

FROGNER/SOLLI Plass

PARKVEIEN 64, 0254 OSLO



PEN OG DELVIS MØBLERT 1-ROMS MED ATTRAKTIV BELIGGENHET PÅ SOLLI Plass - OPPVARMING OG VARMT VANN INKLUDERT!

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Mellom 1 april og 1 mai etter avtale
AREAL/ROM:	Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Maria Velure
TELEFON:	46 63 73 20
E-POST:	maria.velure@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 48158
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/48158



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Maria Velure

ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

48158/0044-26

EIER

Jan Antonsson

EIENDOMMEN

Adresse: Parkveien 64, 0254 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 209, Bnr 11, Snr 71, Leil.nr 218

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

DER SOM DU ØNSKER Å LEIE/VISNING AV DENNE LEILIGHETEN

- Send meg en melding via finn med litt kortfattet informasjon om deg/dere som skal bo i boligen. Husk å skrive inn et nummer vi når deg på.
- Har du andre spørsmål, send en melding via Finn. Tekstmeldinger besvares ikke.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

Parkveien er et unikt bygg med urbant og unorsk konsept. Flott inngangsparti fra rolig blindgate. Lobby rett innenfor døren i 1. etasje med moderne interiør, sittegrupper, TV-er og kunst. Kunsten finner du igjen i fellesarealene i hele bygget. Eget postrom, trapperom og heis i hver av fløyene i bygget. Meget attraktiv beliggenhet på Vika, mellom Frogner og Aker Brygge. Leiligheten ligger i umiddelbar nærhet til et bredt utvalgt av butikker, restauranter, kafeer med mer. Nærmeste matvarebutikk er Kiwi Solli Plass, 3 minutters gange fra leiligheten. På Solli plass ligger også nærmeste treningssenter, SATS. Kort vei til offentlig transport. Trikken går fra Vikatorvet like nedenfor leiligheten, og på Solli plass går flere busser og trikker. Få minutter til Nationaltheateret med t-bane, tog og flytog. Nærområdet byr på flotte turmuligheter med Slottsparken, Frognerparken og Bygdøy en spasertur unna.

BESKRIVELSE

Pen 1-roms leilighet beliggende i byggets 2 etasje. Leiligheten inneholder entrè, oppholdsrom, kjøkken og pent flislagt bad nytt i 2025. Leies ut fullt delvis møblert med sofa, sofabord, garderobeskap, skap og TV. Sofaen er en sovesofa, så den kan brukes av 2 personer ved behov. Seng medfølger ikke. Moderne kjøkken med kjøleskap, oppvaskmaskin, keramiske platetopper, kombinert stekeovn og mikro. I stue finnes også fryser, integrert i et skap. Nyere vaskemaskin på bad. I 7 etasje har du tilgang til felles takterrasse med flott utsikt og gode solforhold. Underetasjen byr på flere fasiliteter som Gaming Room, Laundromat og sykkelparkering. Gaming Room har blandt annet shuffleboard, biljardbord, fussballbord, sittegrupper, TV med mer. 1 bod i kjeller følger leiligheten.

Oppvarming og varmt vann er inkludert i husleien. Sameiet har en fellesavtale for internett hos Telia hvor nett er inkludert for alle beboere. Leietaker vil ha dette inkludert så lenge sameiet beholder avtalen.

Fleksibel overtakelse mellom 1 april og 1 mai (men ikke i påsken!).

NB: Badet i leiligheten ble totalrenovert i 2025. Det er nå et pent flislagt bad med dusj i stedet for badekar, og med vaskemaskin. Bildet i annonsen er av det gamle badet, så man kan se ca. størrelse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entrè, kjøkken, bad, oppholdsrom.

Ytre rom:
1 bod i kjeller - nummer 218.

STANDARD

Gulv: Parkett
Vegger: Lyse malte flater
Kjøkken: Pent og moderne kjøkken med kjøleskap, keramisk platetopp samt kombinert stekeovn og mikro.
Bad: Flislagte vegger og gulv. Badekar. Varmekabler i gulv.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.
Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, fryseskap, keramisk platetopp, kombinert stekeovn og mikro.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, tilgang til felles takterrasse, tilgang fellesvaskeri, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Mellom 1 april og 1 mai etter avtale

Leietid: 01.05.2026 - 30.04.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Røyking innendørs er ikke tillatt.

Dyrehold er ikke tillatt.

Leietaker plikter å sette seg inn i og følge husordensreglene.

Eventuell oppussing, herunder også maling, krever eiers skriftlige samtykke.

Eventuell montering av gjenstander som krever boring i tak, vegger eller dører, krever eiers skriftlige samtykke.

Hull må sparkles og males før overlevering.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kunde kontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kunde kontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO
Tel +47 21 93 13 00
Organisasjonsnummer 982974852



INFORMASJON OM BOLIGEN

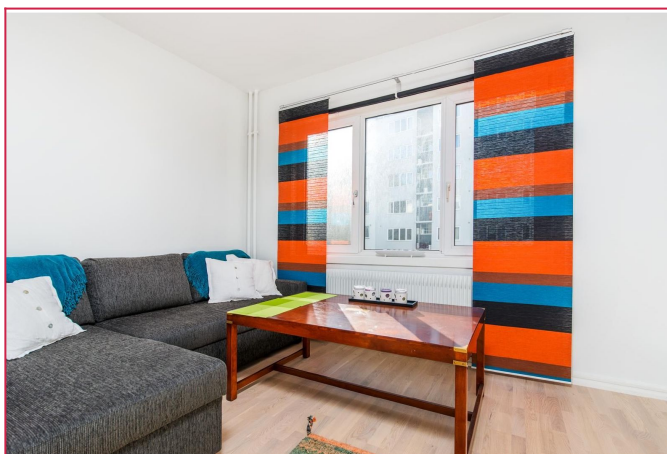
SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO



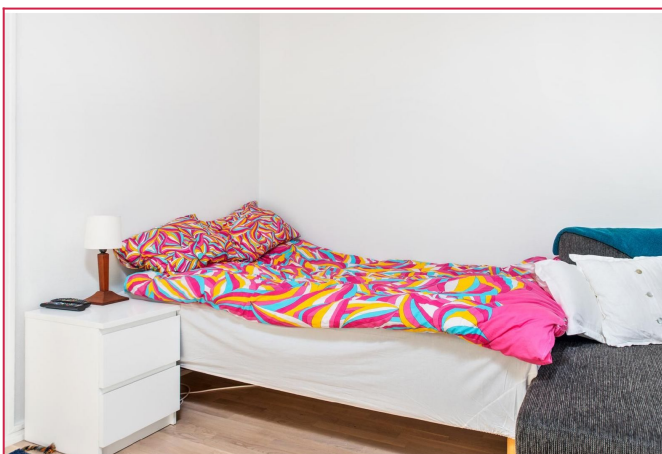
Pent og moderne kjøkken



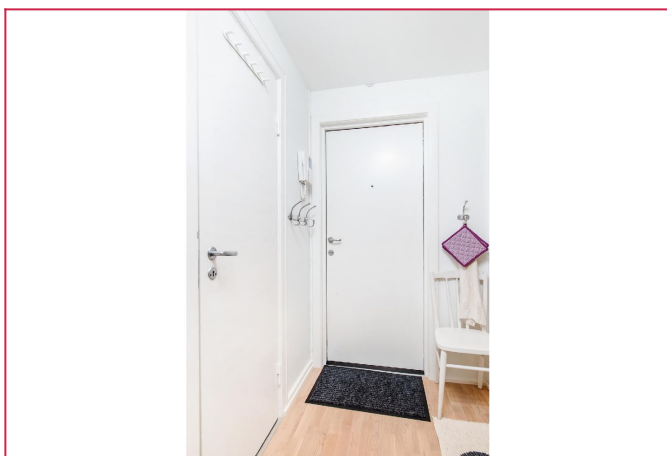
Oppholdsrom



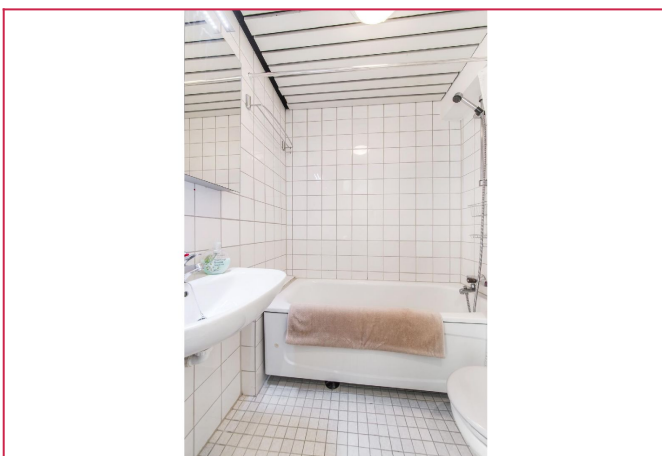
Oppholdsrom



Oppholdsrom



Entrè



Leilighetens bad ble pusset opp i 2025. Bildet viser det gamle badet. Det er dusj og vaskemaskin nå.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO



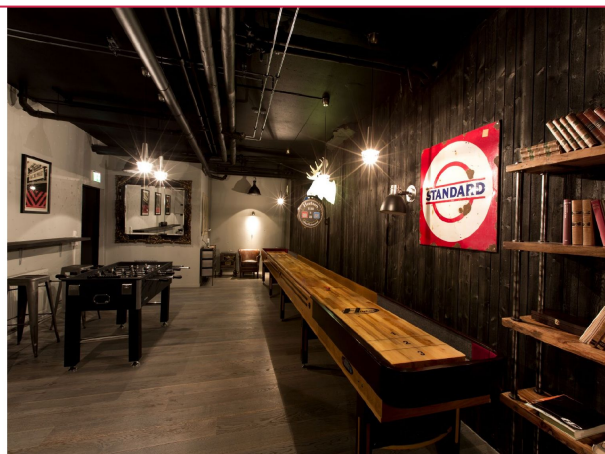
Inngangsparti



Fellesareal



Kunst i bygget



Gaming room



Gaming room



Lobby

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48158 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema