

SINGSAKER/GLØSHAUGEN

EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM



SINGSAKER/GLØSHAUGEN - 2-ROMS LEDIG FRA APRIL/MAI - INTERNETT INKLUDERT - KORT VEIL TIL GLØSHAUGEN

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 52 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg Andersen
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64778
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64778



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64778 - EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg Andersen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

64778/0065-26

EIER

Robert Lian

EIENDOMMEN

Adresse: Eidsvolls gate 40, 7052 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 52 kvm. **BRA-i**, totalt 52 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 406, Bnr 240, Leil.nr H0201, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Eidsvollsgate 40 ligger 800 meter fra NTNU Gløshaugen. 20 minutters gange tar deg til St.Olavs hospital og videre til Trondheim Spektrum. Er du student eller ansatt i en av institusjonene i området er dette en optimal beliggenhet. Ned til byen kan man gå via Bakklandet, Trondheims "gamleby", som har en lun og koselig atmosfære med variert tilbud av restauranter, cafeer og små butikker. Videre kommer man til kjernen av sentrum med et mangfold av butikker, senter, restauranter, cafeer, barer, kino, museer og parker.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64778 - EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM

Nærmeste matvarebutikk Joker Festningen ligger 200 meter opp i bakken. 15 minutters gange tar deg til Samfundet, med gode bussforbindelser til hele Trondheim og omegn (inkl flybuss).

Inngang til Høyskoleparken, en av byens aller flotteste bydelsparker, ligger 750 meter fra inngangsdøren. Her kan man nyte late sommerdager eller drive med diverse uteaktiviteter. Nidelven ligger heller ikke langt fra boligen, der det er lagt opp fine gangstier for gåturer, sykling eller jogging. Langs gangstien finner man også lekeplass og skøytebane på vinterstid.

Singsaker er et populært og etterspurt område som gjør hverdagen effektiv og innholdsrik.

ADKOMST

Se kart i annonsen

BESKRIVELSE

Velkommen til Eidsvolls gate 40! Her leies det ut en flott 2-roms leilighet i 2.etg. Leiligheten er ledig fra april/mai, etter avtale med megler og nåværende leietaker.

Leiligheten består av entre, bad, stue, kjøkken og soverom. I entre er det god plass til både skohyller og oppbevaring av ytterklær. Fra entre er det inngang til bad med dusjkabinett, vaskemaskin og toalett. Fra entreen kommer man også rett inn i stuen som er romslig og har god plass til sofagruppe. Stue er malt i moderne, mørke farger. Leiligheten har adskilt kjøkken, med god plass til spisegruppe. Begge kjøkken har godt med skap- og benkeplass og hvitevarer som er inkludert (kombiskap, komfyr og oppvaskmaskin). Soverom er av god størrelse og har god plass til både seng, garderobeskap og nattbord. Garderobeskap følger med. Leiligheten har store vinduer som gir godt med lysinnslipp. Planløsningen gjør at man enkelt kan være to som kan sitte med hvert sitt, med plass til hjemmekontor/studier ved både spisegruppe på kjøkken og eventuelt skrivepult på stua.

Hage og terrasse til disposisjon etter avtale med huseier.

Kun 800 meter gange til Gløshaugen!

Leien inkluderer internett.

Send inn interessentskjema via annonsen og skriv en kort presentasjon av deg selv, så blir du kontaktet av megler for å avtale visning!

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad, soverom

STANDARD

Normal bruksslitasje uten store skader

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har opplegg internett, sentralt, rolig.

PARKERING

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64778 - EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.05.2026

Leietid: 01.05.2026 - 30.04.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64778 - EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM

slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietakere er ansvarlige for snømåking og strøing i oppkjørsel og avtaler seg i mellom hvem som skal ha ansvaret hvilken uke (annenhver).

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64778 - EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64778 - EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM



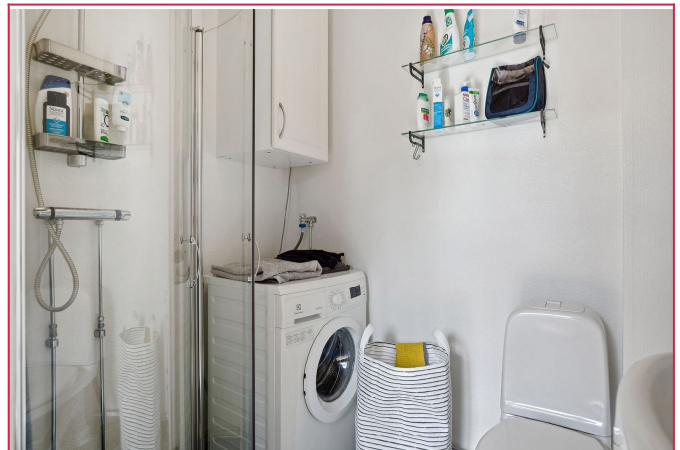
Leiligheten har adskilt stue og kjøkken. På kjøkkenet er det god plass til spisegruppe.



Kjøkkenet har godt med skap- og benkeplass og har komfyr, oppvaskmaskin og kombiskap inkludert.



Stuen er malt i en moderne gråfarge og har plass til både sofagruppe og skrivepult (ikke inkl)



Bad med dusjkabinett og vaskemaskin



Lys og fin entre med plass til skohyller og ytterklær.



Leiligheten ligger i 2.etg i et rolig område, med kun 800 meters gange til Gløshaugen!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64778 - EIDSVOLLS GATE 40, 7052 TRONDHEIM

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema