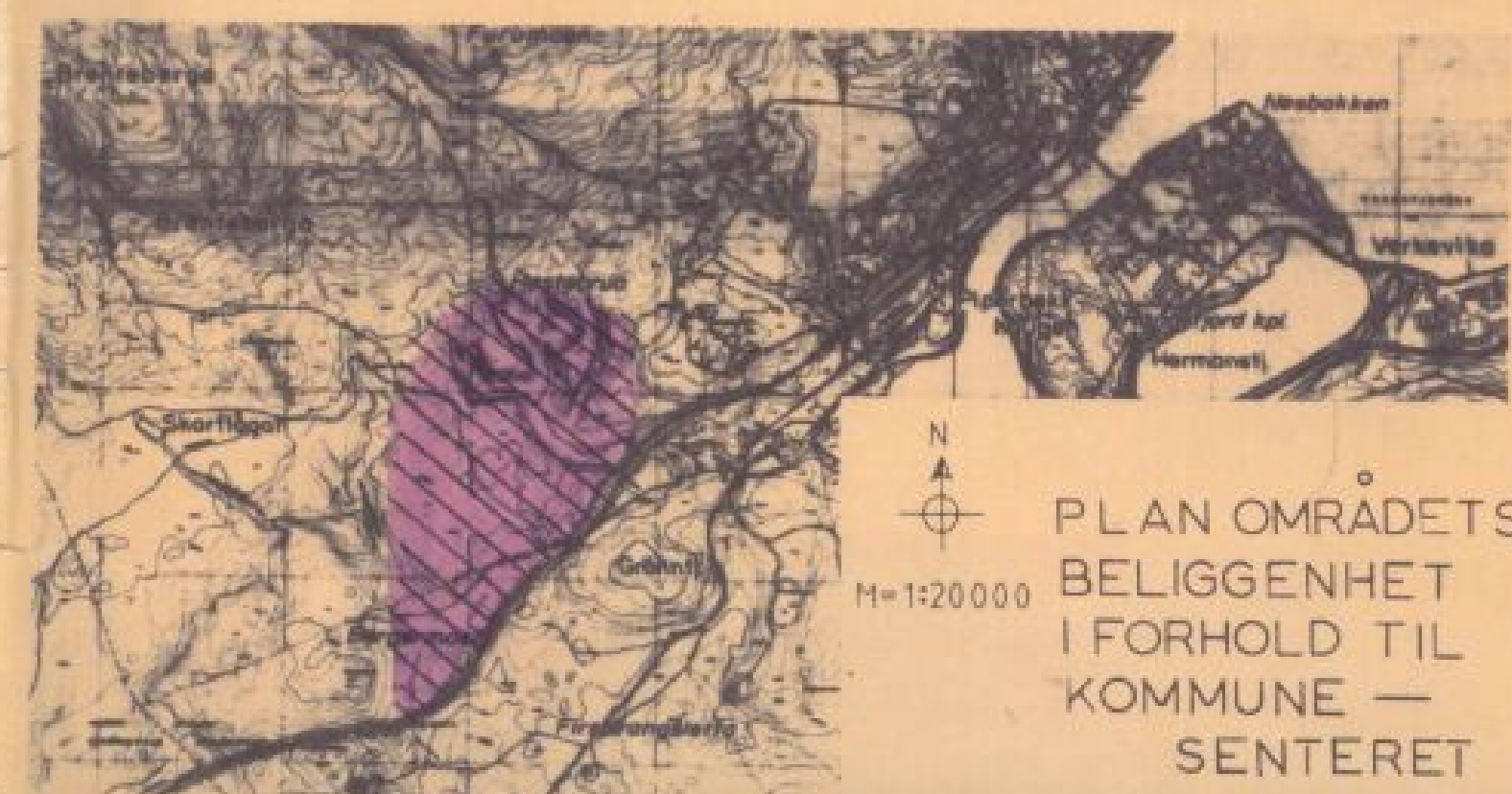
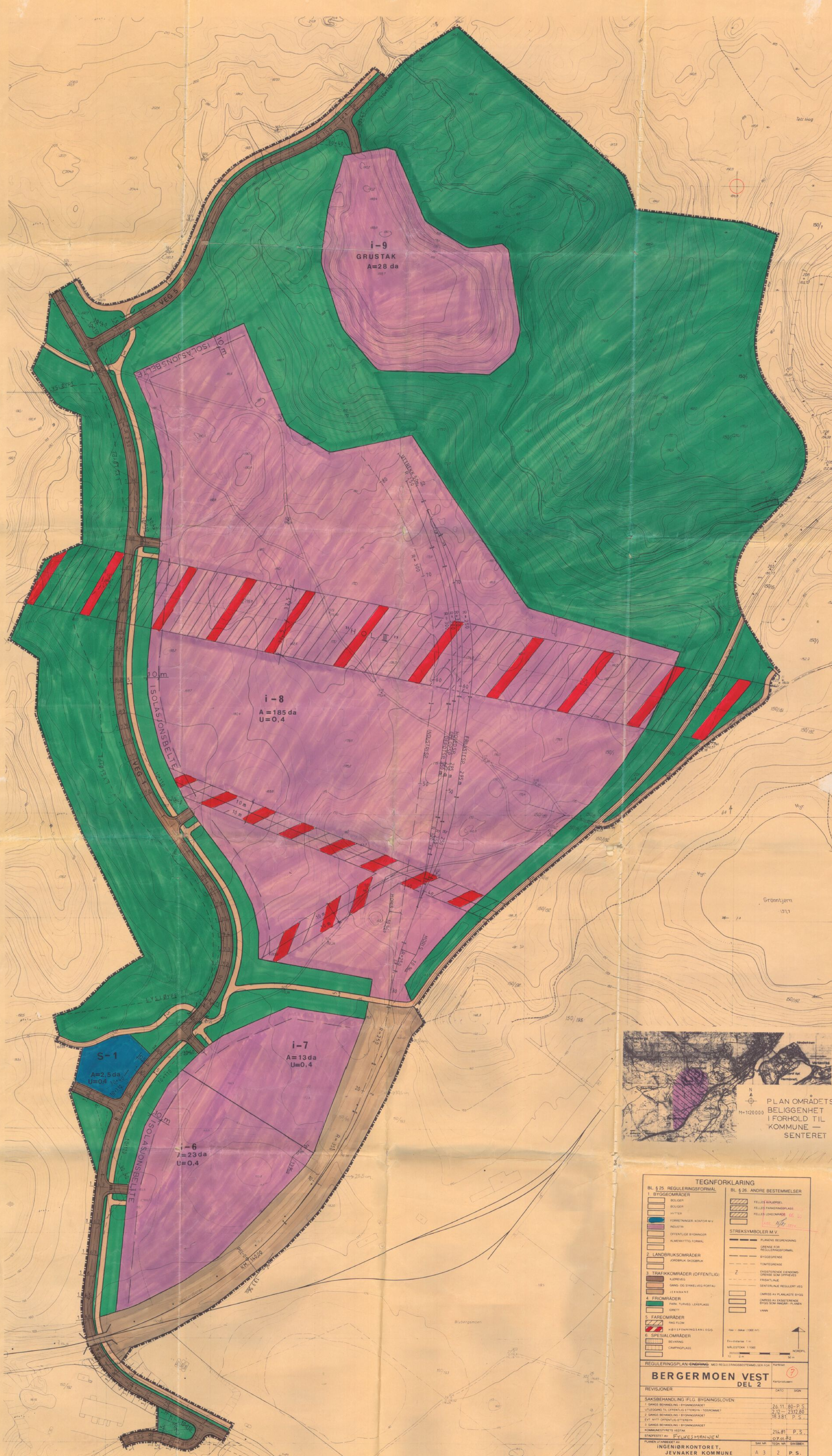




TEGNFORKLARING	
BL. § 25. REGULERINGSFORMAL	BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER
1. BYGGEOMRÅDER	FELLES AREAL
BOLGER	FELLES PARKERINGSPASS
HYTTER	FELLES LEKESOMRÅDE
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	STREKSYMBOLER M.V.
INDUSTRI	PLANENS BEGRÆNSELSE
OFFENTLIGE BYGNINGER	GRÆNSE FOR REGULERINGSFORMAL
ALMENNTYTTIG FORMAL	BYGDEGRÆNSE
2. LANDBRUKSOMRÅDER	TOMTEGRÆNSE
JORDBRUK, TROGGRUK	EXISTERENDE EGENDE
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	GRÆNSE SOM OPPRIVES
KJØREVEI	FRISTILTE
GANG- OG SYKKELVEI, FORTAU	SENTERLØPE, REGULERT VEG
LEKESOMRÅDE	OMRÅDE AV PLANLAGTE BYGG
4. FRILANDSOMRÅDER	OMRÅDE AV EXISTERENDE BYGG
PARK, TURVEI, LEKESOMRÅDE	BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
5. FAREOMRÅDER	VANN
RAS FLOM	
6. SPESIALOMRÅDER	
BEVARINGS	
CAMPINGPASS	

REGULERINGSPLAN - ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

BERGERMOEN VEST DEL 2

REVISJONER

SAKSBEHANDLING I FOLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSKOMITEEN 26.11.80 P.S.

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERRETT I TIDSSAKKOMITEEN 2.12.80 P.S.

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSKOMITEEN 18.3.81 P.S.

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSKOMITEEN 21.6.81 P.S.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK 07.01.82

STAMPET AV FLYKESMINNE

INGENIØRKONTORET, JEVNAKER KOMMUNE

SAK NR. 7

TEGN NR. 3

P.S.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

7
DATO: 4/1 82 JNR. 3778/82
EF PM3

Korrigert 18.03.81

i tilknytning til reguleringsplan for Bergermoen - Vest del 2

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

Fellesbestemmelser i byggeområder.

§ 2.

Utnyttingsgraden, som er påført planen, beregnes som forholdet mellom golvareal i bebyggelse og brutto grunnareal inklusive halvparten av tilstøtende veg, friområde, maks 10 meter.

§ 3.

Ubebygde deler av tomter skal gis en tiltalende utforming. Eksisterende trebestand på tomt bør søkes bevart.

§ 4.

Bygningsrådet kan forby lagring eller annen bruk av ubebyggt areal når den etter rådets skjønn vil virke sterkt sjenerende eller reduserer trafikk sikkerheten i området.

§ 5.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe får en harmonisk utforming.

Areal for industriområder.

§ 6.

I avsatte områder for grustak som senere skal benyttes til industribygging skal driftsplan forelegges og godkjennes før masseuttak finner sted.

Planen skal inneholde opplysninger om uttaksdybde, det totale uttaksvolum, sikring- og skjermingstiltak.

Tilrettelegging av terrenget vil kunne pålegges etterhvert som uttaket finner sted.

§ 7.

Innenfor industriområdet kan areal oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 8.

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk.

For å redusere ulemper ved støy, støv m.v. kan bygningsrådet nedlegge restriksjoner på driften.

§ 9.

Hvor det i planen er vist isolasjonsbelte mot veg eller tilstøtende områder skal dette opparbeides parkmessig.

Det kan ikke bebygges eller nyttes til lagring.

§ 10.

Inngjerding av tomlene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdens plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 11.

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer eller 6 meter over ferdig planert terreng.

§ 12.

I industristrøk tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l. dersom helserådet samtykker.

§ 13.

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.

Areal for forretningsbebyggelse.

§ 14.

Bebyggelsen skal oppføres med saltak/~~valmet~~ tak og maksimalt i 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2. etasje innredes til boligformål.

Forretningsinngangen skal vende mot offentlig gangveg.

§ 15.

Forretningsbebyggelsen skal ha oppstillingsplass på egen tomt for en bil pr. 50 m² golvflate i bebyggelsen.

Til dette kommer lasteareal for vare- og lastebiler.

Lasteareal skal ligge mot gårds plass eller servicegate.

§ 16.

Gjerdets høyde skal ikke overstige 0.80 m. Utførelse og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

Offentlige friområder.

§ 17.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger og anlegg som har naturlig tilknytning til disse når det etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Generelle bestemmelser.

§ 18.

- a. Disse bestemmelser kommer i tillegg til bygningsloven og de gjeldende bygningsvedtekter for Jevnaker kommune.
- b. Etter at reguleringsplanen er stadfestet er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot plan.
- c. Unntak for disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Jevnaker kommune.



SITUASJONSKART

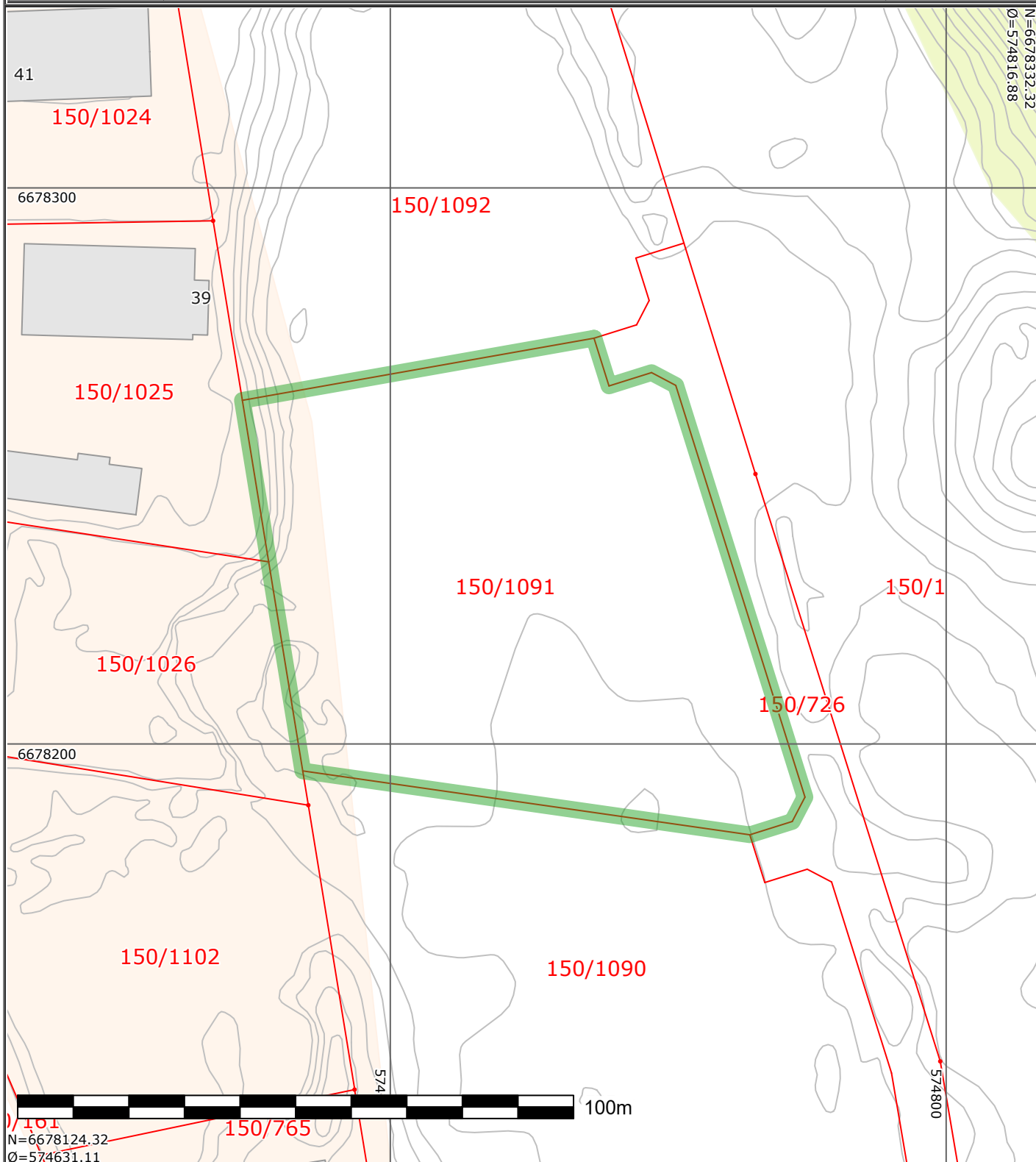


Eiendom:	Gnr: 150	Bnr: 1091	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:	JEVNAKER KOMMUNE, Postboks 60, 3521 JEVNAKER			

**JEVNAKER
KOMMUNE**

Dato: 5/5-2025 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Jevnaker kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3236 - Jevnaker kommune	150	1091	0	0

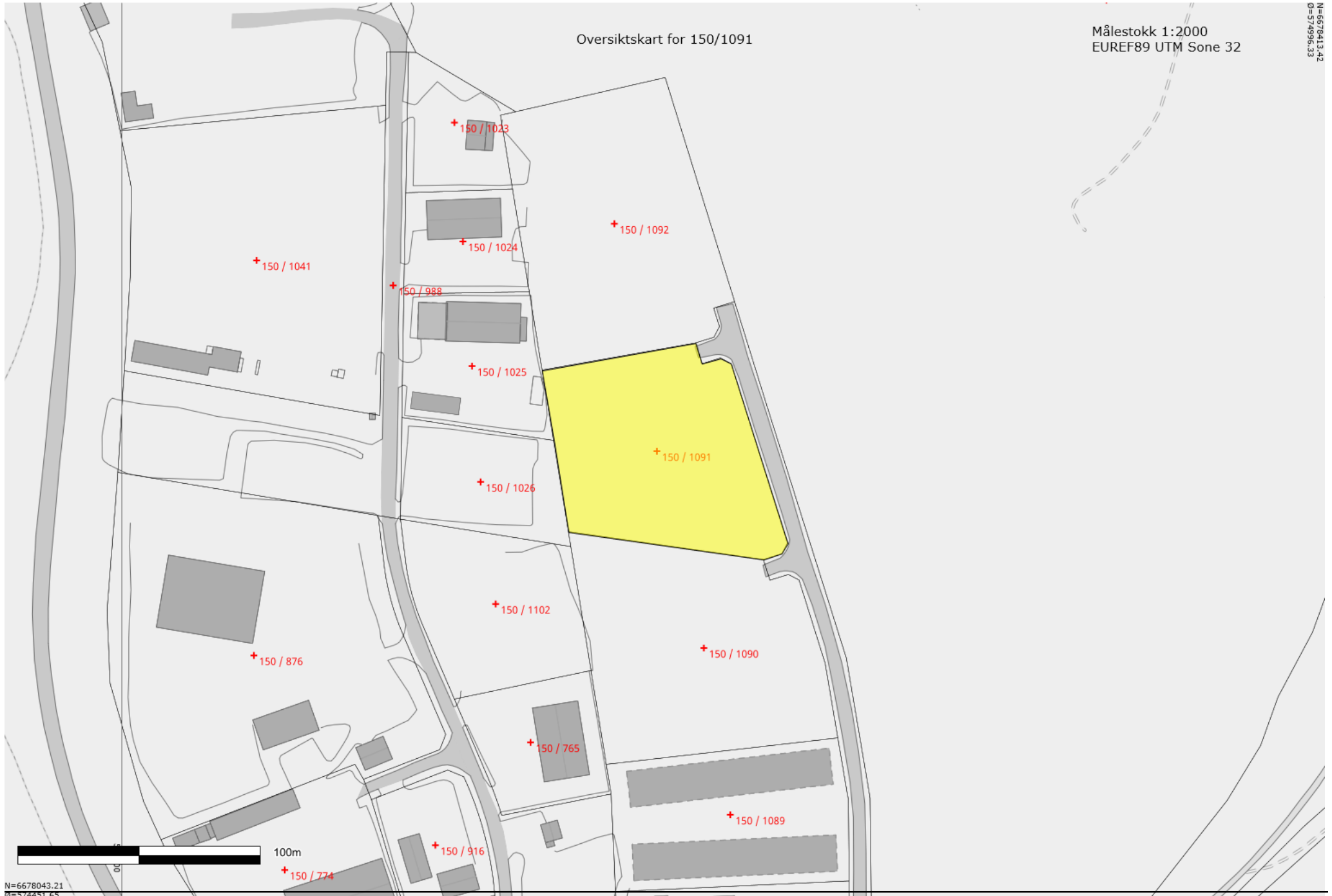
Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.

Oversiktskart for 150/1091

Målestokk 1:2000
EUREF89 UTM Sone 32

N=6678413.42
E=574996.33



N=6678320.87
E=574860.16

Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM Sone 32

150/1091 (Hovedteig)

+ 150 / 1024

+ 150 / 988

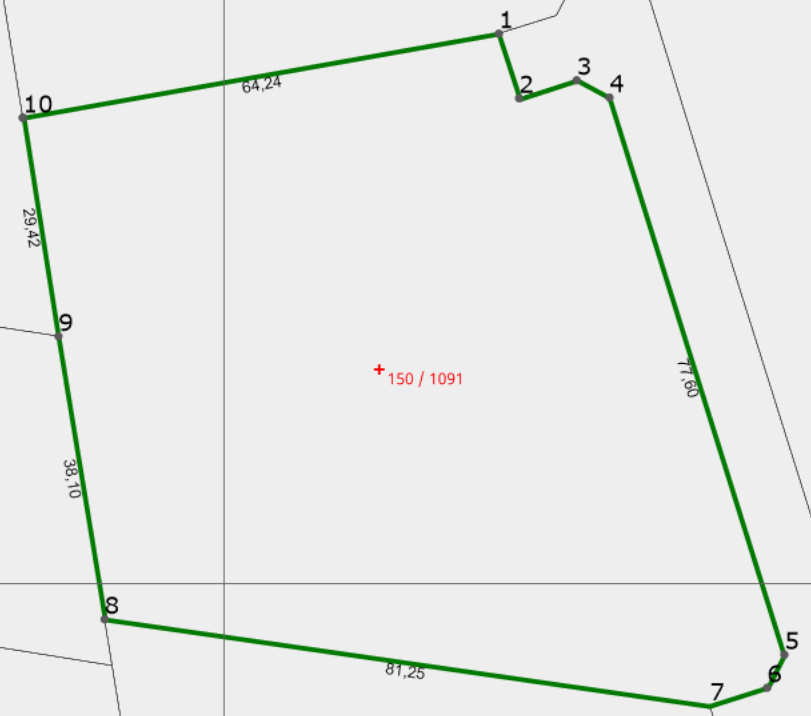
+ 150 / 1025

+ 150 / 1026

+ 150 / 1091

+ 150 / 1102

+ 150 / 1090



100m

Areal og koordinater

Areal: 6559,80

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem:

EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6678228,32

Øst: 574720,78

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje			Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/				
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6678272,97	574736,65	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			9,00	Ikke hjelpelinje		18	
2	6678264,38	574739,34	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			8,03	Ikke hjelpelinje		18	
3	6678266,79	574747,00	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			4,93	Ikke hjelpelinje		18	
4	6678264,48	574751,36	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			77,60	Ikke hjelpelinje		18	
5	6678190,44	574774,60	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			4,95	Ikke hjelpelinje		18	
6	6678186,06	574772,31	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			8,00	Ikke hjelpelinje		18	
7	6678183,66	574764,68	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			81,25	Ikke hjelpelinje		18	
8	6678195,15	574684,25	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			38,10	Ikke hjelpelinje		18	
9	6678232,76	574678,12	Jord	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			29,42	Ikke hjelpelinje		18	
10	6678261,80	574673,38	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	18	
			64,24	Ikke hjelpelinje		18	