

ASKER/VETTRE

KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE



ASKER/VETTRE - ENEBOLIG LEDIG 01.02 - GODE SOL- OG UTSIKTSFORHOLD - ROLIG Plassering INNERST I BLINDVEI - STRØM INK

LEIEPRIS:	Kr. 30 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 140 kvm. Antall rom: 5.
KONTAKTPERSON:	Sondre Berg
TELEFON:	95 43 11 53
E-POST:	sondre.berg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54279
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54279



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Sondre Berg

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

54279/0049-26

EIER

Jørgen Alexander Bakke Gjerdrum og Malin Kristine Antonsen Gjerdrum

EIENDOMMEN

Adresse: Krillåsveien 1, 1392 VETTRE

Kommune: Asker

Areal: 140 kvm. **BRA-i**, totalt 140 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 58, Bnr 113, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Flott beliggenhet i Vetre i Asker kommune. Det er kort vei til Konglungen/Spirabukta med gode bademuligheter og turstier. Det er kort vei til Holmenskjæret, Leangbukta båthavn og populære Hvalstrand bad med stor gresslette, langrunn sandstrand og stupetårn. Store deler av kystlinjen er offentlig og dermed enkelt tilgjengelig for bruk.

Kystkulturstien går ifra Holmenskjæret, innom Konglungen og videre via Vollen til Nærnes.

Kort vei til Ekspressbuss til/fra Oslo hvert 15 min. (10 min. i rushtiden)

Nærsenter (Vetre Torg) med matbutikk, Apotek, frisør, mm. i umiddelbar nærhet.

Vetre barneskole ligger 700 m unna med gangvei hele veien, Risenga ungdomskole og Asker Vdg. skole 2 km.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE

unna retning Asker sentrum.

ADKOMST

Se kartskisse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Krillåsveien 1!

Flott familiebolig i et attraktivt boligområde i Vettre. Tomt med flott utsikt og meget gode solforhold. Rolig og barnevennlig plassering innerst i en blindvei.

Innholdsrik bolig over 2. etasjer med 3 soverom, flott kjøkken med integrerte hvitevarer, 2 flislagte bad, vaskerom og bod. Det gjøres oppmerksom på at ett av soverommene er delt opp i to rom (dette er ikke omsøkt eller godkjent). Leies ut møblert iht. inventarliste.

Boligen har også en utleiedel som vil være utleid under leieforholdet.

Internett, vann og avløpsavgifter samt strøm er inkludert i leien. Strøm avregnes etter faktisk forbruk.

Familievennlig og attraktiv beliggenhet i Vettre, nært dagligvare, skole og barnehager. Busstopp med hyppige avganger inn til Asker og Oslo like ved.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFORMASJON?

Fyll ut og send inn interessentskjema, med ev. spørsmål, så tar jeg kontakt for mer info og/eller visningstidsunkt.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etasje:

Entré, gang, soverom, bad, vaskerom og bod.

2. etasje: Stue, kjøkken, bad, 2 soverom, disponibelt rom og gang.

Ytre rom:

Støpt terrasse. Parkering på tomt.

STANDARD

Innvendige overflater:

Gulv - Flis og parkett.

Vegger - Malte flater og flis.

Himling - Himlingsplater.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, utsikt, barnevennlig, rolig, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

Strøm er inkludert i husleien med et akonto-beløp på kr. 2000 pr. mnd. Faktisk forbruk blir avregnet og ev. overforbruk vil belastes leietaker.

PARKERING

Parkering på tomt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 30 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.02.2026

Leietid: 02.02.2026 - 01.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE

tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Dør inn til fyringsrom i kjeller skal holdes lukket. Dører og vinduer må ikke stå åpen uten tilsyn.

Ikke tillatt å røyke inne. Ikke tillatt med dyrehold.

Viktig at det settes filtknotter på alle møbler. Begrensninger til å borre hull i vegger og tak.

Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.

Leietaker plikter å vedlikeholde eiendommens utearealer. Dette innebærer bl.a. plenklipp og hagestell om sommer, samt snøfjerning på gårdsplass om vinter.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE

gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kunde kontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kunde kontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

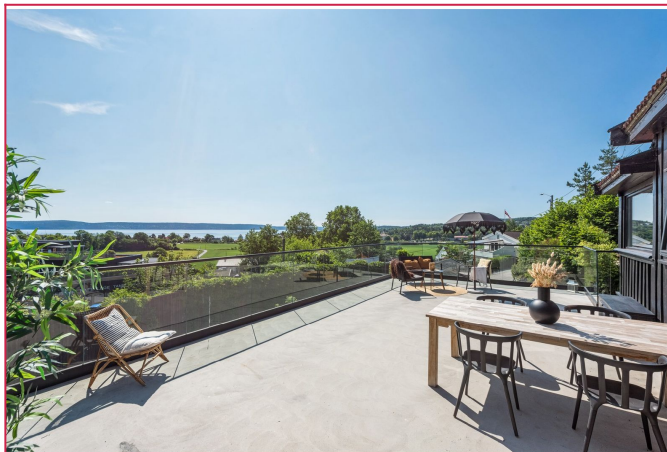
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE



Nylig oppført terrasse med flott utsikt og meget gode solforhold.



Flott beliggenhet i Vetre, med skjermet plassering i enden av en blindvei.



Familievennlig og rolig plassering.



Inngangsparti i 1. etasje med garderobe.



Romslig bolig over 2 etasjer, med inngangsparti i begge etasjer. Inngangsparti i overetasje.



Lys og romslig stue i 1. etasje. Boligen leies ut møblert iht. inventarliste.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE



Utgang til terrasse fra stue. Himling og manglende dør/vinduskarmer blir utbedret før innflytting.



Store vindusflater med flott utsikt på stue.



Flott kjøkken med integrerte hvitevarer.



Nyere kjøkken. Hvitevarer medfølger.



Lekker flislagt bad i 2. etasje. Boligen har 2 bad.



Nyere bad med varmekabler i gulv.

INFORMASJON OM BOLIGEN

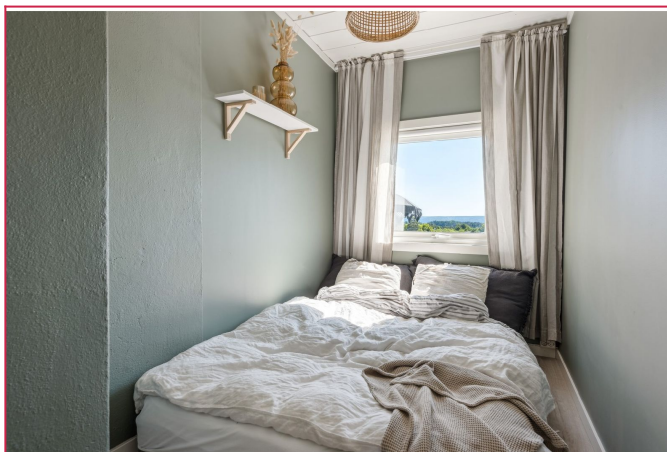
SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE



Flislagt bad i 1. etasje.



Hovedsoverom med nydelig sjøutsikt.



Ett av soverommene er delt i to rom. Endring er ikke omsøkt eller godkjent.



Soverom 3 med god plass til dobbeltseng og garderobeskap.



Solrik tomt med fantastisk utsikt.



Dagligvarebutikk i umiddelbar nærhet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE



Fint opparbeidet tomt.



Innholdsrik eiendom med flere uteplasser.



Flotte uteområder.



Fantastisk utsikt.



Utsikt fra terrasse.



Attraktiv og familievennlig beliggenhet med kort vei til skole og barnehage.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54279 - KRILLÅSVEIEN 1, 1392 VETTRE



Kort vei til vakre tur- og friluftsområder ved bl.a. Vetrestranda.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmæglerfullmæktig
99 99 99 99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema