

JESSHEIM

DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM



**MODERNE OG STOR 3-ROMS MED BALKONG, PARKERING
– SENTRAL BELIGGENHET, FYRING, VV OG INTERNETT
INKLUDERT – LEDIG FRA 30.01**

LEIEPRIS:	Kr. 19 990 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 68 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Abib Moa
TELEFON:	97 46 78 78
E-POST:	abib.moa@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59152
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59152



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59152 - DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Abib Moa

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59152/0269-25

EIER

Samuel Arrey Essim

EIENDOMMEN

Adresse: Døliringen 24 C, 2050 JESSHEIM

Kommune: Ullensaker

Areal: 68 kvm. **BRA-i**, totalt 68 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 132, Bnr 323, Snr 22, Leil.nr H0302, Boenhet H0302

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger svært sentralt på Jessheim, med kort vei til byens puls og alle fasiliteter man kan ønske seg. Her bor du i nærheten av et variert tilbud av butikker, hyggelige kafeer og restauranter, et stort kjøpesenter samt flere spennende utesteder. For kultur- og fritidsinteresserte finnes både kulturhus og kino i nærheten, noe som gjør området attraktivt for alle aldersgrupper. Jessheim er i rivende utvikling, og byen gjennomgår de kommende årene en omfattende utbygging som vil gjøre sentrum enda mer levende, urbant og attraktivt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59152 - DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM

For barnefamilier og fritidsinteresserte er beliggenheten svært praktisk. Det er kort vei til skoler på alle nivåer, fra barneskole til videregående, og flere barnehager i området gjør hverdagen enklere for småbarnsfamilier. Idrettsanlegg, fotballbaner, svømmehaller og lysløyper finnes også i nærheten, og for de som liker utendørs aktiviteter er det fine badeplasser og turmuligheter like i nærheten.

Transportmessig er Jessheim svært godt tilrettelagt. Til Oslo tar det cirka 25 minutter med bil, mens togforbindelsen tar omtrent 32 minutter. Gardermoen nås på bare 10 minutter med bil, noe som gjør beliggenheten ideell for både pendlere og reisende. Offentlig kommunikasjon er godt utbygd, med flere busslinjer som knytter området til både nærliggende byer og Oslo.

Kort sagt kombinerer beliggenheten nærhet til byens tilbud med enkel tilgang til natur, fritid og gode transportmuligheter. Dette gjør leiligheten til et perfekt valg for deg som ønsker en balansert hverdag med både komfort, praktiske løsninger og muligheter for sosialt og aktivt liv.

ADKOMST

Det vil bli skiltet med Utleiemegleren visningsskilt ved oppsatt fellesvisninger. Se ellers kart for mer informasjon

BESKRIVELSE

Ledig nå: Lys og moderne 3-roms leilighet fra 2022 med gjennomtenkt planløsning. Her får du to gode soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, samt et stilrent bad. Leiligheten har vannbåren varme, balansert ventilasjon og store vindusflater som slipper inn mye naturlig lys.

Til leiligheten hører også egen balkong, bod og garasjeplass. Beliggenheten er svært praktisk med kort vei til Jessheim sentrum, skoler, barnehager, offentlig transport, idrettsanlegg og alle nødvendige servicetilbud.

Høydepunkter:

- Moderne 3-roms med lys og god standard
- Balkong, bod og garasjeplass inkludert
- Sentralt på Jessheim, nær butikker og kollektivtransport

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang/entre, bad, stue/kjøkken og to soverom

Ytre rom:

Bod

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert eller møblert. Alt etter avtale.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, frysenskap, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59152 - DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 990 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.02.2026

Leietid: 02.02.2026 - 01.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59152 - DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59152 - DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS

Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM

Tel +47 63 97 44 00

Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59152 - DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM



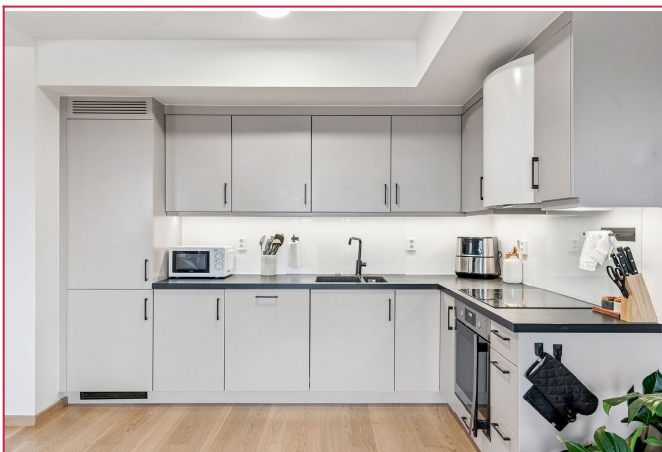
Stuen er romslig med god planløsning og plass til sofagruppe med bord og annet møblement.



God plass til spisebord og middaggjester



Leiligheten har et stilfullt og moderne kjøkken som imponerer med sin elegante kjøkkenøy og integrer



Alle nødvendige hvitevarer er integrert, inkludert kokeplate, ovn, mikro, oppvaskmaskin og kombiskap



Hovedsoverommet er innredet med en komfortabel dobbeltseng med tilhørende nattbord.



Det andre soverom er også av god størrelse og passer ypperlig som barnerom, gjesterom eller kontor

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59152 - DØLIRINGEN 24 C, 2050 JESSHEIM



Delikat og flislagt bad som er av sjenerøs størrelse med Opplegg til vaskemaskin og tørketrommel



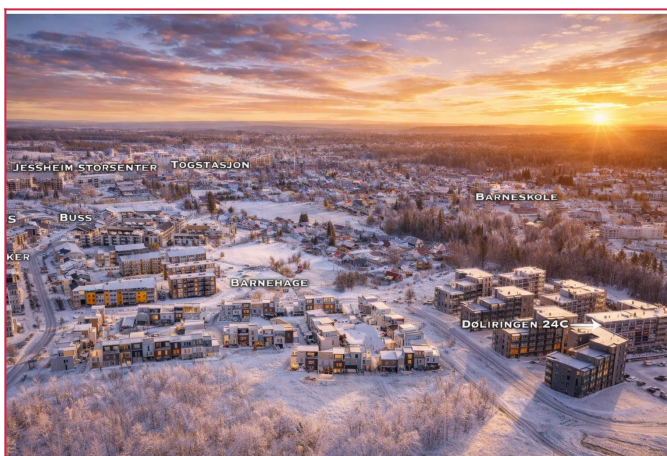
Lys og innbydende entré



Balkong



Området er pent opparbeidet med sittebenker og lekeplass.



Vestbyen Jessheim er i ferd med å bli en ny og attraktiv bydel, og en naturlig inngang til byen.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møbler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema