

VIKA

MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO



VIKA: LEKKER 3-ROMS OVER 2 PLAN - ATTRAKTIV BELIGGENHET - MULIGHET FOR PARKERING - INKLUDERT KABEL-TV OG INTERNETT

LEIEPRIS:	Kr. 25 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 84 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Julie Mariampillai
TELEFON:	97 73 78 36
E-POST:	julie.mariampillai@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59646
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59646



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Julie Mariampillai

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59646/0417-25

EIER

Vegard Briggar-Larsen

EIENDOMMEN

Adresse: Munkedamsveien 69 B, 0270 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 84 kvm. **BRA-i**, totalt 84 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 209, Bnr 240, Snr 1, Leil.nr H0101, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Velkommen til Munkedamsveien 69 B!

Leiligheten har en attraktiv og sentral beliggenhet på Skillebekk/Vika med gangavstand til Tjuvholmen og Aker Brygge. Kort vei til dagligvare, offentlig kommunikasjon, skoler og barnehager. Dagligvarehandelen kan gjøres på Kiwi, søndagsåpne Bunnpris og Joker. Fra leiligheten er det kort vei til Observatoriegata bussholdeplas samt Solli



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO

trikk og bussholdeplass.

Gangavstand til Aker Brygge og Tjuvholmen. På Aker Brygge finnes det shoppingsenter med et godt utvalg av eksklusive forretninger og rikelige mengder med hyggelige restauranter og kafeer langs sjøen. Tjuvholem med sin unike arkitektur, flotte uteområder, attraksjoner og et pulserende uteliv er dette en spennende oase rett ved sjøen. Stort utvalg servicetilbud og flere gode restauranter/kaféer som , Olivia, BAR, Tjuvholmen Sjømagasin og Hanami. Astrup Fearnley museet holder til på Tjuvholmen samt flere andre gallerier. The Thief Spa og hotell. Kort vei til blant annet kaféer/barer, restauranter, forretninger, skoler og andre servicetilbud på Frogner, Skillebekk og oppover Vika-området. For den treningsglade er det kort vei til flere treningssentre, blant annet Jobbsprek på Aker Brygge, Sats Solli Plass og Nationaltheatret.

Fra Rådhuset kan man ta båten ut til Bygdøy, Huk, Langøyene og Hovedøya med deilige strender og gode tur- og rekreasjonsområder eller man kan spasere eller sykle fra leiligheten på promenaden langs vannet til Bygdøy eller videre sørover. . Gode tur og rekerasjonsmuligheter på Tjuvholmen sjøbad, Astrup Fearnley Museet, FrognerKilen, Frogner Parken og Frogner Stadion.

ADKOMST

Enkel adkomst med buss og trikk. Kort vei til Observatoriegata , Tjuvholmen og Solli trikk og bussholdeplass.

BESKRIVELSE

Kort fortalt:

- Leilighet over 2 plan
- Attraktiv beliggenhet
- Internett og kabel-tv inkludert
- Fleksibel overtagelse mellom 01.12 - 01.01
- Mulighet for parkering

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad, 2 soverom og disponibelt rom i underetasjen.

Ytre rom:

2 romslige kjeller boder.

STANDARD

Entre: Lys og trivelig entre med god plass til oppheng av klær og sko. Tilknyttet callinganlegg. Gulv: 1-stavs eikeparkett. Vegg: Malt. Belysning : Downlights

Kjøkken: Åpen kjøkkenløsning mot stuen. Kjøkkenet har en tidløs og moderne innredning med integrerte hvitevarer (kjø/frys, induksjonstopp med stekeovn og oppvaskmaskin). Godt med skap og benkplass. Gulv:1-stavs eikeparkett. Vegg: Malt. Belysning : Downlights

Stue: Innbydende stue med gode møbleringsmuligheter. Her har du plass til både sofagruppe og spisebord. Stuen er innredet med store vindusflater som gir en romslig følelse samt gode lysforhold. Gulv: 1-stavs eikeparkett. Vegg: Malt. Belysning : Downlights

Bad: Pent flislagt bad med varmekabler. Baderommet er av god størrelse og er innredet med vegghengt toalett, servant med underskap, dusjhjørne med regnfallsdusj og badekar. Vaskemaskin medfølger. Gulv: Fliser. Vegg: Fliser. Belysning : Spotskinne

Soverom 1: Hoved soverommet fremstår som romslig. Her er det plass til dobbeltseng. Garderobeskap medfølger. Gulv: 1-stavs eikeparkett Vegg: Malt. Belysning : Taklampe

Soverom 2: Lyst og romslig soverom med plass til seng. Garderobeskap med speildører og ledlys medfølger. Gulv: 1-stavs eikeparkett.

Bod: 2 romslige boder i kjeller medfølger. Fra leiligheten er det direkte adkomst til bodene.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO

Disponibelt rom: I underetasjen finnes et disponibelt rom som kan brukes som kontor. Her er det innebygd kontorpult med ledlys. Gulv: Enstavs eikeparkett. Vegg: Malt. Belysning : Spotskinne

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg internett, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , parkett, turterreng, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Biloppstillingsplass kan leies for kr. 2000,- ekstra

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 25 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.03.2026

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

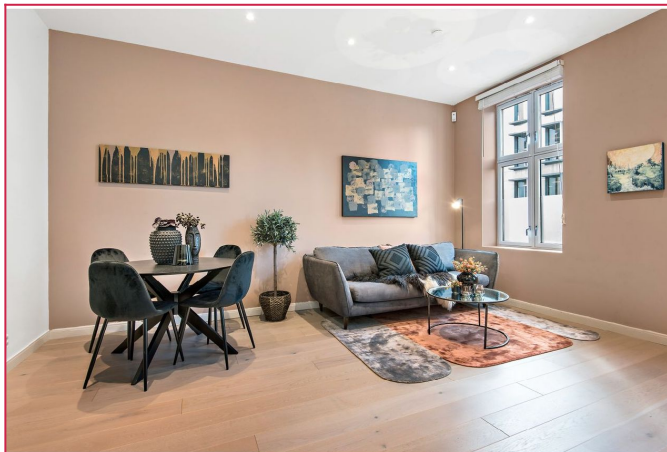
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS
Nydalsveien 24, 0484 OSLO
Tel +47 46 97 42 00
Organisasjonsnummer 925705519



INFORMASJON OM BOLIGEN

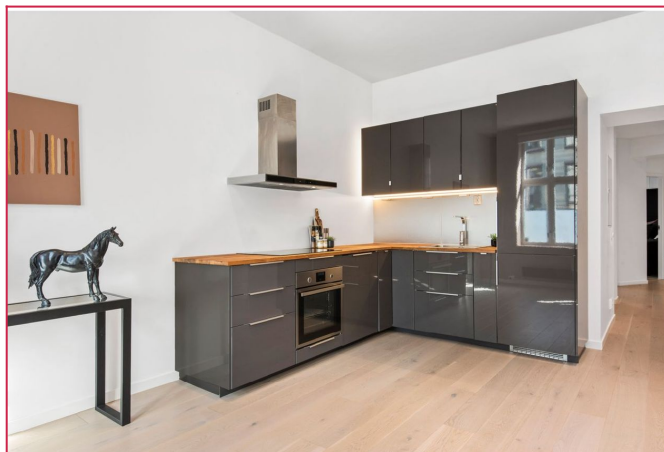
SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO



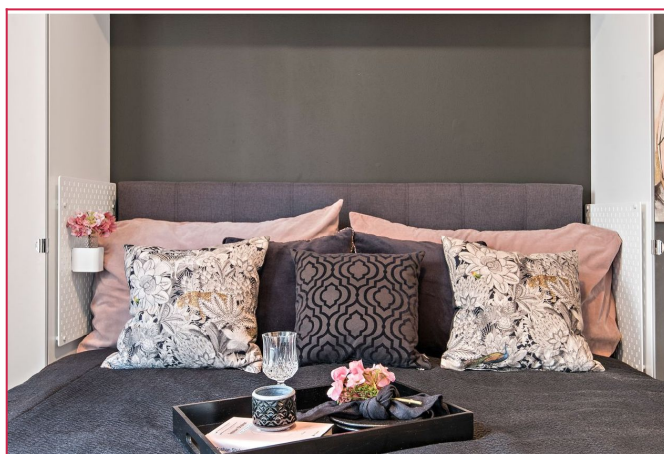
Innbydende stue med gode møbleringsmuligheter



Lekker kjøkken med integrete hvitevarer

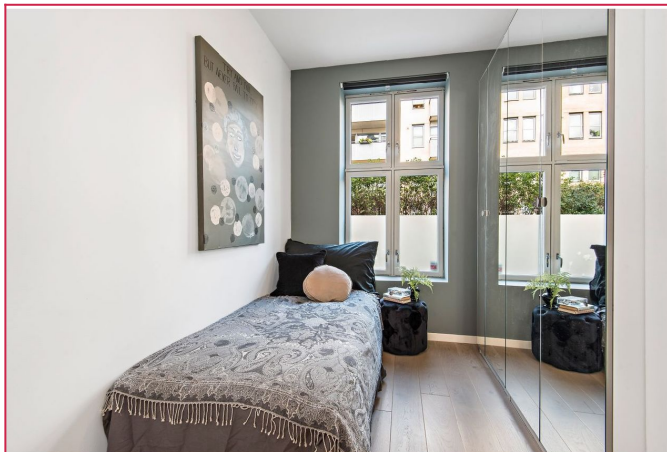


Hovedsoverommet fremstår som lyst og romslig

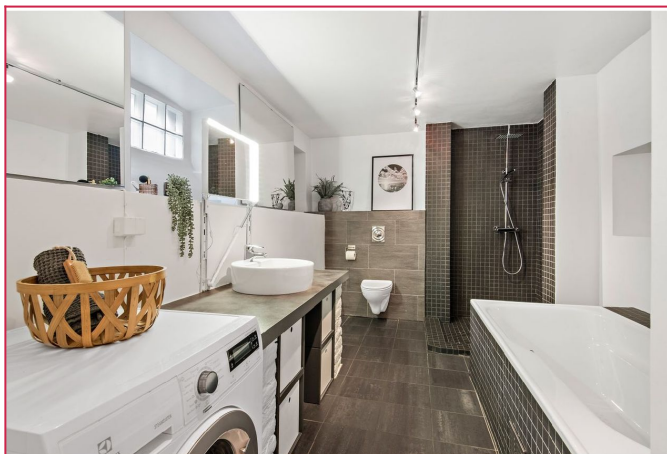
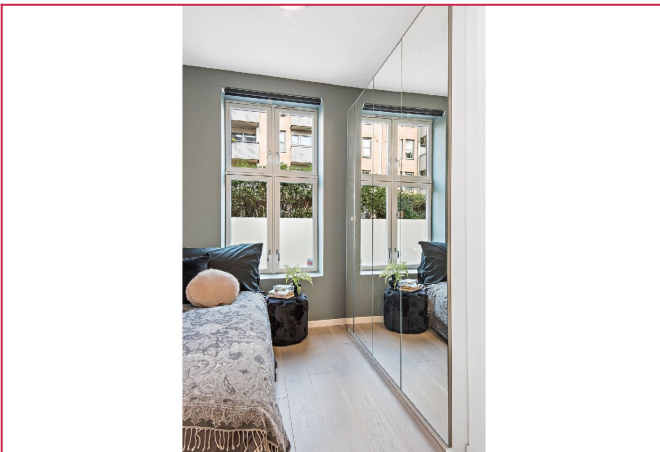


INFORMASJON OM BOLIGEN

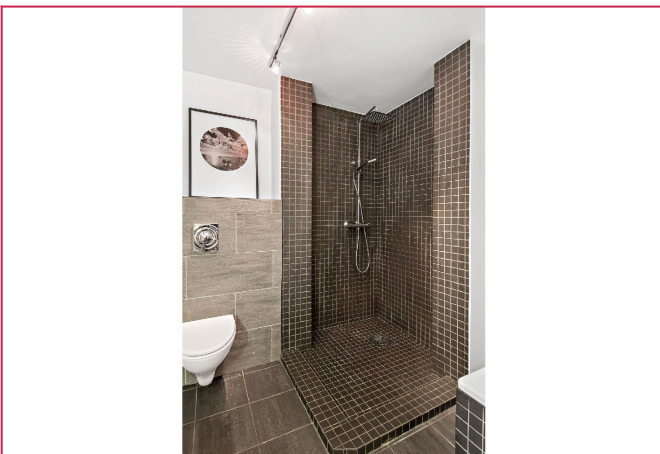
SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO



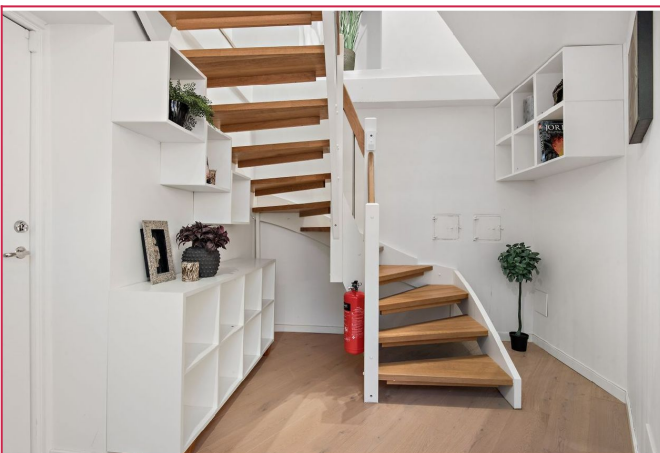
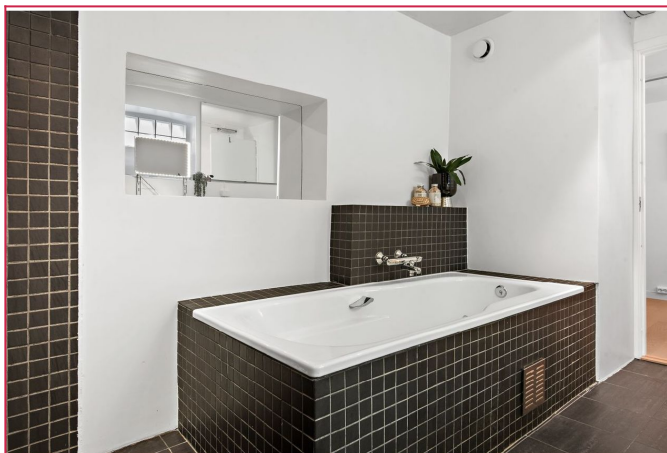
Soverom 2 - Garderobeskap medfølger



Pent flislagt bad med både dusjhjørne og badekar



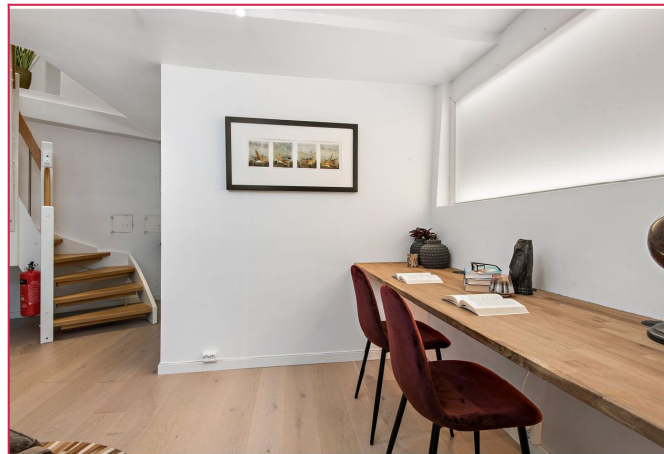
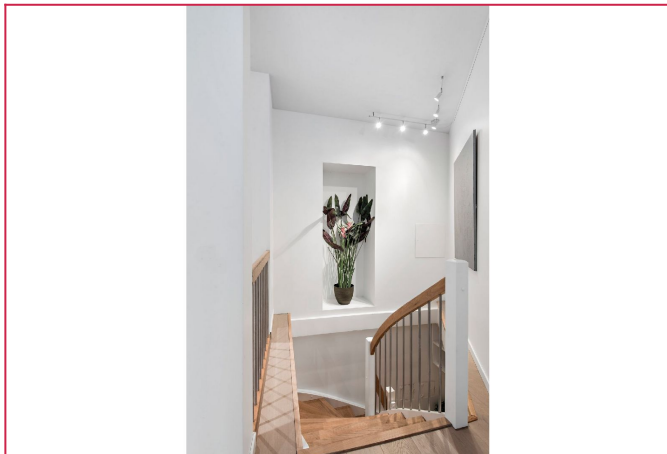
Dusjhjørne med regnfallsdusj



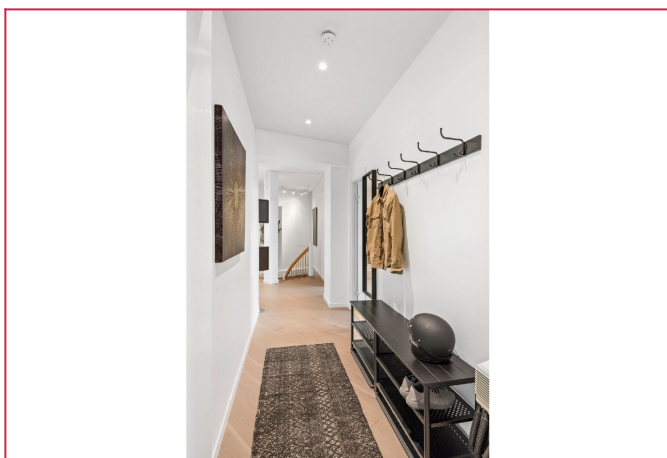
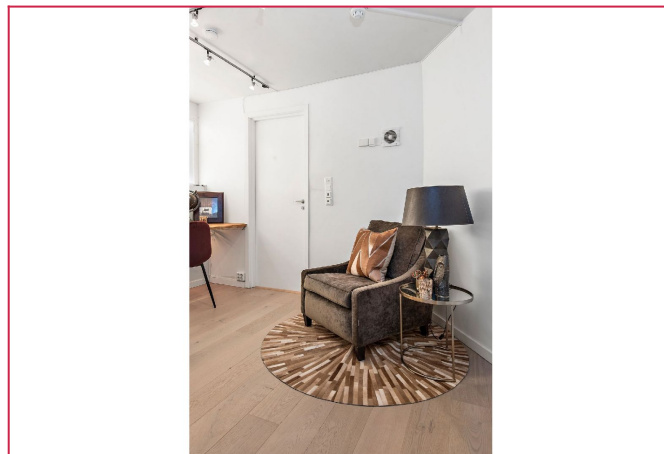
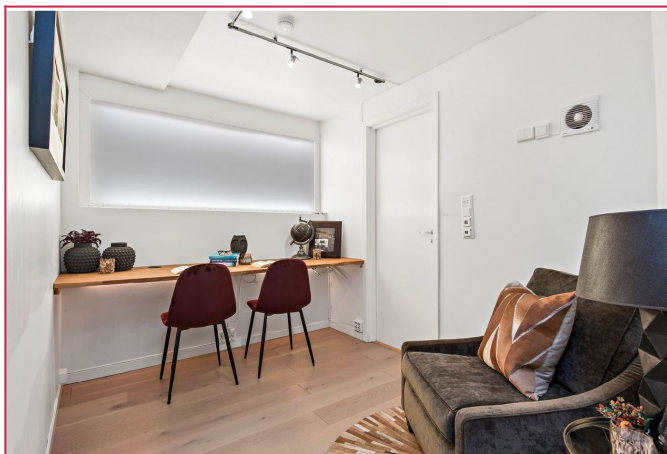
Leilighet over 2 plan

INFORMASJON OM BOLIGEN

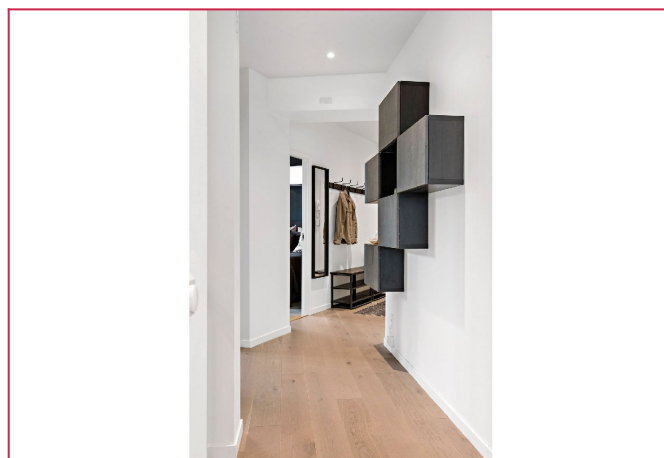
SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO



Kontorløsning i underetasjen



Velkommen inn! Entre med god plass til oppheng av klær og sko

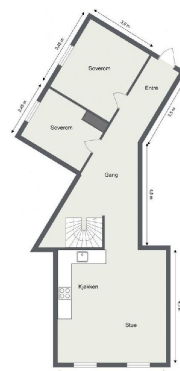


INFORMASJON OM BOLIGEN

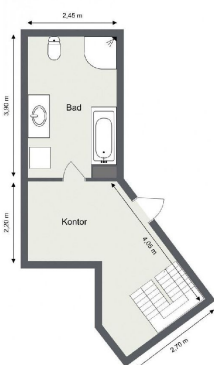
SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO



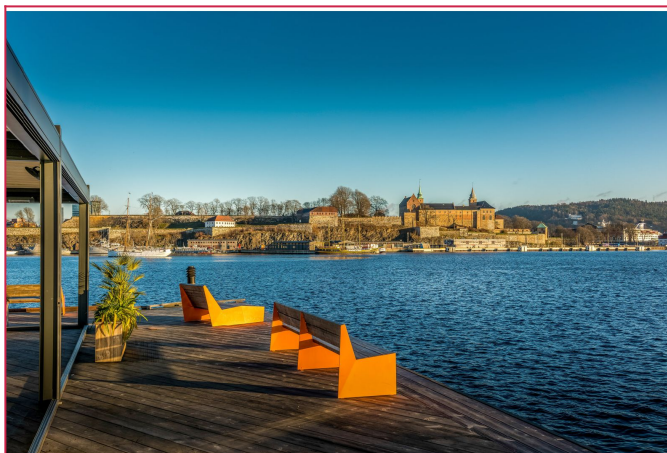
Munkedamsveien 69 B
1. etasje



Munkedamsveien 69 B
Kjeller

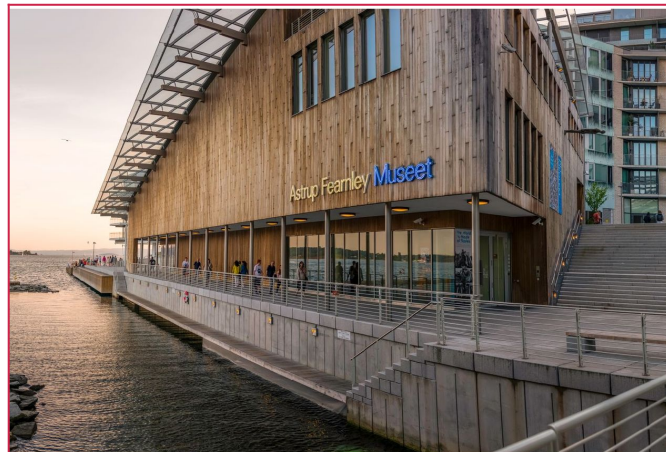


Velkommen til Munkedamsveien 69 B



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59646 - MUNKEDAMSVEIEN 69 B, 0270 OSLO



UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema