

## SANDVIKEN

NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN



### STILFULL OG MODERNE STUDIOLEILIGHET I SANDVIKEN – KORT VEI TIL BERGEN SENTRUM, NHH, UIB OG NLA – INTERNETT INKLUDERT

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEIEPRIS:      | Kr. 11 500 pr. mnd.                                                                      |
| OVERTAKELSE:   | 01.04.2026                                                                               |
| AREAL/ROM:     | Sum BRA 24 kvm. Antall rom: 1.                                                           |
| KONTAKTPERSON: | Alice Øines                                                                              |
| TELEFON:       | 91 39 40 38                                                                              |
| E-POST:        | <a href="mailto:alice.oines@utleiemegleren.no">alice.oines@utleiemegleren.no</a>         |
| REFERANSE:     | Saksnummer 37603                                                                         |
| WEB:           | <a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/37603">www.utleiemegleren.no/bolig/37603</a> |



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37603 - NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Alice Øines

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

37603/0002-26

## EIER

Cathrine Mjølsvik Nanda og Varun Nanda

## EIENDOMMEN

Adresse: Nye Sandviksveien 69 A, 5032 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 24 kvm. **BRA-i**, totalt 24 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 167, Bnr 574, Boenhet U0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Ny Sandviksveien 69a, har en sentral beliggenhet Sandviken. Fra leiligheten er det gangavstand, ca. 10 minutter, til Bergen sentrum.

Det er gode bussforbindelser i område, med busstopp like utenfor døren. Bussen tar deg enkelt både i retning mot sentrum og mot NHH og Åsane. Buss til NHH tar ca. 7 minutter. Flere av byens studiesteder ligger i gangavstand fra leiligheten, blant annet NLA og Bergen Arkitektthøgskole og UIB

Nærmest dagligvare ligger ca. 5 minutters gange fra leiligheten.

Området byr ellers på flere flotte parker og turmuligheter. Blant annet finner man Stoltzekleiven, Munkeboten og

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37603 - NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN

---

Meyersmarken like i nærheten.  
eten.

## ADKOMST

Fra Bergen sentrum kjører du opp Vetrelidsallmenningen og svinger venstre inn på Øvregaten. Fortsett innover til du kjører over i Nye Sandviksveien. Nr. 69a kommer på høyre side av veien.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Nye Sandviksveien 69a, en moderne studioleilighet med god planløsning!  
Leiligheten ligger i første etasje og har egen inngang.  
Stuen er malt i en lys farge og er møblert med sofa og spisebord. Sofaen kan trekkes ut og brukes som sovesofa.  
Kjøkkenet har hvite slette fronter og har godt med benk og skaplass. Hvitevarer medfølger.  
Leiligheten har en praktisk sovealkove med gardinforheng. Her er det laget til en smart løsning med skuffer under sengen.  
Badet er flislagt og har varme i gulv. Badet er innredet med toalett, servant med oppbevaring og dusjhjørne.  
Vaskemaskin er plassert på kjøkkenet  
Det følger med en bod til leiligheten.  
Sameiet har også en felles bakgård som fritt kan benyttes.  
Leiligheten leies ut møblert. Grunnpakke internett er inkludert i husleien.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten er lys og romslig og inneholder: Entre, stue, kjøkken, bad og sovealkove.

Ytre rom:

Bod

Felles bakgård

## STANDARD

Leiligheten holder en god standard med lysmalte vegger, parkett på gulv. Fliser på baderom.

## INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin.

## FASILITETER

Boligen har opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Grunnpakke internett og tv er inkludert i husleien.

Felles bakgård

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser - Soneparkering

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Leietaker tegner eget abonnement

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37603 - NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN

---

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvitalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømliverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømliverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømliverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 11 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedslie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37603 - NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN

---

installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaksgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37603 - NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN

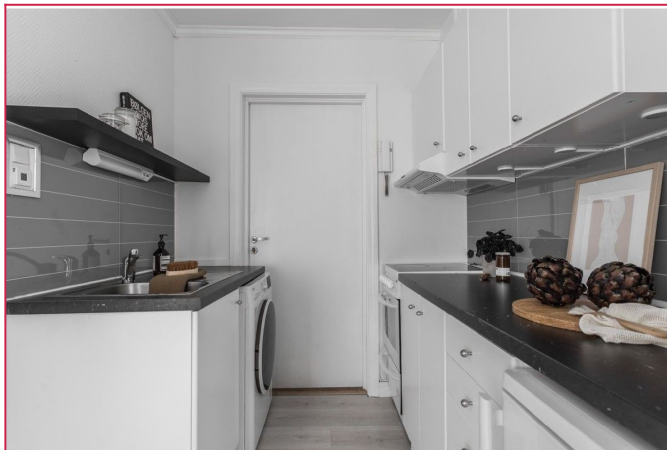
---

Utleiemegleren Bergen Vest AS  
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN  
Tel +47 55 28 70 00  
Organisasjonsnummer 996514935

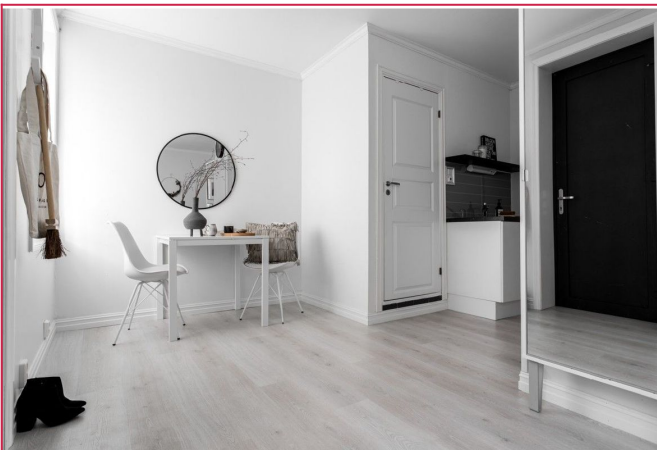


# INFORMASJON OM BOLIGEN

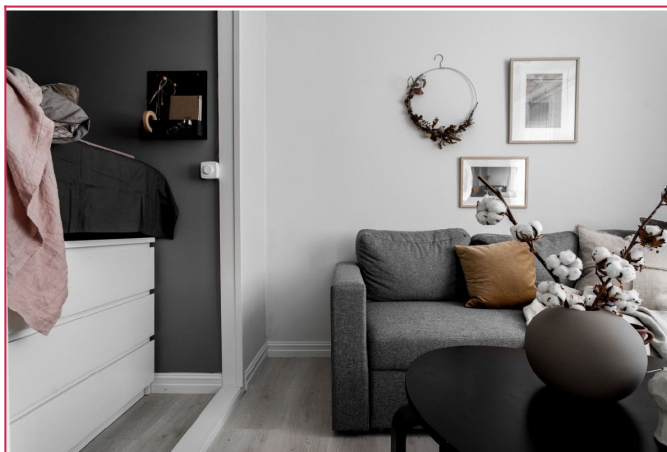
SAKSNUMMER 37603 - NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN



Kjøkkenet har godt med benk og skaplass



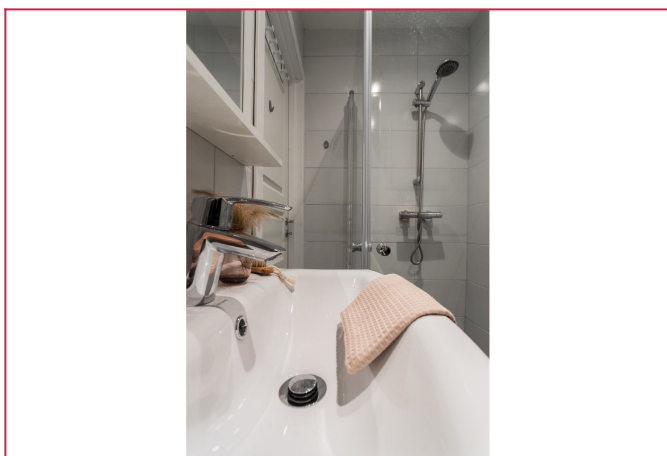
Plass til spisebord på kjøkkenet



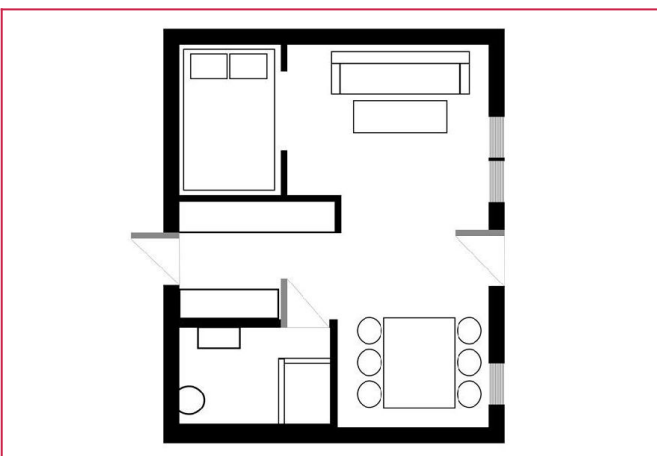
Praktisk sovealkove med gardinforheng



Sovealkove - Her er det laget til en smart løsning med skuffer under sengen.



Helfisjet bad med varme i gulv - Vaskemaskin på kjøkken



Plantegning

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37603 - NYE SANDVIKSVEIEN 69 A, 5032 BERGEN



Velkommen til Nye Sandviksvei 69A!

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema