

## SANDEFJORD

HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD



**VIRIK - STOR OG FIN ENEBOLIG - 11 SOVEROM - 4 BAD -  
PERFEKT FOR BEDRIFTER! - LEDIG OMGÅENDE -  
MØBLERT**

|                |                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEIEPRIS:      | Kr. 30 000 pr. mnd.                                                                        |
| OVERTAKELSE:   | Omgående                                                                                   |
| AREAL/ROM:     | Antall rom: 12.                                                                            |
| KONTAKTPERSON: | Daniel Bertelsen                                                                           |
| TELEFON:       | 93 22 80 40                                                                                |
| E-POST:        | <a href="mailto:daniel.bertelsen@utleiemegleren.no">daniel.bertelsen@utleiemegleren.no</a> |
| REFERANSE:     | Saksnummer 65591                                                                           |
| WEB:           | <a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/65591">www.utleiemegleren.no/bolig/65591</a>   |



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

## ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

65591/0020-26

## EIER

Aberia Ung AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Hans Amundsens gate 7, 3213 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

.

Antall rom: 12

Matrikkel: Gnr 166, Bnr 120

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Hans Amundsens vei 7!

Flott og stor enebolig sentralt på Virik.

1.etg:

Entre med god plass til sko og yttertøy.

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---

Romslig stue med peis.

Kjøkken med alt av hvitevarer og god skap og benkeplass.  
Seperat kjøkken og kontor.

Romslig soverom med garderobeskap.

Bad nr 1 med dusjkabinett, toalett og servant m/innredning.

Bad nr 2 med dusjkabinett og servant m/innredning.  
Seperat WC med toalett og vask.

2.etg:

3 soverom og 2 bad med dusjkabinett, toalett og servant m/innredning.

3. etg:

3 soverom.

Kjeller med kjellerstue og disponibelt rom.

Boligen har terrasse og balkong, samt stor hage.

Det følger med dobbeltgarasje med 2 elbilladere.

Kort fortalt:

- Stor enebolig med 11 soverom
- 4 bad
- Perfekt for bedrifter!
- Ledig omgående
- Møblert
- Dobbeltgarasje
- Elbillading

Velkommen til visning!

Interessert i mer informasjon og/eller visning?

Fyll ut interessentskjema eller send en e-post til [daniel.bertelsen@utleiemegleren.no](mailto:daniel.bertelsen@utleiemegleren.no).

Husk å legge ved adressen til boligen du er interessert i.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg: entré, stue, 2 kjøkken, soverom, kontor, 2 bad, seperat WC.

2.etg: 3 soverom, 2 bad.

3.etg: 3 soverom.

Kjeller: kjellerstue, disponibelt rom.

Ytre rom:

Balkong og terrasse.

## STANDARD

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---

Boligen holder en gjennomgående god standard.

## INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: 3 kjøleskap, komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage, peis/ildsted, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, moderne.

## PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, i garasje.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 30 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløp, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarelig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.  
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS  
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD  
Tel +47 33 45 20 00  
Organisasjonsnummer 923855556



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---



Stue



Kjøkken



Seperat kjøkken



Kontor, som kan benyttes som soverom.



Soverom 1



Bad 1

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---



Bad 2



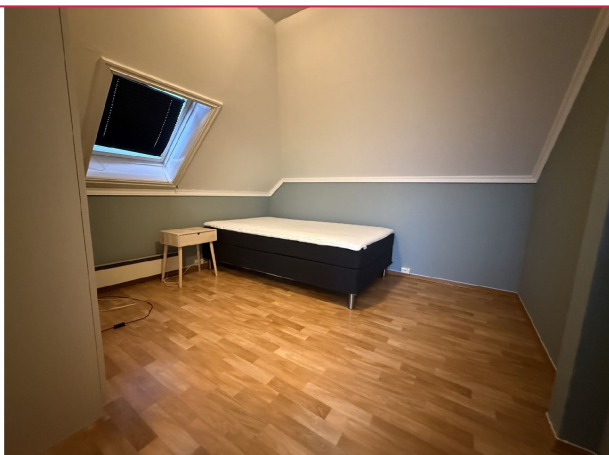
Seperat WC



Soverom 2



Soverom 3



Soverom 4



Soverom 5

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD

---



Soverom 6



Soverom 7



Soverom 8



Soverom 9



Bad 3



Bad 4

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65591 - HANS AMUNDSSENS GATE 7, 3213 SANDEFJORD



Kjellerstue, som er godkjent for varig opphold.

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Mægler  
Eiendomsmæglerfullmektig  
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema