

BREIVIKVEIEN 60

BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN



NYHAVN - MODERNE 2-ROMS LEILIGHET MED TERRASSE. GOD STANDARD.

LEIEPRIS:	Kr. 17 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 52 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Erlend Moen
TELEFON:	91 61 69 50
E-POST:	erlend.moen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84661
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84661



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84661/0009-26

EIER

Dag Jarle Skuseth og Britt Mari Skuseth

EIENDOMMEN

Adresse: Breiviksveien 60, 5042 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 52 kvm. **BRA-i**, totalt 52 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 168, Bnr 1125, Snr 4, Boenhet U0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Breivikveien 60 ligger idyllisk til ved sjøen i Breiviken, Ytre Sandviken, med Sandviksfjellet som nærmeste nabo. Her får du det beste av to verdener – naturopplevelser rett utenfor døren og kort vei til bylivet, med sentrum bare en liten sykkel tur unna.

I nærområdet finnes det et rikt tilbud av aktiviteter som klatring, padel, fotball og turmuligheter i fjellet. Innen ti minutters gange når du Hellen barneskole, flere barnehager og Norges Handelshøyskole. Dagligvarebutikker som Rema 1000 og to Spar-butikker, samt restauranter og hyggelige kaffebarer, ligger også i nærheten. For et større shoppingtilbud er både Bergen sentrum (ca 4 km) og Åsane (ca 6 km) lett tilgjengelig.

ADKOMST

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN

Breiviksveien 60, se kart.

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

BESKRIVELSE

Velkommen til Breiviksveien 60!

Lys og innbydende 2-roms leilighet med moderne kvaliteter. Leiligheten består av entré, stue, kjøkken, bad, soverom, samt både innvendig og utvendig bod – praktisk og arealeffektiv planløsning. Beliggende i attraktive Nyhavn, med kort vei til Bergen sentrum og flotte turmuligheter i nærområdet.

Leiligheten er fullt møblert! Her kan du flytte rett inn.

Vi ønsker deg velkommen til en hyggelig visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue, kjøkken, bad, soverom og bod.

Ytre rom:

Bod.

STANDARD

Entré

Innbydende entré med god plass til å henge fra seg yttertøy og sko. I tilknytning ligger en praktisk innvendig bod med rikelig lagringsplass.

Stue

Lys og romslig stue med store vindusflater som slipper inn godt med naturlig lys. Her er det møblert med sofa, TV og spisegruppe. Fra stuen er det utgang til en romslig terrasse – perfekt for å nyte solrike sommerdager.

Kjøkken

Åpen kjøkkenløsning med moderne innredning og integrerte hvitevarer som komfyr, platetopp, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn og kombiskap. Kjøkkenet har godt med både skap- og benkeplass.

Soverom

Soverommet har inngang fra begge sider, med dobbeltseng plassert mellom dørene. Store vinduer gir godt med dagslys, samtidig som mørkleggende gardiner sørger for en lun atmosfære. Rommet har også plass til en liten skrivepult – ideelt for hjemmekontor eller studier.

Bad

Moderne, helfliset bad med servant, toalett, dusj og kombinert vaskemaskin/tørketrommel.

Sportsbod

Leiligheten disponerer en romslig utvendig bod med god plass til oppbevaring.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: fryser, kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

Diverse inventar som følger med:

- Støvsuger
- Sengetøy, dyner, puter og håndklær
- Kasseroller, panner, servise, glass, bestikk, kjøkkenredskap og en Kenwood mixmaster
- Julepynt finnes i boden



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, er rolig, moderne, turterreng i nærheten og opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtaale som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtaale som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN

forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN



Her er det møblert med sofa, TV og spisegruppe.



Stue



Stue



Åpen kjøkkenløsning med moderne innredning.



Fra stuen er det utgang til en romslig terrasse – perfekt for å nyte solrike sommerdager.



Terrasse

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN



Praktisk innvendig bod med rikelig lagringsplass.



Moderne, helfliset bad med servant, toalett, dusj og kombinert vaskemaskin/tørketrommel.



Bad



Soverommet har inngang fra begge sider, med dobbeltseng plassert mellom dørene.



Rommet har også plass til en liten skrivepult – ideelt for hjemmekontor eller studier.



Innbydende entré med god plass til å henge fra seg yttertøy og sko.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84661 - BREIVIKSVEIEN 60, 5042 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema