

HUNDHAMAREN/SJØLYST

GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK



**SJØLYST - LEDIG OMGÅENDE. STRØKEN 2-ROMS
TOPPLEILIGHET. ROLIG BOLIGSTRØK. KABEL-TV OG
INTERNETT INKLUDERT. PARKERING**

LEIEPRIS:	Kr. 19 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 63 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Line Granheim
TELEFON:	92 80 91 08
E-POST:	line.granheim@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65181
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65181



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Line Granheim

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65181/0026-26

EIER

Emma Waldum

EIENDOMMEN

Adresse: Grim Saxeviks veg 1 C, 7562 SAKSVIK

Kommune: Malvik

Areal: 63 kvm. **BRA-i**, totalt 63 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 1, Bnr 73, Snr 17, Boenhet H0301

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger fint til i et rolig og tilbaktrukket boligstrøk. Likevel er det kun 600 meter til nærmeste dagligvarebutikk, nærmeste restaurant og frisør og 2,5 km til Vikhammer senter med apotek, dagligvare og frisør. En spasertur på kjenne 10 minutter tar deg ned til fjorden med flere muligheter for bading og soling langs fjæra. Flere fine badestrender i området! Bussholdeplass rett ved boligen (400 meter gange) med hyppige avganger til både Trondheim og Stjørdal. Togstasjon 2,5 km unna. Like ved er det også flere barnehager, og Saksvik barneskole (1-7 klasse) med SFO bare 1,5 km unna. Vikhammer ungdomsskole og Malvik VGS ligger kun minutter med sykkel fra boligen. Fine turmuligheter i Malvikmarka med turstier som starter rett ved boligen!

ADKOMST

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK

Se kart i annonsen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Grim Saxeviks veg 1 C!

I dette bygget leies det ut en lys 2-roms leilighet på 63 m² i øverste etasje. Leiligheten består av entrè, soverom, bod/walk-in closet, bad, stue, balkong og kjøkken med god plass til spisegruppe. Leiligheten ble pusset opp i 2020 med tidsriktige farge-og materialvalg. Det er spotter i alle tak, samt store fliser i marmormønster på badet. De sorte detaljene og rainshoweren setter kronen på verket på badet. Videre kan denne leiligheten skilte med en upåklagelig utsikt. Fra toppetasjen har du fritt utsyn over Trondheimsfjorden, og kan nyte nydelige solnedganger fra stua. På kaldere dager er det koselig å kunne bruke peisen som står i hjørnet på stua. Den skaper både hygge og bidrar til god varme. Leiligheten har en god planløsning med romslige rom. Det er mulig å benytte sameiets felles biloppstillingsplass, med det anbefales å søke til sameiet om fast parkeringsplass. Det medfølger også en bod i kjelleren.

Er du interessert i visning? Send en mail med en kort beskrivelse av hvem som ønsker å leie til line.granheim@utleiemegleren.no. / Are you interested in house viewing? Send an e-mail with a short description of who wants to rent to line.granheim@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, soverom, bod, bad, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Balkong. Bod i kjeller.

STANDARD

Stue: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Vedovn.

Kjøkken: Parkett på gulv, og flis på vegg over benkeplate og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert kjøll/frysenskap, stekovn, platetopp og oppvaskmaskin.

Soverom med omkladningsrom: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling.

Bad: Flis på gulv og flis på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjhjørne, servant, servantskap, veggmontert wc, opplegg for vaskemaskin og mekanisk avtrekk.

Gang: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på sameiets felles biloppstillingsplass. Det kan også søkes om fast parkeringsplass til sameiet.

OPPVARMING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlerandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlerandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlerandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDGANG

Overtakelse: 15.02.2026

Leietid: 15.02.2026 - 14.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt å ta nye hull i veggene.

Det tillates at leietakerne har 1 stk. hund.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK

etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

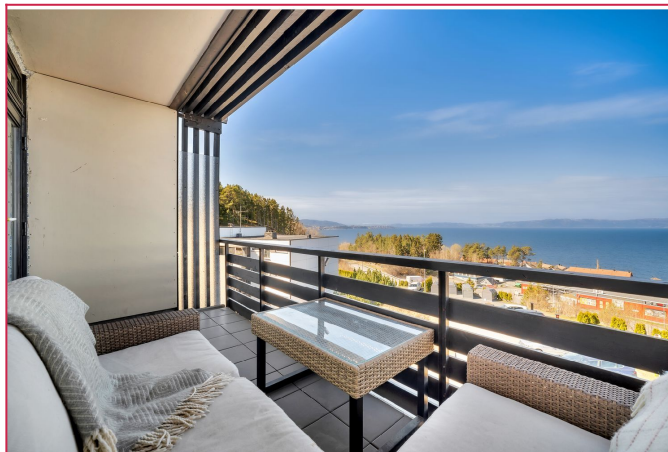
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

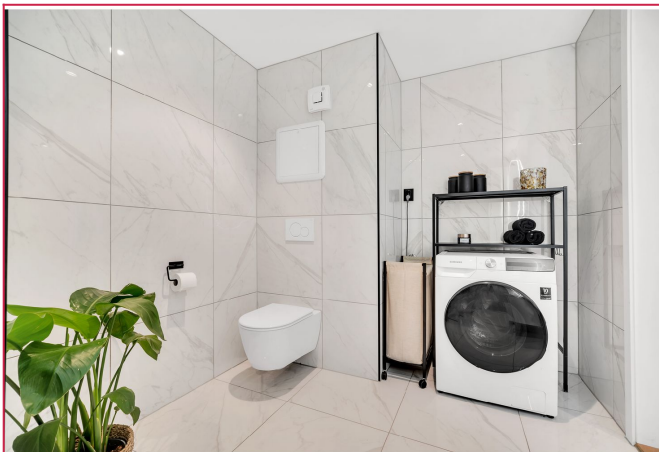


INFORMASJON OM BOLIGEN

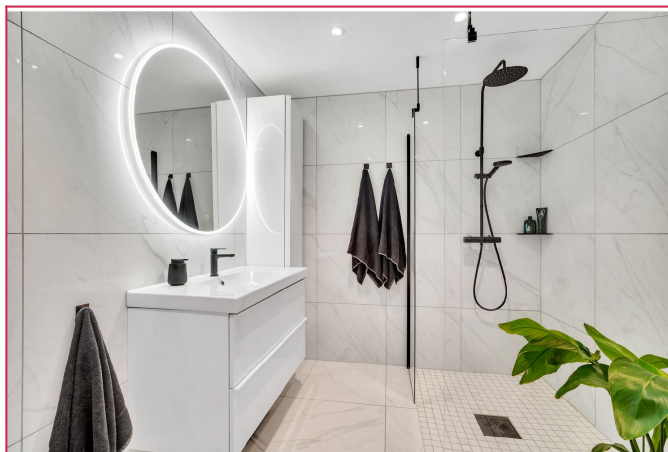
SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK



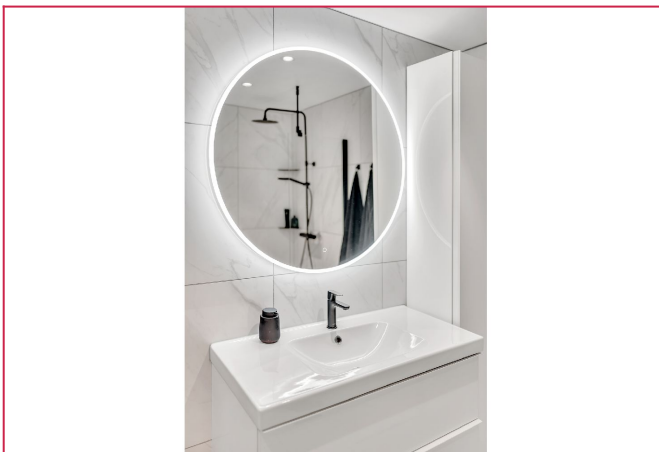
Her kan du nyte fantastisk utsikt og vakre solnedganger.



Romslig bad med store fliser og sorte detaljer.



Lyst og lukseriøst. Deilig rainshower.



Detaljer bad



Utsikten fra leiligheten og balkongen er upåklagelig.



Entré med skyvedørsgarderobe.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK



Lyse og fine farger. Spotter i tak.



Romslig planløsning.



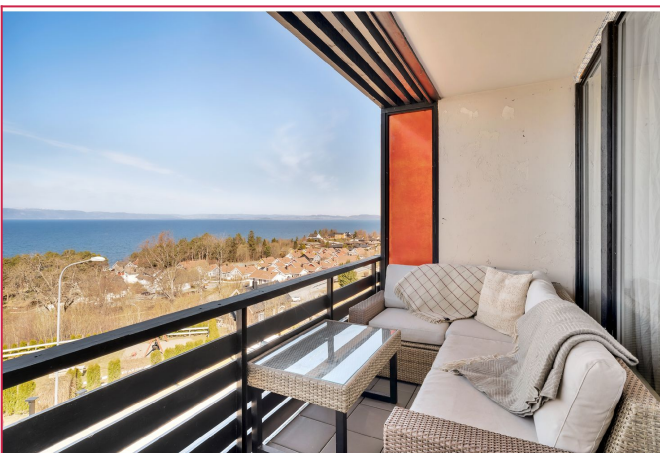
Store vinduer gir mye naturlig lysinnslipp.



Stilrent kjøkken i sort utførelse.



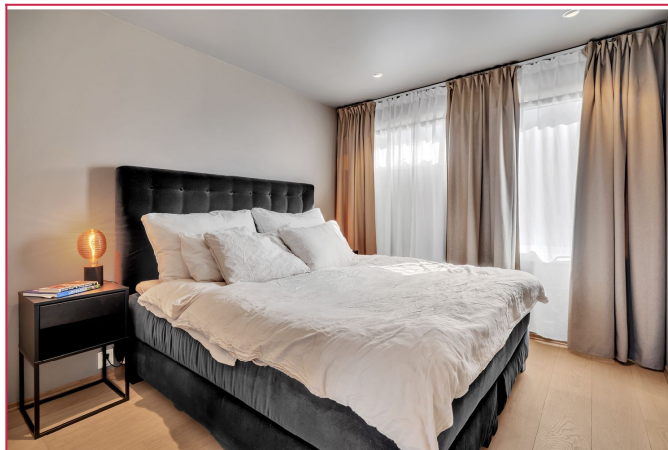
Her kan du drikke morgenkaffen til nydelig utsikt.



Balkong med overbygg.

INFORMASJON OM BOLIGEN

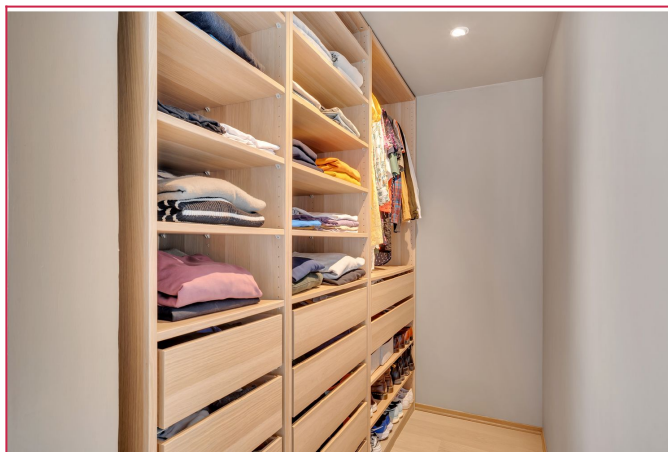
SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK



Soverommet er vendt mot stille områder.



Soverom mot walk-in-closet



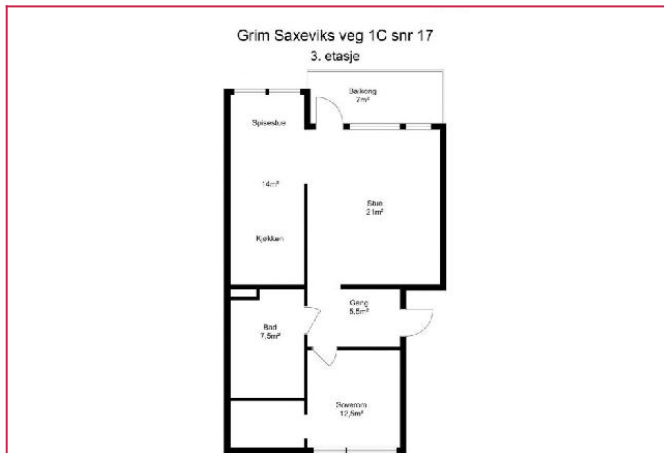
Walk-in-closet i tilknytning til soverommet.



Fasade



Utsikt



Plantegning

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65181 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 C, 7562 SAKSVIK

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema