

BRUMUNDDAL - BAKKEHAUGEN

BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL



LEKKER OG GODT VEDLIKEHOLDT 3-ROMS I GODT
NABOLAG | BALKONG | 2 SOV | CARPORT | LEDIG FRA
8.1.26

LEIEPRIS:	Kr. 14 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 76 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59816
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59816



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59816 - BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59816/0387-25

EIER

Markus Evensen

EIENDOMMEN

Adresse: Bakkehaugvegen 43 B, 2385 BRUMUNDDAL

Kommune: Ringsaker

Areal: 76 kvm. **BRA-i**, totalt 76 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 31, Bnr 64, Snr 4, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et rolig og veletablert boligområde i utkanten av Brumunddal sentrum. I sentrum er de fleste servicefasiliteter man trenger i hverdagen. På sommerhalvåret er det opplegg på Torget, med både konserter, loppemarked og matarrangement. På vinterstid er det en fantastisk julegate, isskulpturer, issklie og skøytebane.

Det er flere hyggelige kaféer og spisesteder i sentrum. Verdt å nevne er Matfatet med kortreise produkter, Bakeriet i Brumunddal med sine ferske bakevarer og deilige kaffe, Hjørnet Gastrobar med mat fra grillen, City Meet and Eat

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59816 - BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL

som serverer tapas og småretter, og Frøken Pimpernell. Ønsker man et mer eksklusivt måltid er SMAK restaurant med fine dining å anbefale.

Sveum Idrettspark ligger ca. 1,5 km fra leiligheten. Her er det flere fotballbaner, friidrettsanlegg, ballbinge m.m. Her arrangeres det flere sportslige arrangement i løpet av året, og Brumunddal fotballs A-lag spiller sine hjemmekamper her.

Det er fine turstier langs elva Brumunda som renner ut fra Brumundsjøen i Ringsakerfjellet og ut i Mjøsa ved Brumunddal. Dette er også en av de viktigste gyteelvene for ørret i Mjøsa.

Vil du gå opp til et utsiktspunkt går det sti opp til Bjørgeberget med utsikt over herlig innlandsnatur.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Lekker 3-roms leilighet i 2. etasje med balkong og gode rom. Leiligheten har en fin planløsning med to soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, bad og to boder. Utgang fra stue til overbygget balkong med fint utsyn. Parkering i carport like utebfor bygget. Dette er en gjennomgående fin leilighet med et moderne farge- og materialvalg. Den fremstår som godt vedlikeholdt og har varmepumpe på veggen i stuen.

Fra leiligheten er det gangavstand til Brumunddal sentrum med butikker, restauranter, cafeer og uteliv.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, stue m/ åpen kjøkkenløsning, kjøkken, 2 soverom, bad/ wc.

Ytre rom:

Bod, bod m/utvendig adkomst og carport.

STANDARD

Lekker tre-roms selveierleilighet i 2. etasje av firemannsbolig. Leiligheten har en fin planløsning med to soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, bad og to boder. Utgang fra stue til overbygget balkong med fint utsyn. Parkering i carport.

Dette er en gjennomgående fin leilighet med et moderne farge- og materialvalg. Her er det bare å flytte rett inn!

Leiligheten har adkomst fra utvendig trapp. Boden er praktisk plassert i tilknytning til inngangspartiet.

I entreen er det oppheng til yttertøy og godt med garderobeskap.

Åpen stue- og kjøkkenløsning med godt lysinnslipp. Tidløs kjøkkeninnredning fra Norema med slette fronter, laminerte skrog og benkeplater. Integrert komfyr og induksjonstopp. Plass for frittstående kjøleskap og oppvaskmaskin. Hvitevarene medfølger handelen som forevist. I stuen er det er fin plass til både spisestue og sofagruppe. Utgang til overbygget balkong med fine solforhold og utsyn over nærområdet.

Leiligheten har to soverom. På hovedsoverommet er det godt med garderobeskap.

Badet har baderomsplater på vegger, vinylbelegg på gulv og varmekabler. Badet er innredet med baderomsinnredning, toalett og dusjkabinett.

Bod/teknisk rom med opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59816 - BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL

FASILITETER

Boligen har balkong, ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, rolig , turterreng, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtaale som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtaale som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.02.2026

Leietid: 02.02.2026 - 01.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59816 - BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å følge ro- og ordensregler for sameiet dersom dette foreligger. Røyking er ikke tillatt. Dyrehold og endringer i boligen skal avklares med eier.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59816 - BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732

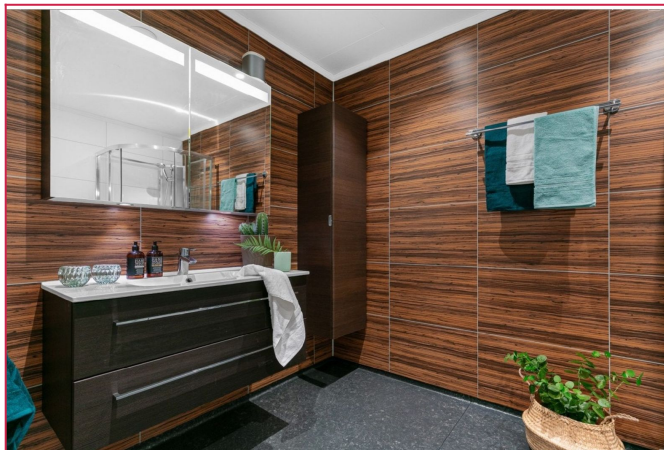


INFORMASJON OM BOLIGEN

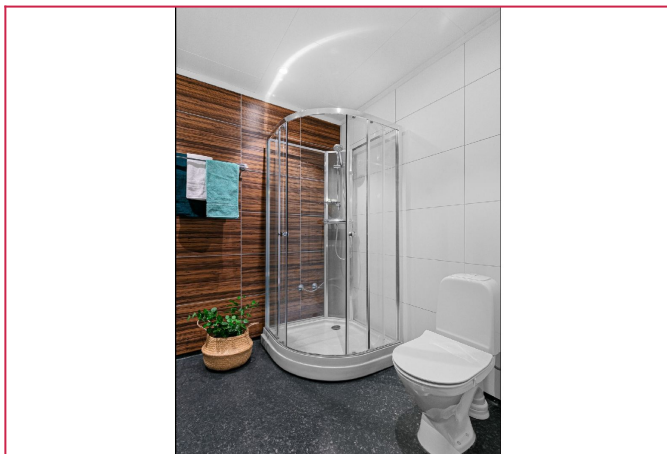
SAKSNUMMER 59816 - BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL



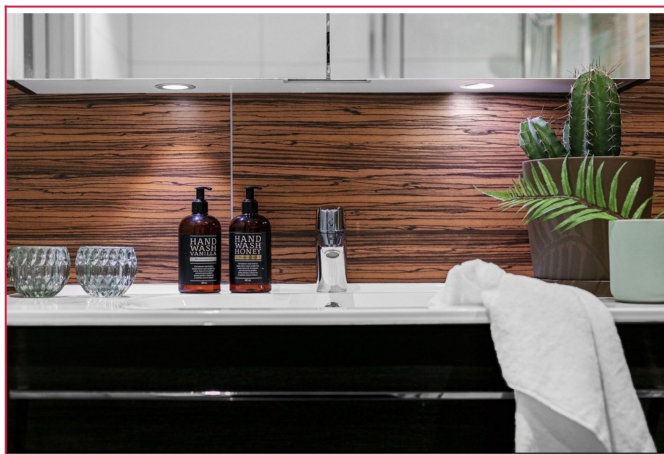
Kjøkken med spotter i taket og delvis integrerte hvitevarer samt barløsning på benken.



Pent og nyere bad med moderne innredning.



Dusjkabinett i hjørnet og gulvstående toalett.



Bred servant med dype skuffer under.



Hovedsoverommet er romslig med god plass til bred seng og garderobe.



Soverom 2 passer ypperlig som barne-, hobby- eller gjesterom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59816 - BAKKEHAUGVEGEN 43 B, 2385 BRUMUNDDAL



Overbygd veranda som byr på gode solforhold og gode møbleringsmuligheter.



Romslig entré med plass til garderobeskap og skohylle.



Leiligheten ligger i 2. etasje og medfølger carport og tilhørende bod.



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsnæglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema

UTLEIEMEGLEREN

