

LYSAKER

FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER



© Bildet er opphavsrettlig beskyttet, eies ikke av Eiendomsvardi

LYSAKER - HISTORISK OG ROMSLIG VILLA - 3-4 SOVEROM - HELT NYTT BAD - FRODIG HAGE - FLERE P-PASSER -

LEIEPRIS:	Kr. 39 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 339 kvm. Antall rom: 5.
ANSVARLIG MEGLER:	Marie-Christine Grundvig
TELEFON:	98 20 29 96
E-POST:	marie.grundvig@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58791
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58791



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER

ANSVARLIG MEGLER

Megler Marie-Christine Grundvig

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

58791/0543-25

EIER

Tale Øien

EIENDOMMEN

Adresse: Fridtjof Nansens vei 7, 1366 LYSAKER

Kommune: Bærum

Areal: 339 kvm. **BRA-i**, totalt 339 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 41, Bnr 95, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Radonmåling pågår.

BELIGGENHET

Fridtjof Nansens vei 7 ligger i et gammelt og etablert boligområde på Lagåsen, syd for Lysaker sentrum i Bærum. Tomtene ble i sin tid skilt ut fra Fornebu gård. Lagåsen ble på 1900-tallet hjemsted for mange av våre viktigste kunstnere og andre kulturpersonligheter, senere kjent som Lysakerkretsen. Blant andre Fridtjof Nansen, Gerhard Munthe og Erik Werenskiold bodde her. Området inneholder en rekke perler fra norsk arkitekturhistorie. Arkitektene Magnus Poulsson og Arnstein Arneberg har tegnet mange av boligene på Lagåsen. Munkebakken i Fornebuveien er ett av Arnstein Arnebergs hovedverk og har meget høy arkitektonisk kvalitet. Også Fridtjof Nansens vei 7 ble tegnet av Arneberg. Eiendommen hadde en spesielt vakker beliggenhet og fikk navnet "Fagerlien". Lagåsen fremstår fortsatt som et fredelig og særpreget boligmiljø med spredt bebyggelse i grønne omgivelser.

Det er kort vei fra Fridtjof Nansen vei 7 til offentlig kommunikasjon og servicetilbud.

Lysaker togstasjon (10 minutters gangavstand fra eiendommen) er blitt et knutepunkt for buss og tog. Her går

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER

stadig tog inn til Skøyen, Oslo S og Gardermoen. Fornebuporten vil fra 2029 stoppe både på Lysaker og ved Fornebuporten. I nærheten finnes bussholdeplasser i Snarøyveien ved Fornebuporten og på Lysaker med hyppige avganger mot Oslo og i andre retninger.

Et godt butikktilbud er tilgjengelig i kort gangavstand i Fornebuporten og Lysaker Brygge. Her finnes dagligvarebutikker, spesialforretninger, treningstilbud og hyggelige restauranter med uteservering. Nærmeste større kjøpesentra er Fornebu S. og CC vest. Begge inneholder et variert utvalg av butikker og tilbud som apotek, Vinmonopol, Meny, en rekke kles- og skobutikker, spisesteder, samt helsetjenester (lege, tannlege, spa, mv.) og treningssenter.

Fridtjof Nansens vei 7 sogner til Lysaker barneskole og Hundsund ungdomsskole. Det er kort gangavstand fra eiendommen til "VIER" barnehage med fortrinnsrett for beboere på Lagåsen.

Det er flotte tur- og rekreasjonsmuligheter i området. Kyststien som går fra Lysaker via Lagåsen og videre ut på Fornebulandet gir fine turmuligheter. Nansenparken tilbyr gangstier i vakre omgivelser. Også fotballbaner og andre idrettsbaner ligger i nærheten. Strendene på Storøyodden er viktige på varme sommerdager.

Foreningen ble for lang tid tilbake tildelt et flott strandområde til benyttelse for beboerne. Her er det rekreasjonsarealer med sittegrupper, bade- og grillplass. Ved bålplassen blir det årlig arrangert felles St. Hans feiringer. I tillegg disponerer vellet 39 båtplasser som leies ut etter venteliste blant beboere kun på Lagåsen. Det er også et eget strandhus/lager med mulighet for kajakkoppbevaring. Strandhuset inneholder dusj og toalett, stoler og bord og kan lånes av vellets medlemmer. Vellets virksomhet omtales også under punktet "Fornebo Vel".

Eiendommens historie:

Villaen ble tegnet av Arnstein Arneberg for Werner Werenskiold i 1919. Familien Werenskiold bodde i huset fra det sto ferdig i 1924 og frem til Edith Roger og arkitekt Ole Carl Øien kjøpte det i 1966. Det arkitektoniske uttrykket er rent og stramt med vakre detaljer på vinduene, hjørnekassene og dørørrammingene. Fra 1967 til 1978 ble det gjennomført en rekke tiltak både inne og ute. Villen er regulert til bevaring.

BESKRIVELSE

VELKOMMEN PÅ VISNING TIL FRIDTJOF NANSENS VEI 7!

Fridtjof Nansens vei 7 er en historisk villa, med 339 kvm BRA fordelt på to plan pluss loft og uinnredet kjeller. Omgivelsene er grønne og idylliske, like ved strand, Fornebuporten og fine turmuligheter langs kyststien. Villaen ligger fritt og skjermet til, omkranset av frodig og bevaringsverdig vegetasjon. Tomten er på over to mål, en privat oase med nydelig atmosfære og sol fra tidlig morgen til sent på kveld.

Boligen inneholder:

Kjeller - Trapperom, gang, WC, flere boder/uinnredet kjellerrom. BRA-i: 85 kvm

1. etasje - Trappehall, kjøkken, stue, spisestue, WC, vaskerom. BRA-i: 106 kvm

2. etasje - Trappehall, 3 soverom, garderobe, bad med badekar og dusj som pusses opp i disse dager. BRA-i: 102 kvm

Loft - Uinnredet loft. BRA-i: 46 kvm

H A L L

Villaen har et skiferbelagt inngangsparti med belysning, ringeklokke og tofløyet ytterdør i eik. Vel inne møtes man av en trappehall med lakkert tregulv og god plass til skap eller andre garderobeløsninger. Veggene i hallen er kledd med trepanel og hvit teglstein. En tofløyet glassdør fører inn til spisestuen og en finétt skyvedør åpner hallen mot stuen. Trappen fører fra kjelleren til loftet og gir lettvinnt adkomst til alle etasjer i huset.

S T U E / S P I S E S T U E

Villaen har to klassiske, tilstøtende stuer i første etasje, noe som gir ekstra fleksibilitet og god møbleringsfrihet. Mellom stuene er det en nyere dobbelfløyet glassdør med sprosser. Rommene har en nydelig atmosfære med vakre detaljer - deriblant originalt gulv med heltre staver i fiskebeinsmønster. Store vinduer i tre himmelretninger sørger for rikelig dagslys i begge stuene. Vinduene henter inn de grønne omgivelsene til alle rom. Stuen har god plass til flere brukssoner for familien. Lune kvelder sikres av en åpen peis kledd i hvitmalt teglstein. Også veggene er malt i lys farge. De nøytrale fargene gjør det enkelt å sette sitt eget preg på interiøret. Spisestuen ligger praktisk rett utenfor kjøkkenet. Her er det god plass til store middagsselskaper med venner og familie. En tofløyet verandadør fører til en skiferkledd terrasse og den flotte hagen i syd. Spisestuen har en vakker vedfyrt etasjeovn i



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER

støpejern fra husets opprinnelse for ekstra varme og hygge.

TRAPPEROM:

Trappehallens andre etasje er innredet som et koselig oppholdsrom med lunt teppegulv og en vakker vedovn i støpejern. Rommet er et ekstra tilbud ved vennebesøk og avslapning. Det er plass til både en hyggelig arbeidskrok og sittegruppe. Rommet er perfekt hvis man ønsker å trekke seg tilbake for litt egentid med en god bok eller film.

K J Ø K K E N

Kjøkkenet er delikat og tidløst, med parkettgulv, god skaplass og panelvegger malt i en dus beigetone. Ved vinduet er det rom for en hyggelig, liten spiseplass, perfekt for rolige morgenstunder med kaffekoppen i hånden. Sigdal-innredningen fra 2015 har hvite 1-speils fronter og lysegrå benkeplate av laminat med dobbel oppvaskkum. Over deler av benken er det montert hvite fliser, og over kokesonen er det installert en hvit ventilator i stilren utførelse. Av hvitevarer har kjøkkenet integrert platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap under benken og en kombinert kjøl/frys. Kjøkkenet har egen inngang gjennom et smart vaskerom med et tilliggende gjestetoalett. Inngangen kan være særlig verdifull for barnefamilier og for eiere av hunder med våte labber.

S O V E R O M

Villaen har tre romslige soverom i 2. etasje. Alle rommene har rikelig dagslys og utsyn mot de grønne omgivelsene. Det største soverommet opptar hele fasaden mot vest og inneholder en egen stuedel med åpen peis. Rommet har store vinduer i tre retninger. Sengen er skjermet av et hengende garderobeskap. Stuedelen kan enkelt skilles ut og innredes som et fjerde soverom (se alternativ planløsning). Det midterste soverommet vender mot syd og mot oppholdsrommet i trappehallen. Soverommet lengst i øst er forbundet med badet gjennom en romslig garderobe. Store vinduer gir morgensol fra øst og syd.

B A D / W C / V A S K E R O M

Det vil ikke foreligge bilder av badet i 2.etg. da rommet i disse dager blir totalt fornyet. Det finnes et eget vaskerom i første etasje og to ekstra wc-rom - ett i kjelleren og ett ved vaskerommet. Wc-rommet i første etasjesom ble bygget i 2015, har toalett og servantskap med tilhørende speil. Veggene er lysmalte, mens gulvet har beige mosaikkfliser med varme. I kjelleren er wc-rommet innredet med varmeovn, toalett og servant i hvitt porselen. Vaskerommet ble etablert utenfor kjøkkenet i 2015, og har egen praktisk utgang. Her er det beige vegger, varmekabler og de samme mosaikkflisene som wc-rommet. I en nisje har rommet høgskap og opplegg for vaskemaskin.

B O D E R

Boligen har godt med skaplass. Store lagerarealer er også tilgjengelige i kjelleren og på loftet. Kjelleren har egen inngang og god takhøyde.

Fasiliteter

- * Utsikt
- * Peis/Ildsteder
- * Ingen gjenboere
- * Bademulighet på flere strender i nærområdet
- * Sentralt med kort vei til kollektiv transport som tog og buss
- * Turterreng - området byr på kyststi og turer langs strender eller i skogen
- * P-plasser på tomten
- * Terrasse som går ut fra stuen til hagen
- * Parkett
- * Rolige omgivelser
- * Barnevennlig med stor hage.
- * Offentlig vann/kloakk

Boligen har blitt restaurert fortløpende. Nye varevinduer ble montert innvendig, og slik ble husets utvendige arkitektur og historiske stil bevart - uten å gå på kompromiss med energi og komfort. Ytterligere vedlikehold har pågått i etapper frem til i dag. Alle tak er lagt om med ny takstein i 2025. Ytterveggene ble beiset og hjørnekassene malt i 2022/23.

Fasaden er beiset mørkebrune med detaljer i hvit utførelse, noe som gir en fin kontrast, samtidig som det bidrar til det rene uttrykket.

Omgivelsene er grønne og idylliske, med mye historie og et rikt dyreliv. Nabolaget består av store eiendommer uten fortettet bebyggelse. Eiendommen er på over to mål. Tomten rundt huset er opparbeidet med gressplener,



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER

busker, gruset innkjørsel og en gammel støttemur i naturstein. Lenger sør er skogen bevart med frodig vegetasjon som gir ly for fugler, rådyr og andre ville dyr. Hagen byr på mange opplevelser og mye boltreplass for hele familien. Her kan de minste gå på oppdagelsesferd og bli kjent med naturen på egen eiendom. På skiftende steder er det mulig å nyte solstrålene hele dagen - fra tidlig morgen til sent på kvelden.

Biler kan parkeres på en gruslagt gårdsplass foran hovedinngangen. Stikkvei og parkeringsplasser måkes samnn med nabo. Andel for denne boligen er 17 000,- for måking som dekkes av leietaker.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Kjeller - Trapperom, gang, WC, flere boder/uinnredet kjellerrom. BRA-i: 85 kvm

1. etasje - Trappehall, kjøkken, stue, spisestue, WC, vaskerom. BRA-i: 106 kvm

2. etasje - Trappehall, 3 soverom, garderobe, bad. BRA-i: 102 kvm

Loft - Uinnredet loft. BRA-i: 46 kvm

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , parkett, turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Strømforbruket i 2022 lå på ca. 18780 kWh iflg. selger. Oppgitt strømforbruk avhenger av antall personer i husholdningen og den generelle bruken av eiendommen. Boligen oppvarmes elektrisk med stedvis panelovner, supplert av gulvvarme på badet, på vaskerommet og i wc-rom på hovedplanet. Det er vedovn i spisestuen og i gangen oppe, samt en murt, åpen peis både i hovedstuen og på hovedsoverommet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 39 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Etableringsvederlag reutleie 25,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 900,00

Tilrettelegging eksisterende leietaker kr. 1 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke.
- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet under vinteren for å unngå frostskafer.
- Dyrehold må godkjennes av utleier.
- Dersom leietaker mister nøkler må dette meddeles styret og Utleiemegleren, slik at nøkler kan bestilles opp for leietakers regning.
- Leietaker betaler for strøm og evt. abonnement på tv og internett. TV og Internett kommer tillegg til husleien. Eventuelle oppgraderinger av dekodere, kanalpakker eller internettshastighet må bestilles og betales av leietaker.
- Det skal settes filtknøtter på møbler som tas inn i leiligheten.
- Leietaker plikter også å være forsiktig med vannbruk ved vasking for å unngå vannskafer på gulv, samt bruke riktig vaskemidler for det aktuelle gulvet.
- Det er begrenset anledning til å bore hull i vegger. Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengstype for gipsvegger, murvegger o.l. benyttes også iht. vektbelastning.
- Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc.
- Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.
- Sluk på kjøkken og bad må renses jevnlig for å ikke få tette sluk.
- Rask utflugging må gjennomføres jevnlig, også vintertid, for å sikre godt innklima.
- Dersom det er ønske opptak i husstand, skal megler informeres om dette. Ikke tillatt uten utleiers samtykke.
- Leietaker må påregne måking og klipping av plen.
- Det foreligger måkeavtale med naboer hvor leietaker kan være med.
- Etsimert kostnad for måking og strøing per år ca. 17 200,- per sesong.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER

etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

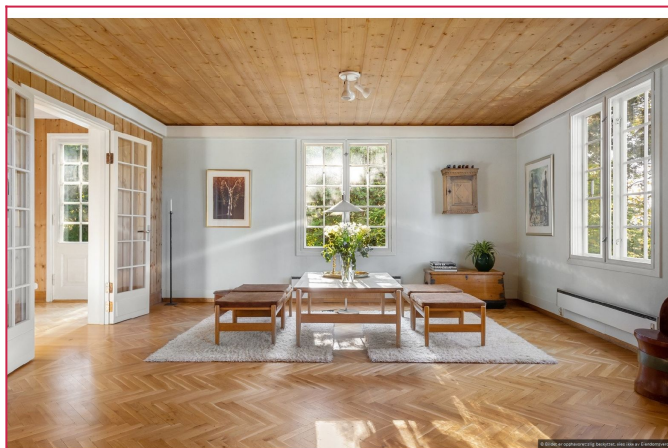
SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER



Stor og frodig hage med rikt dyreliv.



Stor hage med boltreplass for store og små.



Stue med store vindusflater.



Stor stue



Spisestuen



Nyere kjøkkeninnredning med innebyggede hvitevarer.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER



Det er utgang til hagen fra vaskerommet. Til venstre på bildet er det en dør inn til et toalett.



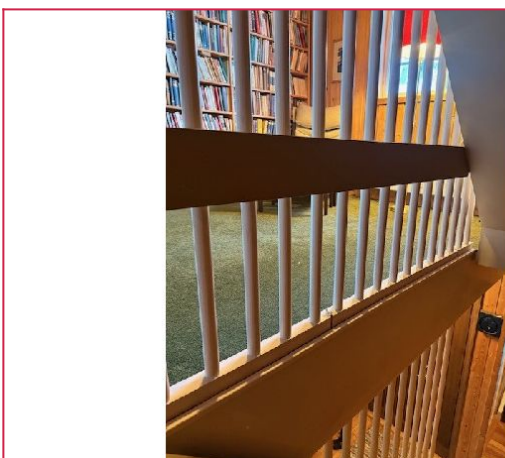
Koselig kjøkken i delikate farger.



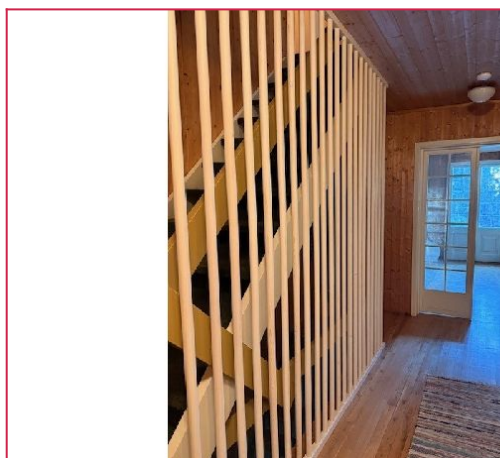
Det er plass til flere soner i den romslige stuen.



Inngangspartiet



Det er satt inn spilevegg på yttersiden av rekkverket.



Det er satt opp en lekker spilevegg i trappeoppgangen.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER



Det er satt opp spilevegg i begge etasjer i trapperommet.



Soverom 1



Soverom 2



Soverom 3



Det er en stor garderobe i 2.etg.



Lekker nyoppusset bad med badekar.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER



Badet ble pusset opp høsten 2025.



På badet er det dusj, toalett, servant og badekar.



Nyt utsikten mens du nyter et varmt bad.



Gå ut i hagen og nyt selskapet fra rådyrene.



Det er flere biloppstillingsplasser på egen tomt.



studioslo.no illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.

Plantegning 1 etg.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58791 - FRIDTJOF NANSENS VEI 7, 1366 LYSAKER



studioslo.no Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.

Plantegning 2 etg.



studioslo.no Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.

Plantegning kjeller



Leietaker kan benytte privat strand og brygge.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema