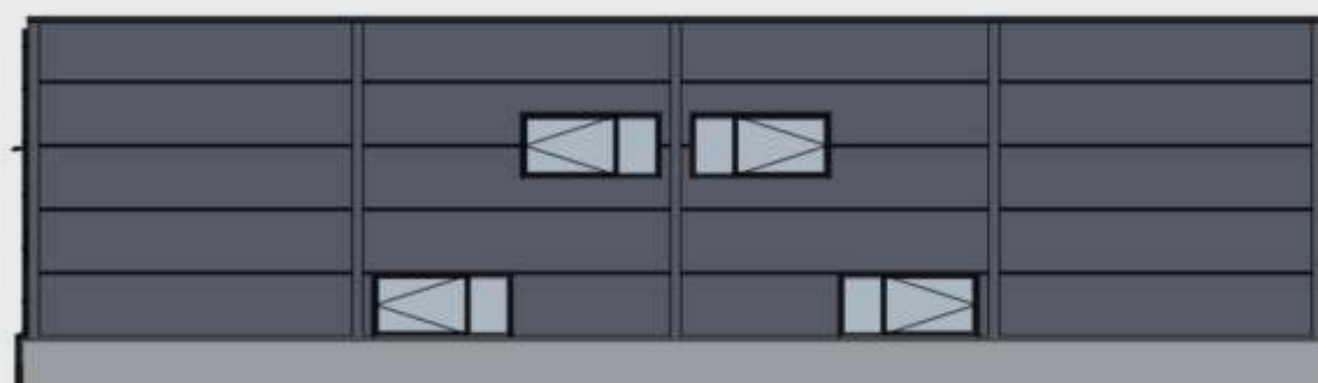




1:150 Fasade Nordøst



1:150 Fasade Sørvest



1:150 Fasade Sørøst



1:150 Fasade Nordvest

Priser og informasjon

Priser fra: 1 559 000 NO inkl. mva. 2,5 % dokumentavgift til staten (av tomtepris, ca 5400.–) kommer i tillegg.

MVA
Merverdiavgift utgjør ca 10% av kjøpesummen. Selskaper med mva-pliktig virksomheter i seksjonene vil få en justeringsavtale for refusjon av merverdiavgift.

Seksjoner
Seksjonene er selveiende og blir organisert i et sameie, som igjen vedtar vedtekter og felleskostnader



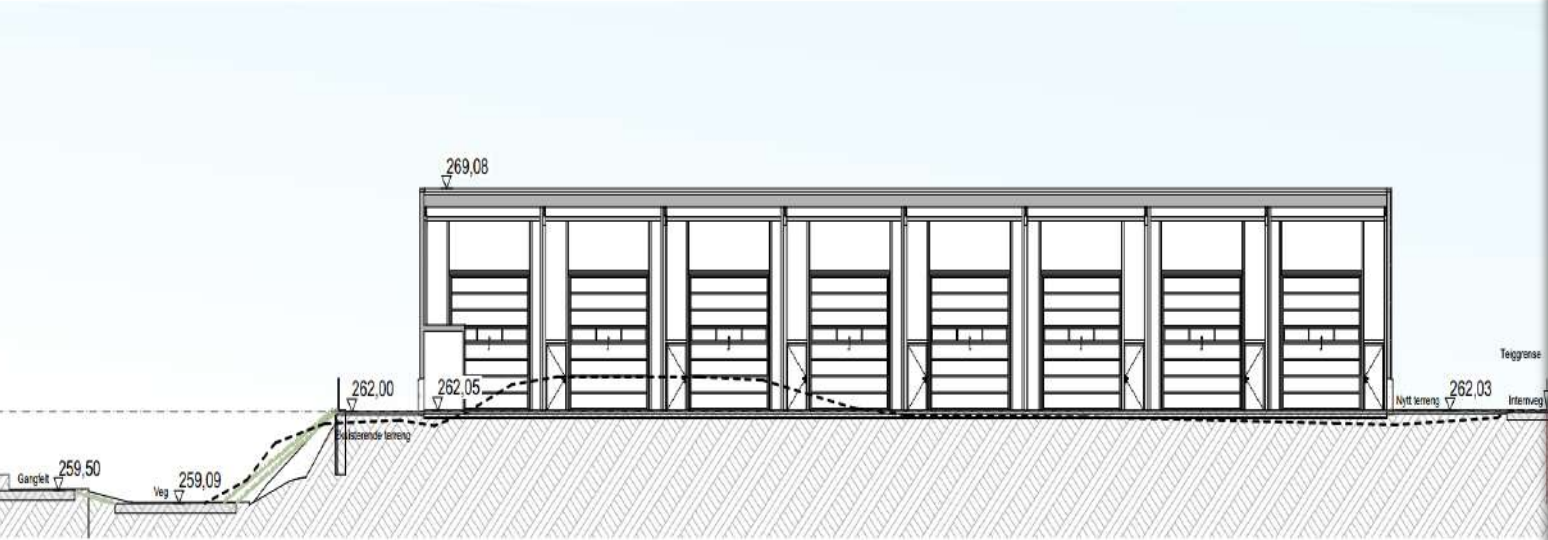
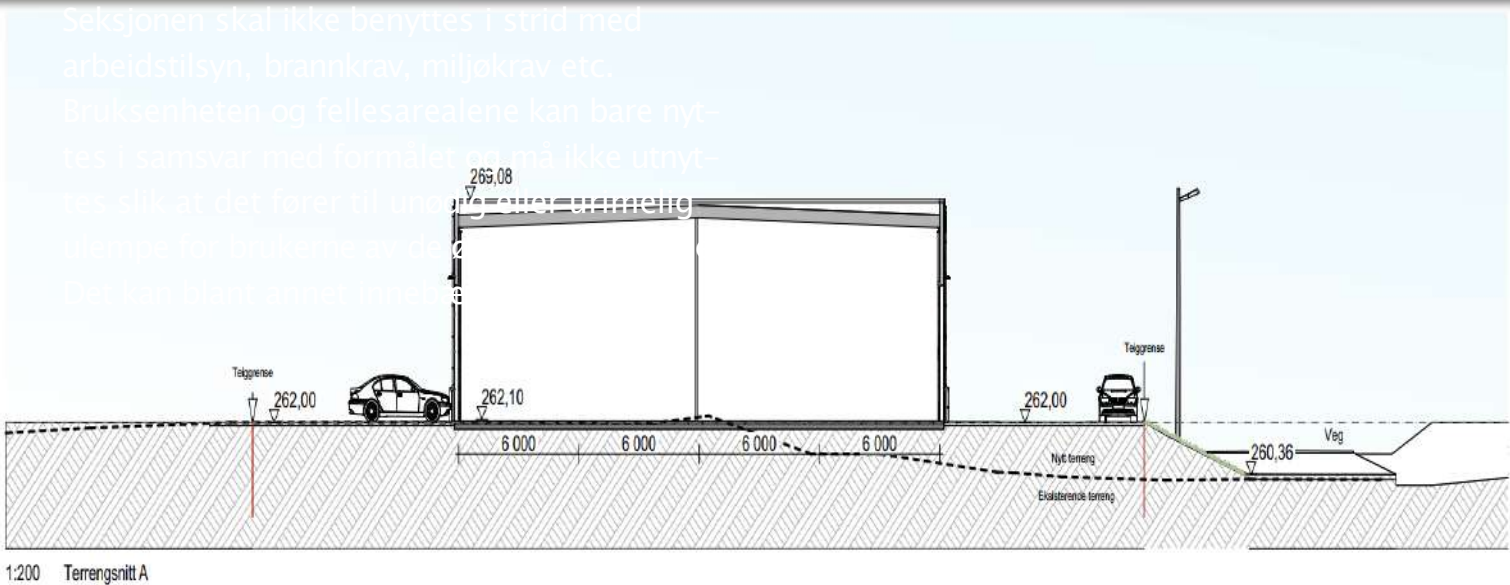
Prosjektstart
Prosjektoppstart forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og endelig godkjent byggesøknad.

Opplysninger
Alle opplysninger i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er nødvendig og hensiktsmessig uten å forringe generell standard.

Ingen forhåndsbetalinger
Trygt kjøp uten forhåndsbetaling – du betaler først når seksjonen overleveres.

Prisliste

Nr:	BTA	Pris:
1	74.6	1.695.000
2	74	1.589.000
3	77.7	1.669.000
4	74	1.589.000
5	74	1.589.000
6	74	1.589.000
7	74	1.589.000
8	70.1	1.629.000
9	68.6	1.590.000
10	72.4	1.559.000
11	72.4	1.559.000
12	72.4	1.559.000
13	72.4	1.559.000
14	76.1	1.629.000
15	72.4	1.559.000
16	73	1.659.000





Knut Risnes

Salg

+ 47 906 37 733

knut.risnes@frontagruppen.no

