

STANGE - JØNSBERG

JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE



**MEGET ROMSLIG OG STOR ENEBOLIG MED HELE 8
SOVEROM | INTERNETT OG STRØM* INKL | VARMEPUMPE
OG PEIS | MØBLERT | LEDIG OMG**

LEIEPRIS:	Kr. 22 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	09.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 372 kvm. Antall rom: 9.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65386
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65386



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

65386/0405-25

EIER

Stiftelsen Fossum-Kollektivet

EIENDOMMEN

Adresse: Jønsbergvegen 514, 2335 STANGE

Kommune: Stange

Areal: 372 kvm. **BRA-i**, totalt 372 kvm. **BRA**.

Antall rom: 9

Matrikkel: Gnr 58, Bnr 67, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten befinner seg landlig til like utenfor Stange sentrum, som det tar under 5 minutter i bil å komme seg til. Eiendommen ligger 2,3 km utenfor sentrum med de fasiliteter man behøver i hverdagen som nisjebutikker, kafé, dagligvare, Stange stasjon og apotek. Det er også en del skoler og barnehager i sentrumsområde. Like nedenfor eiendommen er det også bussholdeplass som har hyppige avganger til både Ottestad/Hamar og inn til Stange sentrum.

ADKOMST

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Jønsbergvegen 514 - en meget stor og innholdsrik enebolig beliggende i landlige omgivelser.

Boligen er meget stor og har stor hage rundt seg. Blir møtt av en lys og innbydende entré med rikelig av plass til kommode og oppbevaring til uteklær og sko. Videre er det et meget stort kjøkkenområde med tilhørende spiseområde bestående av en lang benk i heltre. Kjøkkenet har rikelig med skap- og benkeplass samt alle hvitevarer medfølger**. Her er det side-by-side, stekeovn, mikrobølgeovn, induksjonstopp og oppvaskmaskin.

I tillegg til spisedelen i kjøkkenet er det ekstra spisestue i naborommet samt flere stuer i boligen som kan benyttes. Stuen i første etasje har også peis. I samme etasje er det 2 1/2 bad der det største har vaskemaskin og tørketrommel. To av badene er utstyrt med dusj og siste har bare toalett og vask. I 2. etasje finner man mesteparten av soverommene som har gode størrelser. Behøver man ikke alle soverommene kan man bruke flere som hobbyrom, gjesterom eller som ekstra oppholdsrom. Finnes også et bad i denne etasje.

Øverste etasje har bodrom, stor loftstue og flere soverom.

Hagen består av, i tillegg til en stor plen, busker og trær. Vedlikehold av denne påfaller leietaker.

* Strøm er inkludert på det viset at det er avsatt en sum på a-konto.

** Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de fungerer, bytte og reparasjon medfølger ikke i leien.

Interessert i å se denne storslotte eiendommen? Send inn interessentskjema eller send meg en e-post så tar jeg kontakt.

EIENDOMMENS ROM

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har hage, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig, rolig, turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedfyring.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE

å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømliverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 22 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for strøm kr. 3 000.

Total husleie kr. 22 900.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDANG

Overtakelse: 09.02.2026

Leietid: 09.02.2026 - 08.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

Plenklipping må leietaker selv stå for.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 46,88% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å holde ro og orden på eiendommen. Dyrehold skal avklares med eier. Røyking innendørs er forbudt. Leietaker må sette seg inn i byggets brannvarsleranlegget da dette er styrt sentralt.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE



Lys og romslig entre med plass til uteklær og sko.



Kjøkkenet er godt utstyrt med hvitevarer og skap- og benkeplass.



Kjøkkenet er fra nyere tid og har noen integrerte hvitevarer.



Spiseområde i tilknytning kjøkkenet med dør ut til verandaen. Varmepumpe på vegg.



Stue og spisestue ligger ved siden av hverandre og har godt med plass.



Spisestuen har plass til langbord og skap. Varmepumpe også montert her.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE



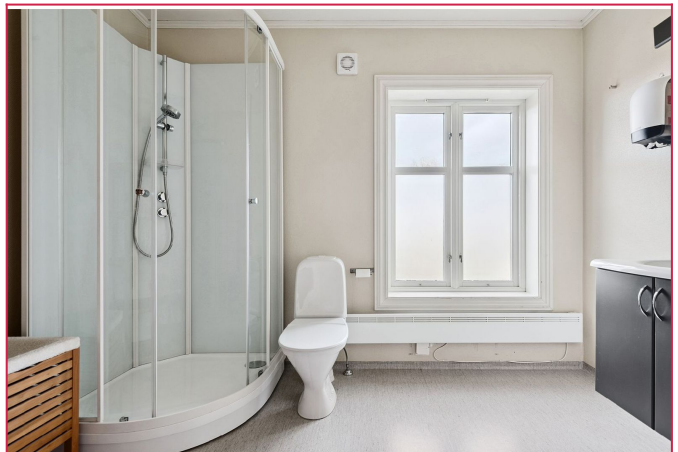
Lofstuen er i boligens 3. etasje og er meget romslig. Her oppe er det også flere soverom og boder.



Bad 1 i 1. etasje er det største og er godt uttyrt med vaskemaskiner og tørketrommel.



Bad 2 ligger like ved første badet. Her også er det godt av plass. Toalettrom finnes også her nede.



Bad 3 finnes i 2. etasjen og har det man behøver. Dette er noe eldre standard.



Ekstra stue eller soverom i 2. etasjen. Rommene er tilnærmet like i størrelse.



Finnes opp mot 8 soveom i huset som også kan brukes som ekstra stuer.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65386 - JØNSBERGVEGEN 514, 2335 STANGE



Her skal det ikke stå på mangel av rom, så her kan både firmaer og familier bo.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema