

ØYA

TELLEFSENS GATE 6, 7030 TRONDHEIM



ØYA - MODERNE 3-ROMS LEILIGHET LEDIG FRA 1.APRIL - PARKERING MED LADER MEDFØLGER

LEIEPRIS:	Kr. 19 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 69 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65035
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65035

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65035 - TELLEFSSENS GATE 6, 7030 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Frida Hjortdahl Åkerøy

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65035/0030-26

EIER

Arnulf Snekvik

EIENDOMMEN

Adresse: Tellefsens gate 6, 7030 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 65 kvm. **BRA-i**, 4 kvm. **BRA-e**, totalt 69 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 404, Bnr 418, Snr 46, Leil.nr 204, Boenhet H0204

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Sentral og attraktiv beliggenhet, med gangavstand til Trondheim sentrum med de fleste fasiliteter. Praktisk beliggenhet med utgangspunkt i flere studiesteder. Her har vi kort vei til blant annet: Handelshøyskolen i Trondheim, NTNU Gløshaugen, SINTEF og St. Olavs. Det er meget kort avstand til dagligvarebutikk med post i butikk og restauranter. I nærområdet finner vi Studentersamfundet med flere kafé- og utelivstilbud. Studentersamfundet er arena for flere konserter og festivaler gjennom året, og er et svært populært tilholdssted for studenter. Like ved finner vi flotte Høyskoleparken og Marinen, som er populære samlingssteder om sommeren



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65035 - TELLEFSSENS GATE 6, 7030 TRONDHEIM

for soling, grilling og ballspill. I umiddelbar nærhet til leiligheten er det bussholdeplass med meget gode bussforbindelser flere ganger i timen.

ADKOMST

Se kart i annonse

BESKRIVELSE

Velkommen til Tellefsens gate 6 - En strøken og moderne 3-romsleilighet med sentral og attraktiv beliggenhet. Leiligheten ligger i umiddelbar nærhet til St. Olavs hospital, NTNU Gløshaugen, NTNU Handelshøyskolen og har de fleste daglige fasiliteter i nærområdet. Leiligheten består av en entrè, åpen stue kjøkken løsning med rikelig skap-og benkeplass, pent flislagt bad, samt 2 gode soverom.

Kvaliteter verdt å merke seg:

- Bygget har heis.
- Byggeår 2019.
- Balansert ventilasjon og fjernvarme.
- Fjernvarme inkl. i felleskostnadene.
- Flott felles takterrasse med fantastisk utsikt.
- Parkeringsplass i garasje med EI bil lader.
- Det medfølger ekstern bod for oppbevaring.

leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Boligen er ledig fra 1.april.

Er du interessert i visning? Ta kontakt med frida.akeroy@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, bad, 2 soverom, stue/kjøkken.

STANDARD

Entre:

Overflate gulv: Parkett

Overflate vegg: Malt slett, Malt betong

Overflate himling: Malt slett

Bad

Overflate gulv: Flis

Overflate vegg: Flis

Overflate himling: Malt slett

Innehar: Varme i gulv, Downlights, Vegghengt skap

Sanitærutstyr: Dusjvegger av glass, Innredning med servant, Vegghengt toalett, Opplegg for vaskemaskin (Kran og avløp)

Gang

Overflate gulv: Parkett

Overflate vegg: Malt slett, Malt betong

Overflate himling: Malt betong

Soverom

Overflate gulv: Parkett

Overflate vegg: Malt slett, Malt betong

Overflate himling: Malt slett

Soverom 2

Overflate gulv: Parkett



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65035 - TELLEFSSENS GATE 6, 7030 TRONDHEIM

Overflate vegg: Malt slett
Overflate himling: Malt betong

Bod
Overflate gulv: Parkett
Overflate vegg: Malt slett
Overflate himling: Malt slett

Stue
Overflate gulv: Parkett
Overflate vegg: Malt slett, Malt betong
Overflate himling: Malt slett, Malt betong

Kjøkken
Overflate gulv: Parkett
Overflate vegg: Malt slett
Overflate himling: Malt slett, Malt betong
Innredning: Innredning med over og benkeskap, Slette fronter, Laminert benkeplate
Integrerte hvitevarer: Oppvaskmaskin, Platetopp, Kombiskap (kjøl og frys), Stekeovn, Ventilator

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, tilgang til felles takterrasse, sentralt , rolig , moderne , alarm.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje med El-bil lader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65035 - TELLEFSSENS GATE 6, 7030 TRONDHEIM

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65035 - TELLEFSSENS GATE 6, 7030 TRONDHEIM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65035 - TELLEFSENS GATE 6, 7030 TRONDHEIM



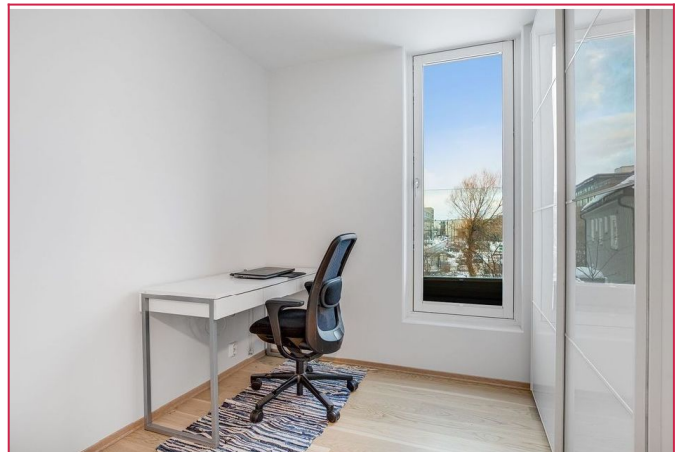
Leiligheten - Boligen ligger sentralt til med nærhet til sentrum, st.olavs og ulike studiesteder.



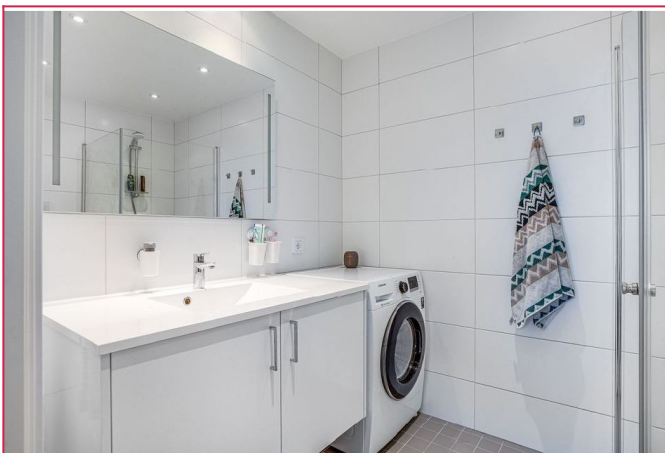
Kjøkkenet og stuen er i åpen løsning - leilighetens kjøkken inkluderer alle hvitevarer



Hovedsoverom med eget garderoberom - Dobbeltseng og garderoberom medfølger



Soverom 2 passer som både soverom og kontor - Garderoberom medfølger



Pent flislagt bad - Vaskemaskin medfølger

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møbler

Eiendomsmeglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema