

TRONDHEIM ØST

HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM



TRONDHEIM ØST | 2-ROMSLEILIGHET LEDIG FRA FEBRUAR | INTERNETT/KABEL-TV, OPPVARMING OG PARKERING INKL. |

LEIEPRIS:	Kr. 13 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 29 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 63740
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/63740



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63740 - HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg Andersen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

63740/0790-25

EIER

Siri Høivik Storeng og Pauli Petter Nordvåg

EIENDOMMEN

Adresse: Haakon Odd Christiansens veg 9, 7048 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 29 kvm. **BRA-i**, totalt 29 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 48, Bnr 150, Snr 32, Boenhet H0204

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et nyere og ettertraktet bo-område på Angelltrøa med stort sett rekkehusbebyggelse og leiligheter. Området passer beboere i alle aldre, gamle som unge. Dette gir et stort mangfold og en god gjennomtenkt infrastruktur. Utmerket beliggenhet i Granåslia med kun 700 m til Dragvoll, og med et bredt utvalg av bussruter inn- og ut av Trondheim.

BESKRIVELSE

Velkommen til Haakon Odd Christiansens veg 9!

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63740 - HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM

Her leier vi ut en pen 2-roms leilighet i 2.etg i et bygg i et flott sameie men fine fellesarealer utenom. Leiligheten er ledig fra februar, med mulighet for fleksibel overtakelse etter avtale med eier og megler.

Leiligheten har en gjennomgående god standard med parkettgulv i alle rom - utenom bad som har flislagte vegger og gulv med varmekabler. Entréen er på ca. 3,5 kvm og er utstyrt med skyvedørsgarderobe med speilfronter for lagring av ytterklær og sko. Stue/kjøkken er på 18 kvm. Kjøkkenet er fra byggeår med en tidsløs, moderne innredning med integrert stekeovn, koketopp, kjøleskap og oppvaskmaskin. Utgang til leilighetens østvendte balkong med utsikt mot Jakobsli og over nærområdet - som naturlig nok vil fungere som en utvidelse av leiligheten når været tillater det. Sovealkoven, som er et eget adskilt rom, er på 4,3 kvm og har plass til en stor seng. Badet er også fra byggeår med flislagte vegger og gulv med gulvvarme. Badet har plass til alle nødvendigheter - også standard vaskemaskin. Leiligheten er beliggende i 2. etasje og i kombinasjon med et luftig og opparbeidet nabolag så er det begrenset innsyn - det er ingen nærliggende leiligheter som har direkte innsyn til leiligheten.

Husdyr og røyking ikke tillatt.

Dersom du er interessert i visning, send inn interessentskjema og skriv en presentasjon av deg selv, så kontakter megler deg for å avtale visning.

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad, stue/kjøkken, soverom

STANDARD

Parkett på alle gulv bortsett fra bad. Stue med hvitmalte vegger og en vegg med parkett. Kjøkkeninnredning fra 2005 i lys tre. Sovealkove med dør, hvitmalte vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert. Huseier forbeholder seg retten til å bestemme hvilke møbler som skal stå igjen i boligen.

Frittstående hvitevarer: fryser, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Grunnpakke internett/kabel-tv er inkludert i husleien. Eventuelle oppgraderinger må bestilles av leietaker selv, og for egen regning. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten. Leietaker er selv ansvarlig for å sette seg inn i hvordan man kobler seg opp til internett/kabel-tv.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass med parkeringsbevis.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme og varmekabler i gulv på bad.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63740 - HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM

å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømliverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 13 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedslie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDANG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63740 - HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM

leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Huseiers fellesutgifter dekker 415 kr per måned som et A-kontobeløp for oppvarming og varmtvann i leiligheten. Huseier dekker i tillegg 400 kr for forbruk av dette for leietaker. Totalt er 815 kr per måned inkludert i husleien for forbruk av oppvarming og varmtvann. Forbruket vil sees over et helt år, der det regnes ut gjennomsnittlig forbruk per måned. Så lenge gjennomsnittet er under 815 kr per måned, skal leietaker ikke betale overforbruk. Leietaker får tilgang til en app der forbruket kan sjekkes til enhver tid.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63740 - HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

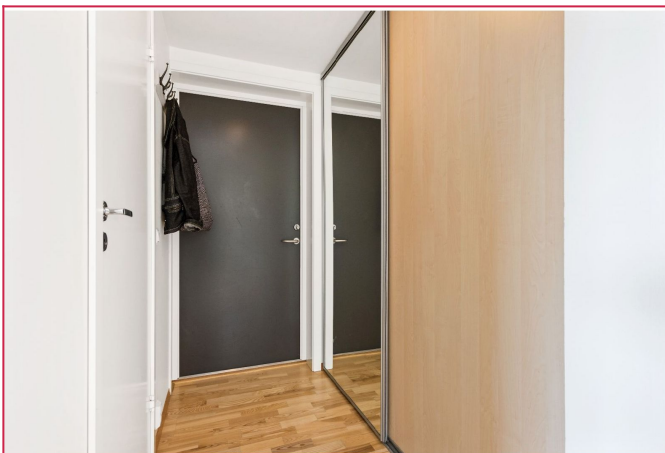
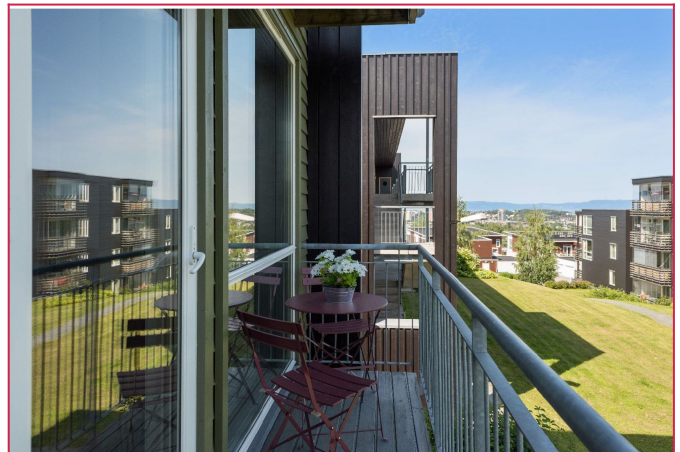
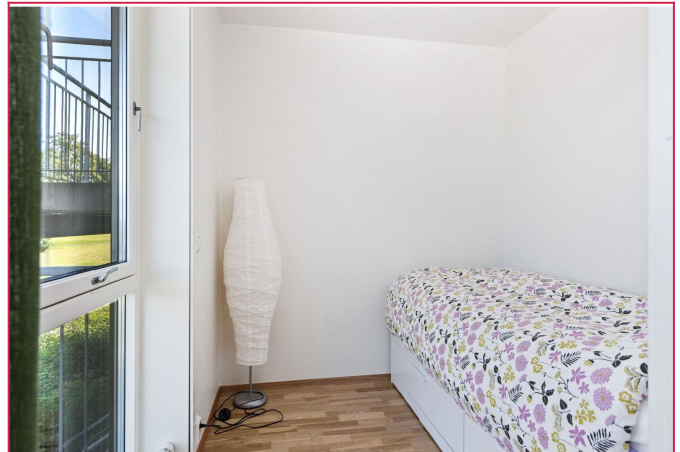
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63740 - HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63740 - HAAKON ODD CHRISTIANSENS VEG 9, 7048 TRONDHEIM

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema