

STJØRDAL / TRIANGEL PARK

PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL



**NYDELIG 3-ROMS LEILIGHET I HJERTET AV STJØRDAL
SENTRUM. KABEL-TV, INTERNETT, FJERNVARME OG
VARMTVANN INKL. I HUSLEIEN. EGEN P-PLASS.
TERRASSE.**

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 64 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Ellen Nossum
TELEFON:	92 20 24 31
E-POST:	ellen.nossum@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 63581
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/63581



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63581 - PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ellen Nossum

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

63581/0011-26

EIER

Mari Anne Gaaserud Høiseth

EIENDOMMEN

Adresse: Parkvegen 1 A, 7500 STJØRDAL

Kommune: Stjørdal

Areal: 64 kvm. **BRA-i**, totalt 64 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 107, Bnr 28, Snr 20, Boenhet H0506

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Triangel Park er Stjørdals høydepunkt for den urbane, men her kan du også trekke deg tilbake og nyte sollyset på din private terrasse eller balkong. Enklere blir det ikke.

Det er gangavstand til alt, og det nye kulturhuset ligger bare et steinkast unna. Buss- og togstasjon ligger kun et par minutters gange unna. Vil du ut i naturen, er kjøreturen kort.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63581 - PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL

Triangel Park ligger i et av Stjørdals fineste sentrumsområder, her er det i ferd med å vokse opp en ny bydel. I tilknytning til boenhetene ligger en trivelig offentlig park som en grønn og frisk lunge i hjertet av sentrum. Ta med deg en bok og les den på en benk i parken, i det flotte fellesområdet på taket eller i ro og fred på din private terrasse. Gå ut sammen med venner og familie til et av Stjørdals mange spisesteder og vit at det er gangavstand hjem igjen.

Gang- og sykkelavstand er det også til barnehager, skoler og idrettsanlegg. Glemte du å kjøpe noe på butikken eller mangler du en bursdagsgave? Med kjøpesenter og gågate i umiddelbar nærhet, har du alt du trenger bare minutter unna. Skal du ut og fly, er Trondheim Lufthavn Værnes en femminutters kjøretur unna.

ADKOMST

Om du kommer fra E14 tar du av fra den i rundkjøringa ved Mindes Hus mot torget. Ved torget tar du ned til venstre i retning Rådhuset og Quality hotel.

Triangel Park ligger på høyre side av veien, rett etter rådhuset.

BESKRIVELSE

Velkommen inn til Parkveien 1 A. En flott hjørneleilighet i Triangel Park.

Arealeffektiv leilighet med smarte løsninger som utnytter plassen på best mulig måte. To soverom med skråvegg og sjarmerende terrasse. Det ene soverommet har to dører og vindu, så en avdeling av det er sånn sett mulig. Lys leilighet i sentrum med urban og praktisk innredning. Åpen kjøkken/stue løsning som gir god plass til både sofabord og spisegruppe.

Kjøkkenet er av kvalitetsmerket HTH, og her er det integrerte hvitevarer som komfyr med platetopp, oppvaskmaskin og kombiskap. Samtlige hvitevarer følger utleien.

Både kjøkken, stue og gang har vannbårenvarme i gulv.

Fra stuen har leiligheten vestvendt balkong mot sjøen. Her kan man nyte gode solforhold, skjermet fra trafikk og støy.

Pent flislagt bad med moderne innredning, innfellbare dusjvegger for maksimal plassutnyttelse og varmekabler i gulv. Opplegg til vaskemaskin og tørketrommel.

Leiligheten har to boder, en i leiligheten og en i kjeller tilknyttet parkeringsplassen som følger.

Parkeringskjeller under bakkenivå og et trivelig parkområde er knyttet til bygget. Du har gangavstand til absolutt alt du trenger. Leilighetene har flotte felles utearealer på takplan. Dette blir byens nye høydepunkt med sine seks etasjer.

Leiligheten holder en gjennomført pen standard, med parkett på gulv, lysmalte flater og store vindusposter som gir ett vakkert lysinnslipp.

Dette er en utleieleilighet av de sjeldne for deg som ønsker å bo sentralt på Stjørdal.

Dersom du er interessert i visning, skriv en kort mail om deg selv og send til: ellen.nossum@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

5. Etasje:

Gang, 2 soverom, kjøkken, stue, bad og bod.

Ytre rom:

Egen bod i kjeller. Parkeringsplass i felles kjeller.

STANDARD

Gang:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling.

Bod:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling. Ventilasjon med varmegjennvinning. Sikringskap.

Soverom 1:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling. Garderobeskap



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63581 - PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL

Soverom 2:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling. Garderobeskap.

Bad:

Flis på gulv og vegger, malt himling. Servant med skap, vegghengt toalett, dusj med innfellbare dusjvegger, opplegg for vaskemaskin.

Kjøkken:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling. HTH innredning med integrerte hvitevarer som koketopp, komfyr, oppvaskmaskin og kjøl-/fryseskap.

Stue:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling. Utgang balkong.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme. Vannbåren varme i gulv på gang, kjøkken og stue.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtaale som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtaale som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63581 - PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 125,00

Visning kr. 1 200,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63581 - PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63581 - PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL



Velkommen inn til Triangel Park - en flott 3-roms hjørneleilighet i 5. etasje.



Solrik balkong med god plass til utemøbler. Dette bildet er fra lignende balkong i 3. etasje.



Fra stuen og balkongen er det flott utsikt.



Leiligheten fremstår som ganske ny, og har lysmalte flater og gjennomgående parkettgulv.



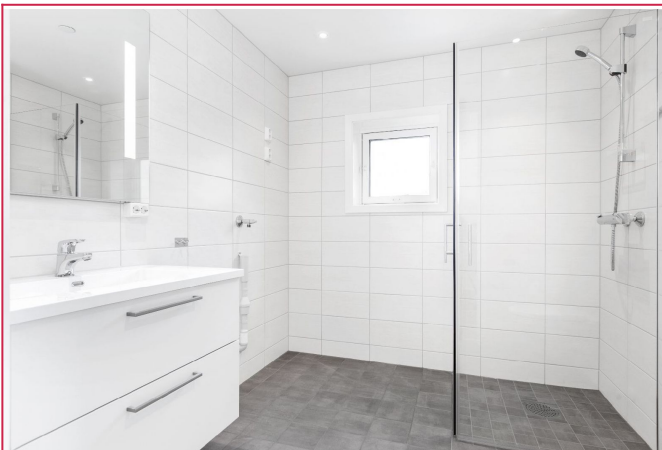
Pent kjøkken med integrerte hvitevarer og Rørshetta.



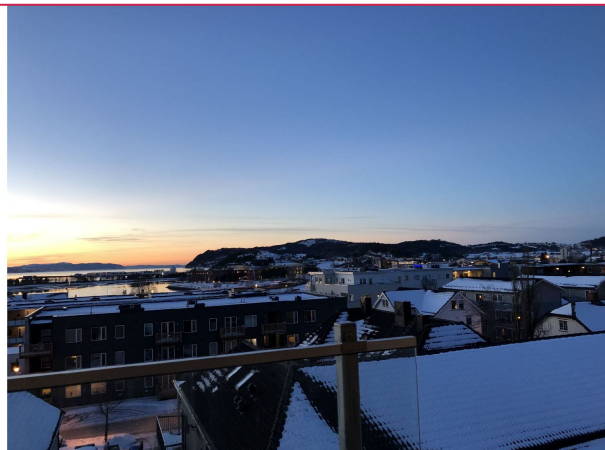
Leiligheten har to soverom, som begge er av god størrelse og innredet med garderobeskap.

INFORMASJON OM BOLIGEN

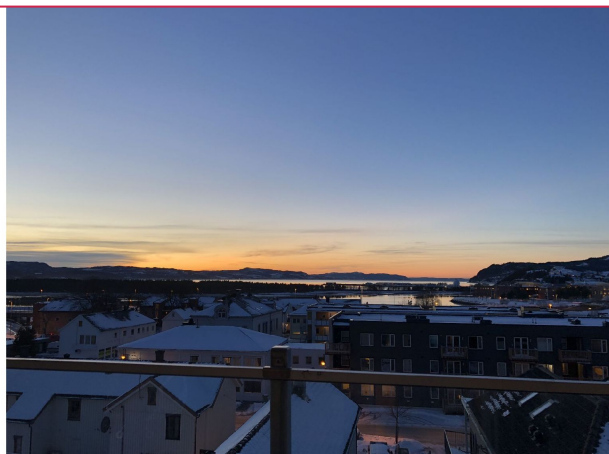
SAKSNUMMER 63581 - PARKVEGEN 1 A, 7500 STJØRDAL



Lekker flislagt bad med varme i gulv, innfellbare dusjvegger og opplegg til vaskemaskin.



Utsikt fra balkong.



Utsikt fra balkong.

UTLEIEMEGLEREN



Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonssør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema