

HAMAR - NEDRE BØRSTAD

KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR



**MODERNE OG LEKKER ENEBOLIG I KJEDE OVER 3 PLAN |
3 SOV | BALANSERT VENTILASJON | CARPORT | INKL
STRØM | HAGE | LEDIG NÅ**

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	20.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 118 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65581
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65581



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65581/0008-26

EIER

Robert Olav Fauli

EIENDOMMEN

Adresse: Klukevegen 67, 2318 HAMAR

Kommune: Hamar

Areal: 111 kvm. **BRA-i**, 7 kvm. **BRA-e**, totalt 118 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 4, Bnr 198, Snr 4, Boenhet U0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen har en sentral beliggenhet på nedre del av Børstad. Her bor du i gangavstand til skoler, barnehager og fine friområder. Verdt å nevne er blant annet Klukhagan hvor det er fine tur- og rekreasjonsmuligheter, samt Børstadlunna, friidrettsanlegg på Børstad og Tigern'n. Det er også kun 3 km til Hamar sentrum og fra område er det godt busstilbud med avganger mot sentrum. Ved sentrumskjernen er også Koigen med badestrand og stupetårn. Herfra kan man spasere videre langs Mjøsa til Domkirkeodden. Kort vei til Ankerskogen svømmehall med helse og velværeavdeling. Ankerskogen har også opplyste turstier, skiløyper, skøytebane, akebakke og frisbeegolfbane.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR

I Hamar sentrum er også skystasjonen hvor det er et godt tilbud med tog til Oslo, Gardermoen og Trondheim.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Eiendommen har en attraktiv og sentral beliggenhet på nedre del av Børstad. Her bor du i gangavstand til skoler, barnehager og fine friområder. Verdt å nevne er blant annet Klukhagan hvor det er fine tur- og rekreasjonsmuligheter, samt Børstadlunna, friidrettsanlegg på Børstad og Tigern'n.

Boligen går over tre plan og inneholder en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning, bad, vaskerom og tre soverom.

Fra 2. etasje er det utgang til stor og sørvendt veranda på 39 kvm med plass til store og små selskap. Solforholdene er gode og det er fint utsyn mot store landbruksområder. Boligen ligger på enden av rekken og har derfor en mer luftig uteplass. I bakkant av boligen er det en romslig hage som strekker seg langs huset og ned til framsiden. I samme etasje er det en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning som skaper et sosialt og hyggelig oppholdsrom. Det er fin plass til sofamøblement, og spisegruppen får en naturlig plass mot kjøkkenet. Peisovnen gir god varme og lun atmosfære. Fra stuen er det utgang til stor veranda med videre adkomst til hageflekk. Her kan fine sommerdager nytes. Den stilrene kjøkkeninnredningen fra Norema har slette fronter og benkeplater av laminat. Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap med fryser.

I 3. etasje ligger soverommene, en bod og badet. Mellom hver side der soverommene finner man et pent bad med baderomsplater på vegger og flislagt gulv med gulvvarme. Badet har servantinnredning, speilskap, vegghengt toalett og dusjkabinett.

Boligen var ny i 2022 og fremstår med en moderne og pen standard. Det gjennomgående delikate farger og 1-stavs parkett i gang i 1. og 3. etasje, samt stue og kjøkken i 2. etasje, 3-stavs parkett på soverom, fliser i fellesentréen, vaskerom og bad.

Enkel parkering i inntilbygget carport med bod i bakkant.

Feltet har en hyggelig lekeplass med sandkasse, huskestativ og sittegruppe.

INTERESSERT I Å SE BOLIGEN ELLER ANNEN INFO? SEND INN INTERESSENTSKJEMA.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

- 1. etasje: Entré, gang og vaskerom.
- 2. etasje: Stue/kjøkken.
- 3. etasje: Gang, bad, bod og 3 soverom.

Ytre rom:

Utebod og carport.

STANDARD

GULV

Gang i 1. og 3. etasje, samt stue og kjøkken i 2. etasje har 1-stavs parkett, 3-stavs parkett på soverom, fliser i fellesentréen, vaskerom og bad.

VEGGER

Malte panelplater på fleste rom og våtromsplater på vaskerom og bad.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredningen fra Norema har slette fronter og benkeplater av laminat. Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap med fryser.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR

BAD

Baderomsplater på vegger og flislagt gulv med gulvvarme. Badet har servantinnredning, speilskap, vegghengt toalett og dusjkabinett.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har hage, peis/ildsted, ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, rolig , moderne , parkett, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje/carport.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Peisovn i stue. Varme i gulv på begge bad, vaskerom og i entréen og hele gangen i 1. etasjen. Balansert ventilasjon.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Strøm, vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 20.02.2026

Leietid: 20.02.2026 - 19.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarelig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 46,88% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 1 625,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å holde boligens uteområder ryddige. Oppheng i tak og vegger skal avklares med eier. Dyrehold avklares med eier. Røyking innendørs forbudt. Leietaker plikter å følge velets retningslinjer dersom dette foreligger. Leieaker skal vise hensyn til leietaker i hybel i underetasjen.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

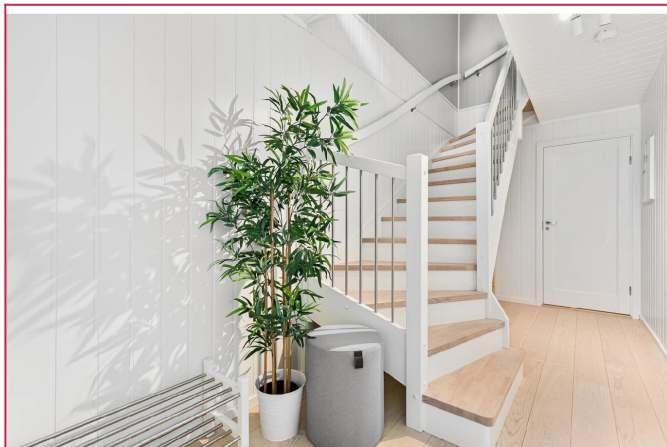
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732

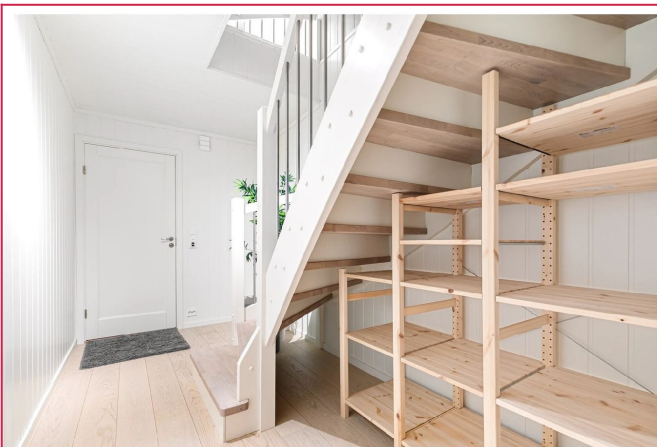


INFORMASJON OM BOLIGEN

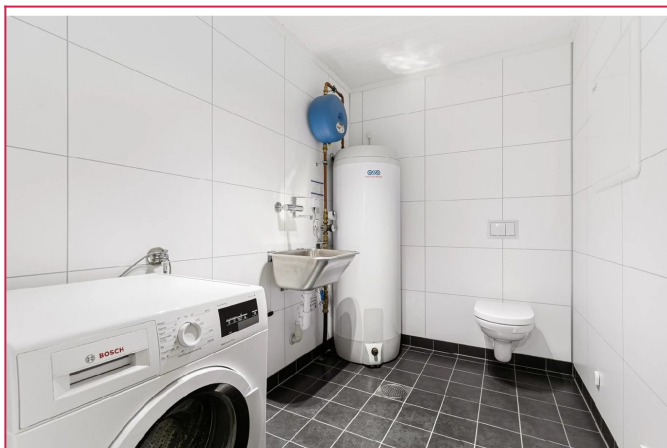
SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR



Blir møtt av en lys og innbydende entré.



Mulighet for lagring under trappen.



Praktisk vaskerom i 1. etasjen med flislagt gulv og toalett.



Opp i 2. etasjen er det moderne fargevalg og lunt.



Kjøkkenet er fra Norema og har integrerte hvitevarer.



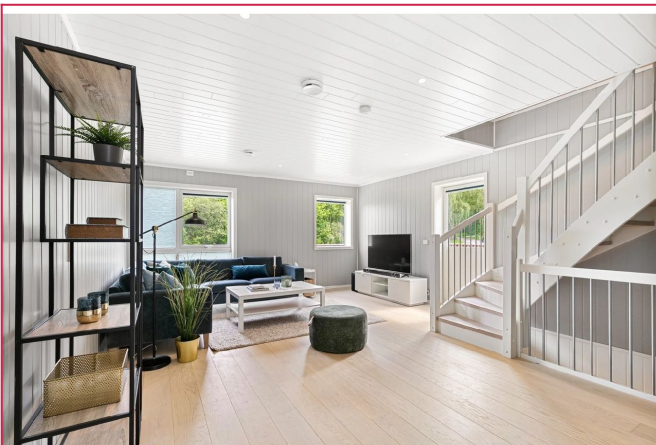
Her er det godt med både skap og benkeplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR



Spisestue med lekker og ny vedovn som varmer godt.



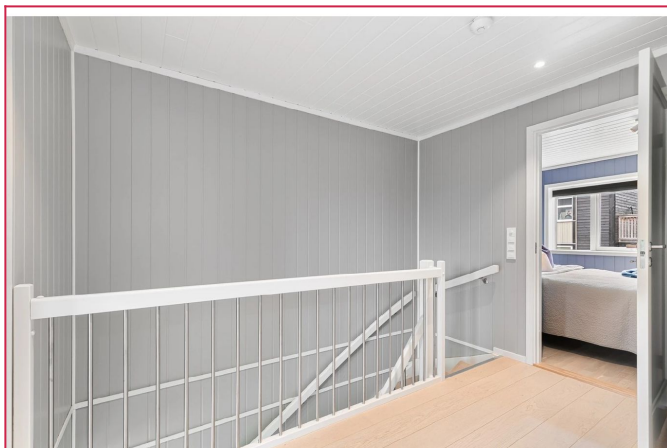
Stuen er åpen og har mange vinduer som sørger for godt lysinnslipp.



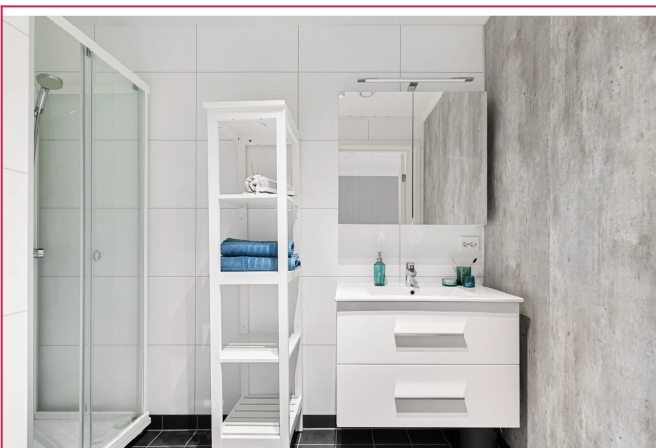
Her er det innfelte spotter i taket og boligen har balansert ventilasjon.



Stuen har lyse farger og innfelte spotter i taket.



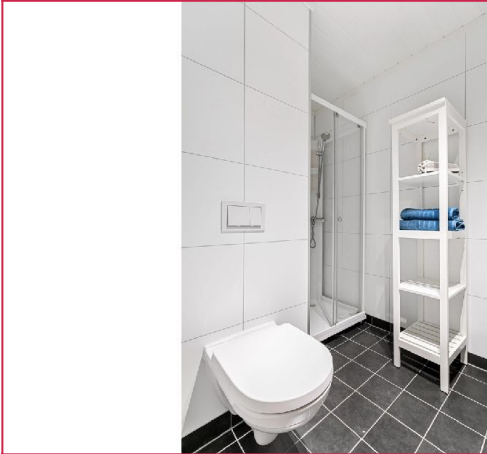
God og fin trappegang med solide trapper og rekkverk.



Badet er i 3. etasjen mellom soverommene og har moderne materialer.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR



Dusjkabinett i hjørnet på badet og vegghengt toalett.



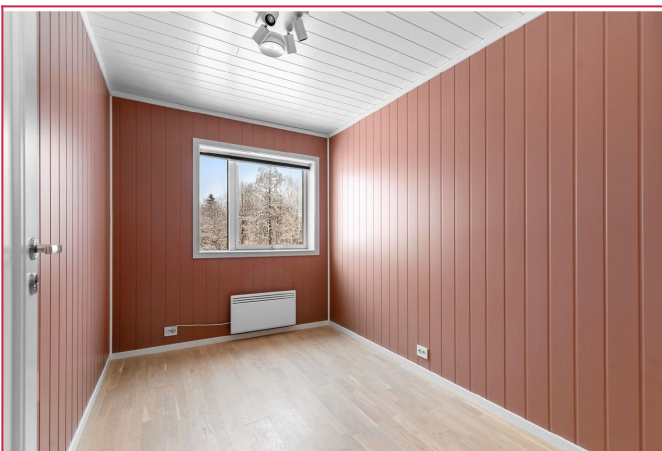
Delikat hovedsoverom med stor skyvedørsgarderobe og plass til stor seng.



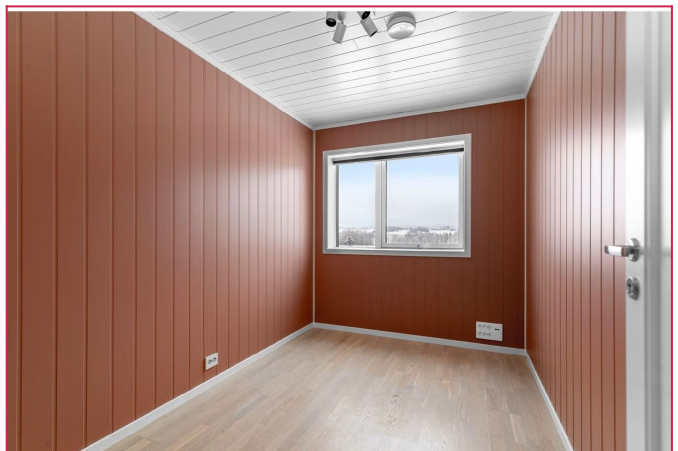
Store vinduer slipper inn naturlig lys. Montert gardiner på innsiden av vindu.



Soverom 2 og 3 i 3. etasjen.



Soverom 2 er i moderne fargevalg og har plass til ønsket møblement.



Soverom 3 fungerer utmerket som kontor også med direkte internettuttak i veggen.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR



Veranda med godt areal som gir gode møbleringsmuligheter.



Gode solforhold her slik at lange dager kan nytes her.



Verandaen ligger skjermet til mellom byggene.



Hage med plen som strekker seg ned bakken til framsiden av bygget.



Boligfeltet ligger på nedre del av Børstad.



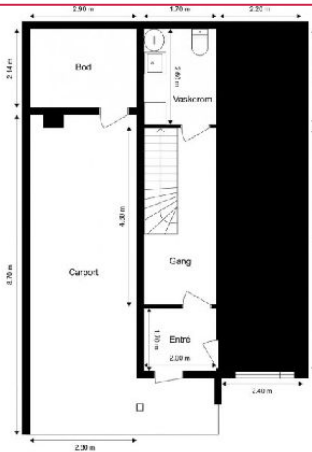
Felles entré som deles med hybel i boligens 1. etasje.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65581 - KLUKEVEGEN 67, 2318 HAMAR



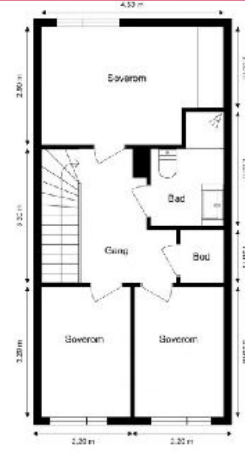
Herfra er det kort vei til rekreasjonsområder, butikk, skole og barnehage.



Plantegning 1. etasje (felles entré med hybel)



Plantegning 2. etasje



Plantegning 3. etasje

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsnæglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema

UTLEIEMEGLEREN