

JESSHEIM

KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM



LEKKER 2-ROMS SELVEIER I 3. ETG. – BALKONG 8 M² – GARASJE M/ELBILLADER – INTERNETT INKL. – HEIS & FELLES TAKTERRASSE

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 51 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Abib Moa
TELEFON:	97 46 78 78
E-POST:	abib.moa@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65703
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65703



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65703 - KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Abib Moa

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65703/0018-26

EIER

Kjartan ØXSETH

EIENDOMMEN

Adresse: Kanalvegen 15, 2052 JESSHEIM

Kommune: Ullensaker

Areal: 51 kvm. **BRA-i**, totalt 51 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 117, Bnr 585, Snr 103, Leil.nr H0302, Boenhet 302

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et attraktivt og veletablert boligområde på Jessheim, med kort vei til daglige servicetilbud, kollektivtransport og rekreasjonsområder. Det er gangavstand til dagligvarebutikker som Meny og Rema 1000, samt nærhet til skoler og barnehager.

Jessheim sentrum ligger innen gang- og kort kjøreatstand og byr på et bredt utvalg av servicetilbud. Her finner du kjøpesenter, butikker, treningssentrenter som SATS, kaféer, restauranter, kulturhus og Jessheim kino. I tillegg finnes idrettspark med løpebane, fotballbaner og gode treningsmuligheter både inne og ute.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65703 - KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM

Gystadmarka ligger kun noen minutters gange fra boligen og byr på flotte turområder året rundt, med stier, lysløyper og gode forhold for både tur, løping og ski på vinterstid.

Det er meget gode kollektivforbindelser fra Jessheim stasjon, med hyppige togavganger til Oslo og Oslo Lufthavn Gardermoen. Reisetid til Oslo er ca. 35–40 minutter. Jessheim stasjon har også tilrettelagt pendlerparkering.

Nordbytnet er et populært friluftsområde i nærheten, med flotte turstier rundt vannet, badeplasser, sandstrender, volleyballbaner og brygger for bading og fiske.

For ytterligere friluftsmuligheter ligger Romeriksåsen ca. 20–25 minutters kjøring unna, med et stort nettverk av tur- og sykkelstier, skiløyper, badeplasser og gode fiskevann.

Avstander med bil:

- Oslo Lufthavn Gardermoen: ca. 10–15 min

-

Oslo sentrum: ca. 35–40 min

ADKOMST

Det vil bli skiltet med Utleiemegleren visningsskilt ved oppsatt fellesvisninger. Se ellers kart for mer informasjon

BESKRIVELSE

Leiligheten er en romslig og moderne 2-roms med god planløsning og fine utearealer. Boligen har en åpen og sosial stue- og kjøkkenløsning på ca. 28 m², som gir god plass til både spisebord og sofagruppe. Store vindusflater slipper inn rikelig med naturlig lys og bidrar til en lys og trivelig atmosfære. Det er montert solskjerming i stuen, som gir økt komfort på solrike dager.

Fra stue/kjøkken er det utgang til en romslig balkong på ca. 8 m², som egner seg godt for utemøbler, grilling og hyggelige stunder i sommerhalvåret.

Soverommet er av god størrelse, ca. 10 m², med plass til dobbeltseng og garderobeløsning. Badet er funksjonelt og pent, ca. 4 m², med dusj, WC og servant.

Leiligheten har en praktisk entré på ca. 4,5 m² med gode oppbevaringsmuligheter, samt en innvendig bod på ca. 3 m², som gir ekstra lagringsplass.

I tillegg disponerer boligen garasje plass med elbillader, noe som gir en enkel og fremtidsrettet løsning for elbil.

Alt i alt er dette en gjennomtenkt og lettstelt leilighet med god romfølelse, praktisk planløsning og moderne fasiliteter. Leiligheten passer perfekt for enslige eller par.

Interessert i visning?

Send inn interessentskjemaet og skriv litt om deg/dere som ønsker å leie.

Vennligst merk at SMS ikke besvares.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue, kjøkken, bad og soverom.

Ytre rom:

Innvendig bod og kjellerbod

STANDARD



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65703 - KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, frysenskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, opplegg internett, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje med el-lader.

OPPVARMING

Leiligheten blir oppvarmet med vannbåren gulvvarme. Det er varmekabler i gulv på bad.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.03.2026

Leietid: 02.03.2026 - 01.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65703 - KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65703 - KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

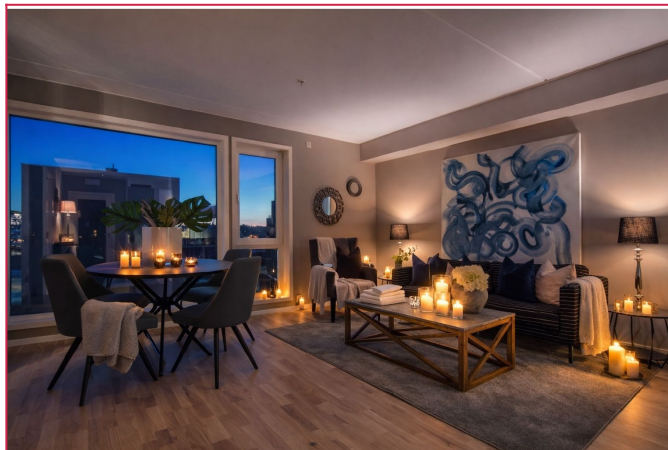
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732

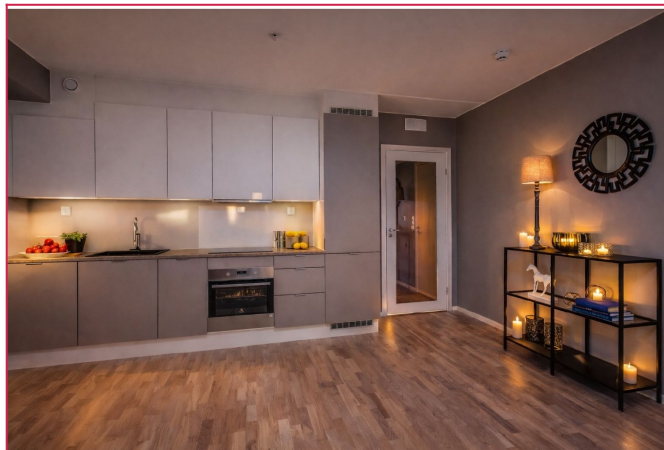


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65703 - KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM



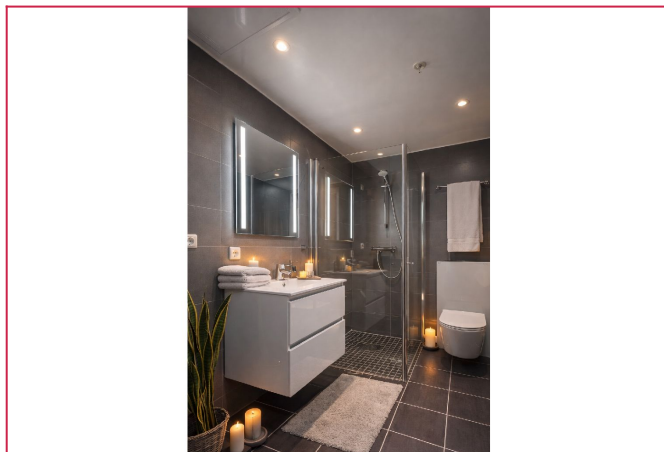
Stue og kjøkken ligger i en åpen og sosial løsning. Stuen har god plass til både sofa- og spisegrupp



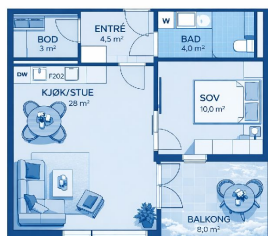
Kjøkkenet har integrerte hvitevarer som kjøleskap, oppvaskemaskin, platetopp og stekeovn.



Soverommet har god plass til dobbeltseng, nattbord og garderobe.



Romslig og pent baderom med fliser på gulv og vegger, gulvvarme og rikelig med oppbevaring



LEILIGHET, 3. ETASJE
BRA: 51 m²

Plantegning



Entréen er innbydende med rikelig med oppbevaringsplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65703 - KANALVEGEN 15, 2052 JESSHEIM



Velkommen inn i boligen!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmæglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema