

HØYBRÅTEN

BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO



HØYBRÅTEN – STOR OG LYS 1(2)-ROMS – INTERNETT, ALARM OG PARKERING INKLUDERT, STRØM INKL A-KONTO – LEDIG FRA 01.02.26

LEIEPRIS:	Kr. 13 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Vendela Johansen
TELEFON:	41 48 77 70
E-POST:	vendela.johansen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 29961
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/29961



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29961 - BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Johansen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

29961/0575-25

EIER

Jan-Henrik Haga og Anne Marie Haga

EIENDOMMEN

Adresse: Bekkevollveien 15 A, 1087 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Stovner

.

Etasje: Underetasje

Matrikkel: Gnr 107, Bnr 772, Boenhet U0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Velkommen til Bekkevollveien 15 A. Eiendommen ligger i et meget populært og veletablert boligområde på Høybråten i Oslo. Dette er et rolig område med kort vei til god offentlig kommunikasjon. Det er i underkant av 15 minutters gange til holdeplasser som tar deg til Oslo sentrum eller mot Lillestrøm. Her er det også nærhet til flotte tur- og friluftsområder med gode rekreasjonsmuligheter sommer som vinter. Her kan man nevne Østmarka med lysløyper, skiløyper og badevann. Dagligvarehandelen gjøres ved bl.a. Joker og Kiwi. Ønsker man større utvalg er Stovner Senter, Triaden, Metro og Strømmen storsenter gode alternativer. Du kan fint gå til Stovner Senter på ca.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29961 - BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO

30 min dersom du skulle ønske dette. Det er ellers kort vei til fotballbane, skøytebane, idrettshall, svømmehall, ridesenter, treningssenter, golfbane m.m.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFORMASJON?

Send en e-post med informasjon om deg/dere som er interessert, samt eventuelle spørsmål, så tar vi kontakt for mer info og/eller visningstidspunkt.

Husk å skriv ned ditt telefonnummer

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger. For kollektivtilbud se www.ruter.no.

BESKRIVELSE

Romslig og lys 1(2)-roms beliggende i et hyggelig og veletablert boligområde på Høybråten. Leiligheten ligger fint til i husets sokkeletasje. Leiligheten har en god planløsning, og innehar stue/ kjøkken, bad og disponibelt rom. Stuen er av god størrelse, og har store vinduer som sørger for godt med lysinlipp. Stuen er hyggelig med plass til sofa og annet møblement. . Disponibelt rom er i dag brukt som soverom. Rommet innehar en praktisk skyvedørsgarderobe, og har god plass til seng. Leilighetens bad er utstyrt med varme i gulv, og det er ellers lagt gulvvarme i alle gulv utenom på disponibelt rom. Kjøkkenet fremstår lyst og har godt med oppbevaringsplass i skuffer og skap. Kjøkkenet er utstyrt med både komfyr, fryseboks, kombiskap og vaskemaskin.

Verdt å merke seg:

- Leiligheten er lys og med god planløsning.
- Leiligheten leies ut møblert (kan leies ut delvis møblert etter avtale.)
- Grunnpakke internett er inkludert i leien.
- Strøm er inkludert i leien a-konto
- Parkering på «egen» gårdsplass.
- Hyggelig uteområde.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Stue/kjøkken, bad og disponibelt rom.

STANDARD

Stue: Romslig og lys stue innredet med sofakrok og annet møblement. Store vindusflater sørger for godt med lysinlipp. Laminat på gulv og lysmalte overflater.

Disponibelt rom: Lyst og hyggelig rom med plass til seng. Det er gode oppbevaringsmuligheter i garderobeskap. Laminat på gulv og lyse overflater.

Kjøkken: Lyst og romslig kjøkken med gode oppbevaringsmuligheter i skuffer og skap. Kjøkkenet er utstyrt med komfyr, kombiskap og vaskemaskin.

Bad: Bad utstyrt med varme i gulv.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, fryser, komfyr, vaskemaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har hage, ikke-røyk, opplegg for internett, alarm.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29961 - BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Det er gulvarme i alle rom, untatt disponibelt rom.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 13 000 pr. måned. Grunnpakke internett, parkering og alarm er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for strøm kr. 1 500.

Total husleie kr. 13 000.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a-kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29961 - BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt å røyke inne. Viktig at det settes filtknotter på alle møbler. Ikke tillatt å borre hull i vegger og tak. Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.

Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader.

Enhver leietaker plikter å følge ordensregler i det enkelte borettslag, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameiet. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet.

Det forventes at leietaker er stille etter kl. 23.00. Strøm er inkludert opptil kr. 1500,- per måned. Forbruk utover dette vil belastes leietaker.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29961 - BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Sinsen AS
Trondheimsveien 164
Pb. 6514 Grünerløkka, 0566 OSLO
Tel +47 22 79 66 20
Organisasjonsnummer 992876999



INFORMASJON OM BOLIGEN

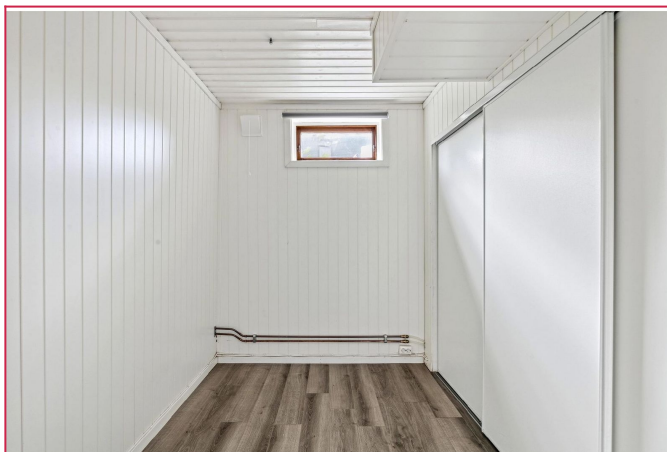
SAKSNUMMER 29961 - BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO



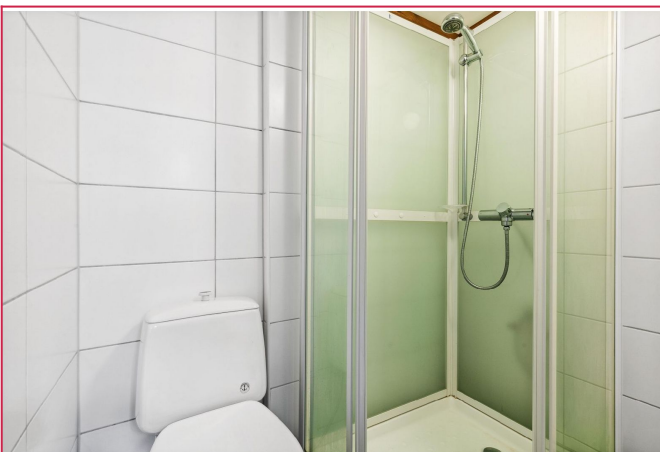
Hyggelig kjøkken utstyrt med komfyr, kombiskap, fryser og vaskemaskin.



Stuen fremstår lys, og har store vinduer som sørger for godt med lysinnslipp.



Diponibelt rom er i dag brukt som soverom.



Pent baderom med dusj og toalett.



I tilknytning til baderom er det satt opp et rom med speil, vask og oppbevaringsmøbler.



Hyggelig inngangsparti og uteområde. Egen biloppstillingsplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 29961 - BEKKEVOLLVEIEN 15 A, 1087 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema