

KRONSTAD

INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN



KRONSTAD – STRØKEN 4-ROMS LEILIGHET. FJERNVARME, BALKONG OG GARASJE MED ELBIL-LADER! INKL. INTERNETT.

LEIEPRIS:	Kr. 25 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 87 kvm. Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER:	Anne Kristin Jevnaker
TELEFON:	47 51 70 04
E-POST:	anne.jevnaker@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 83689
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/83689



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Anne Kristin Jevnaker

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

83689/0588-25

EIER

Elisabeth Braut og Jan Egil Braut

EIENDOMMEN

Adresse: Inger Bang Lunds vei 7, 5059 BERGEN
Kommune: Bergen
Areal: 87 kvm. **BRA-i**, totalt 87 kvm. **BRA**.
Antall rom: 4
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 159, Bnr 88, Snr 195, Boenhet H0205

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i et populært og attraktivt område like ved Kronstadparken. For den aktive er det kort vei til en av Bergens naturperler – Ulriken. Fra Ulriken går det også turstier til Rundemannen og Fløyfjellet. Svartediket og Store Lungegårdsvannet byr også på fine turmuligheter. Fra boligen er det også gangavstand til flere større arbeidsplasser, bla. ved Haukeland Sykehus og Høgskolen på Vestlandet. Leiligheten har en god beliggenhet når det gjelder kollektivtransport. Det er 350 meter til nærmeste bybanestopp. Verdt å nevne er at det er gode bussforbindelser i området. Det er et stort mangfold av butikker i området. Her kan det nevnes gangavstand til SPAR Kronstadparken. Dersom man ønsker en utvidelse av servicetilbud, er Bergen sentrum kun en liten tur med bybanen unna! Her finner man flere storsentre og et hav av servicetilbud!

ADKOMST

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN

Fra Bergen sentrum: Kjør mot Kronstad. Etter passert Danmarks plass, ta av til venstre ved lyskryss nr.2 like ved Esso stasjonen. Følg veien 200 meter og adressen vil befinne seg på venstre side av veien.

BESKRIVELSE

Boligen ligger i byggets 2.etasje og inneholder følgende:

U. etasje: Sportsbod og biloppstillingsplass.

2. etasje: Entré, bod, 2stk bad, 3stk soverom, stue og kjøkken.

Standard: Velkommen inn i en innholdsrik og fin leilighet med høy standard. Boligen leies ut umøblert.

Lys og fin bolig med store vinduer, spotter i tak og god størrelse på soverom og bad.

Entré: Inngangsparti med plass til oppbevaring av sko og yttertøy. Vannbåren varme i gulv.

Kjøkken: Boligens kjøkken har god skaplass og inneholder integrerte hvitevarer. Kjøkken og stue ligger i åpen løsning og har vannbåren varme i gulv.

Stue: Stuen har lyse vegger og utgang til balkong. Stuen kan møbleres etter eget ønske. Vannbåren varme i gulv.

Baderom: Leiligheten har totalt 2stk bad. Baderommene er av ulik størrelse og inneholder wc, dusj og servant. Begge bad er flislagt og har varmekabler i gulv. Det største baderommet har opplegg til vaskemaskin.

Soverom: Leiligheten har 3 soverom. Det største soverommet har god skaplass og tilgang til eget bad. De resterende soverommene passer perfekt som barnerom eller gjesterom.

Bod: Det medfølger 2stk boder til leiligheten. Den ene boden befinner seg inne i leiligheten. Sportsbod ligger i kjeller.

Parkering: Egen parkeringsplass med el-bil lader i kjeller.

Det er montert lysskjerming i vindu og taklamper i leiligheten.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, 2stk bad, 3stk soverom, bod stue og kjøkken.

Ytre rom:

Altan, sportsbod, parkering.

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, lademulighet, sentralt, moderne.

PARKERING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN

Parkering i garasje med lader til elbil.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 25 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

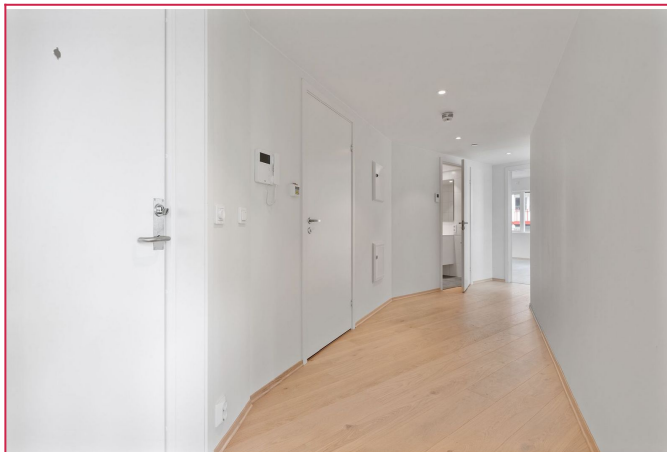
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983

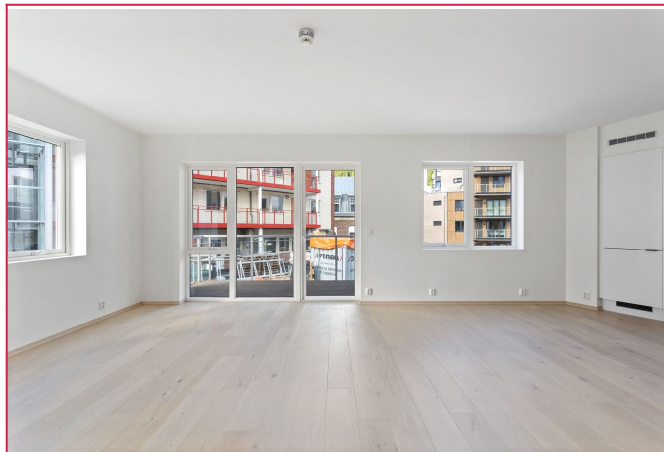


INFORMASJON OM BOLIGEN

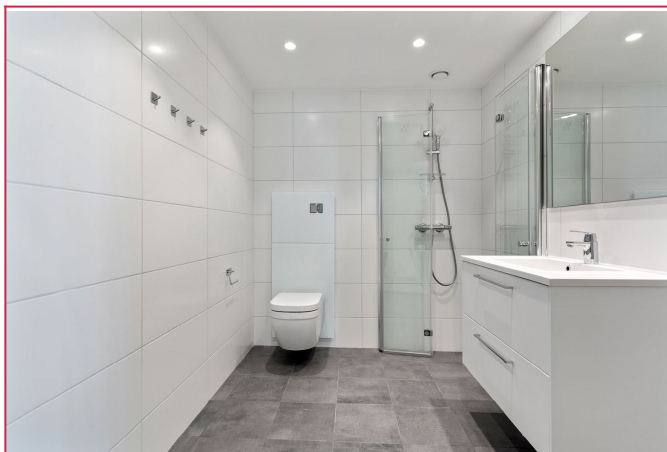
SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN



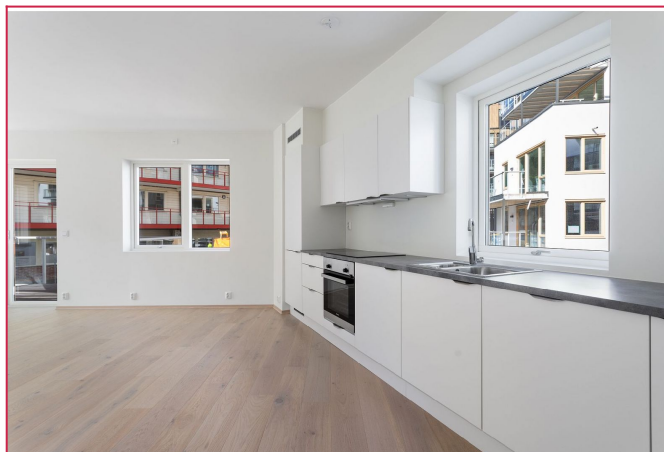
Velkommen inn!



Åpen og sosial løsning mellom stue og kjøkken. God plass til ønsket møblering.



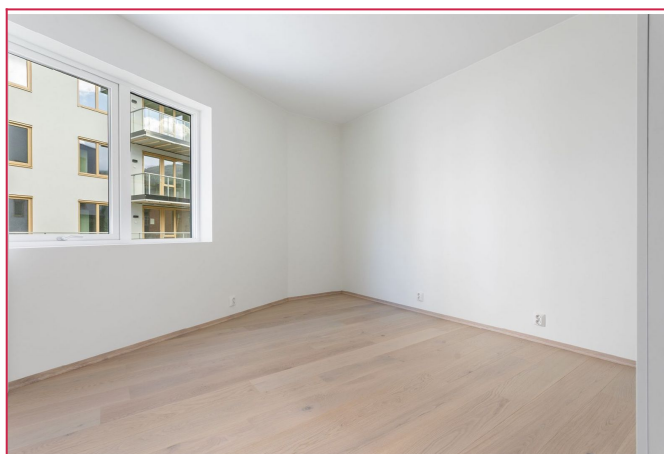
Leiligheten har to romslige bad.



Kjøkken.



Ett av soverommene ligger ved stuen, og de to andre med adkomst fra gangen.



Soverom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

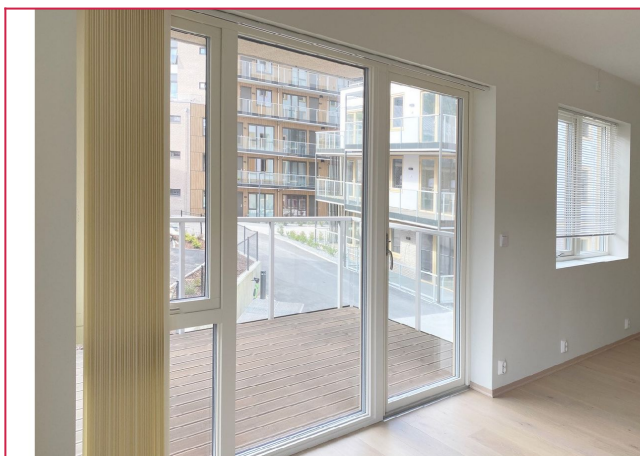
SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN



Ett av soverommene har tilgang til eget bad.



Bad i tilknytting soverom.



Utgang til balkong fra stuen.



Leiligheten ligger i byggets 2.etg.



Hyggelige fellesområder og ingen biltrafikk.



Felles takterasse på hus A.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83689 - INGER BANG LUNDS VEI 7, 5059 BERGEN



Felles takterasse på hus A.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema