

MUNKVOLL

MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM



MUNKVOLL - INNHOLDSRIK ENEBOLIG MED STOR HAGE - MULIGHET FOR 4 SOVEROM - GARASJE, MED MASSE LAGRINGSPLASS

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 259 kvm. Antall rom: 5.
ANSVARLIG MEGLER:	Peder Myrvold
TELEFON:	41 65 60 66
E-POST:	peder.myrvold@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64369
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64369



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64369 - MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

64369/0710-25

EIER

PWS Godhavn Utbygging AS

EIENDOMMEN

Adresse: Munkvollvegen 67, 7022 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 259 kvm. **BRA-i**, totalt 259 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 97, Bnr 97, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger svært fint til på Byåsen i et område kalt Munkvoll. Munkvoll er et boområde øst for Byåsveien som grenser til Hallset mot sør, Havstad mot Nordvest og Havstein mot nord. Med sentral beliggenhet på Byåsen har boligen kort veg til det meste av fasiliteter. Blant annet til Butikksenter, Bymarka, Kollektivtilbud, Høyskole/Universitet og idrettsanlegg.

Boligen har svært god tilgang på kollektivtilbud. Like ved boligen har flere busser hyppige avganger direkte til blant annet Sentrum, Pirsenteret, st. Olavs, NTNU og Dragvoll. Estimert tid på Atb.no er 12 minutter til Trondheim Torg (Kongens gate).

Ikke langt fra boligen har man Havstad Senter som byr på dagligvarehandel og post. Kort veg til Byåsen Butikksenter på Sverresborg med blant annet REMA 1000, Eiendomsmegler 1, Apotek, frisør, blomsterbutikk,

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64369 - MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM

legesenter, vinmonopol og Café. Dersom man ønsker å spise mat ute eller bestille Takeaway er det flere muligheter like i nærheten, blant annet Pizzabakern, Bistro, Szechuan og Palermo.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Enebolig på stor tomt. Plass til flere biler på eiendommen.

I sokkeletasje er det 2 soverom og bad. I 1 etg er det stor stue med utgang til takterrasse over garasjen, stort kjøkken med mye skap og benkeplass samt ett tredje soverom.

I 2 etg er det fjerde soverommet, samt hovedbadet.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Sokkel: Soverom, bad, gang, kjellerstue.

1. etasje: 2 stuer, spisestue, kjøkken, gang.

2. etasje: Soverom, bad, gang.

Ytre rom:

Sokkel: boder og garasje.

STANDARD

SOKKEL

SOVEROM: Tregulv, og malt overflate og malte plater på vegger. Panel i himling. Vedovn og peis.

BAD: Flis på gulv og flis på vegger. Malt panel i himling. Utstyrt med bereder, wc, dusjhjørne, servant og servantskap.

GANG: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Panel i himling. Trapp.

KJELLERSTUE/SOVEROM: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Panel i himling.

BOD: Ubehandlet gulv og ubehandlet vegger. Ubehandlet himling. Sikringsskap.

GARASJE: Flis på gulv og plater, samt malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

1. ETASJE

STUE 1: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Plater i himling. Utgang til terrasse.

STUE 2: Parkett på gulv, og malt overflate og malt panel på vegger. Malt overflate i himling. Trapp.

SPISESTUE/SOVEROM: Parkett på gulv, og malt overflate og brystpanel på vegger. Malt panel i himling.

KJØKKEN: Laminat på gulv, og malt overflate på vegg. Flis over benkeplate på vegger. Plater i himling.

GANG: Belegg på gulv, og malt overflate og panel på vegger. Panel i himling. Panelovn.

2. ETASJE

SOVEROM: Malt overflate på gulv, og tapet og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Skyvedørsgarderobe.

BAD: Flis på gulv og flis på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med veggmontert wc, dusjhjørne, mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin, servant, servantskap og bidé.

GANG: Malt overflate på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Trapp.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64369 - MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

PARKERING

Parkering i garasje og på egen tomt.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.05.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64369 - MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM

husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 750,00

Visning kr. 800,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 575,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64369 - MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64369 - MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM



Stuen er stor, med utgang til takterrasse



Det store arealet gir mange muligheter



Mellom kjøkken og stue kan man fint plassere spisebord



Hovedbadet ligger i 2 etg.



Kjøkkenet har også plass til spisebord. Godt med benk og skap plass



Soverom i 2 etg

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64369 - MUNKVOLLVEGEN 67, 7022 TRONDHEIM



Soverom



Stue/soverom i sokkel. Har flere bruksmuligheter



Muligheter for fire soverom i boligen



Flott utsikt fra stue/terrasse

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema