

STOKKA

VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER



STOKKA - MEGET ATTRAKTIV 2 ROMS MED P-PLASS - DELVIS MØBLERT

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	06.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 99 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Andrea Bergesen Aarthun
TELEFON:	46 70 96 06
E-POST:	andrea.bergesen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74436
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74436



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74436 - VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Andrea Bergesen Aarthur

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

74436/0624-25

EIER

Myrveien Vekst AS og Henning Stokke

EIENDOMMEN

Adresse: Vivendelstien 3 D, 4022 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 95 kvm. **BRA-i**, 4 kvm. **BRA-e**, totalt 99 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 27, Bnr 23, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Sentralt og rolig beliggende i gåavstand til Lille Stokkavann, søndagsåpen Helgø Meny og Extra.

God offentlig kommunikasjon.

BESKRIVELSE

Flott beliggende leilighet over 3 plan.

Inneholder 1.etg.: entré, bod, bad med dusj og vaskemaskin og soverom med skap.

2. etg.: stor gjennomgående stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til terrasse.

Hems: stue/ kontor med utsikt.

Høy standard med polerte betonggulv og vannbåren varme med separate termostater.

Leiligheten er energibesparende og miljøvennlig. Utleier har lagt særlig vekt på bærekraftige løsninger og å ta vare på et

unikt gårdstun som har vært i familiens eie i generasjoner. Tunet er verneverdig.

Kan leies både møblert og umøblert.

Mulig med egen garasje.

Husdyr kan tillates.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad/wc, soverom, stue/kjøkken og hems.

Ytre rom:

Bod i inngangspartiet.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74436 - VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER

STANDARD

Høy standard.
Vannbåren varme basert på jordvarme.
Balansert ventilasjonsanlegg.
Fiber Internett fra Lyse.
Miljøvennlig og energibesparende bygg.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, lademulighet, husdyr tillatt, rolig , moderne , opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 06.01.2026

Leietid: 06.01.2026 - 05.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74436 - VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LIEIFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74436 - VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Variable og målbare kostnader til felles strøm, vannforbruk, og variabel del av renovasjon blir avregnet og fakturert én gang i året.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertenvigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076

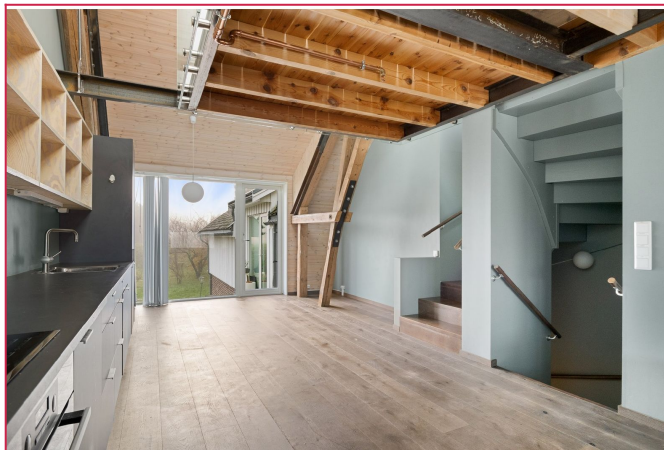


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74436 - VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER



Kjøkken med alle hvitevarer



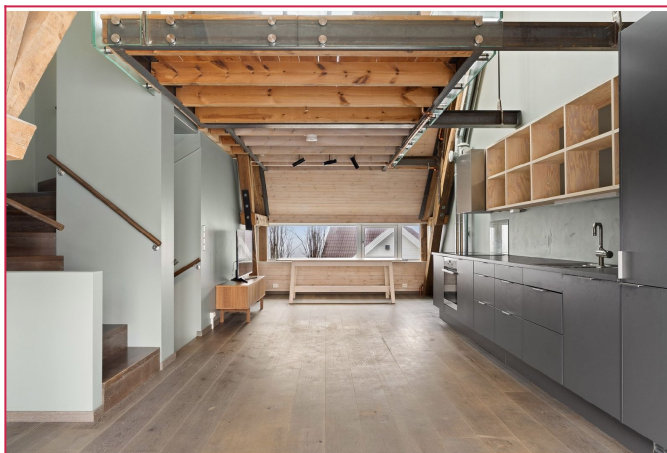
Stue



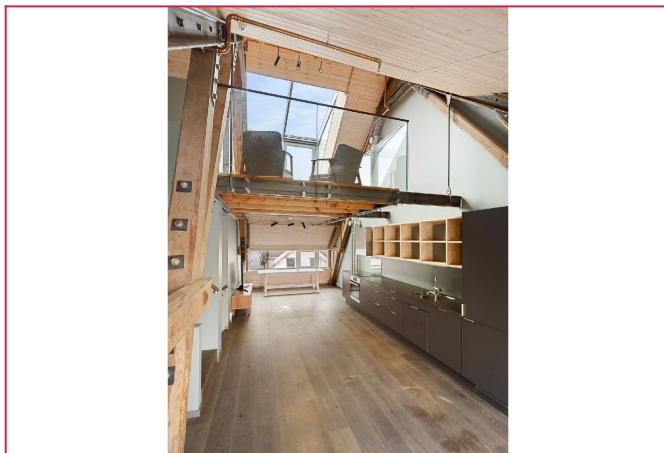
Spiseplass med utsikt



Kjøkken



Kjøkken med spiseplass



Stue med åpen kjøkkenløsning

INFORMASJON OM BOLIGEN

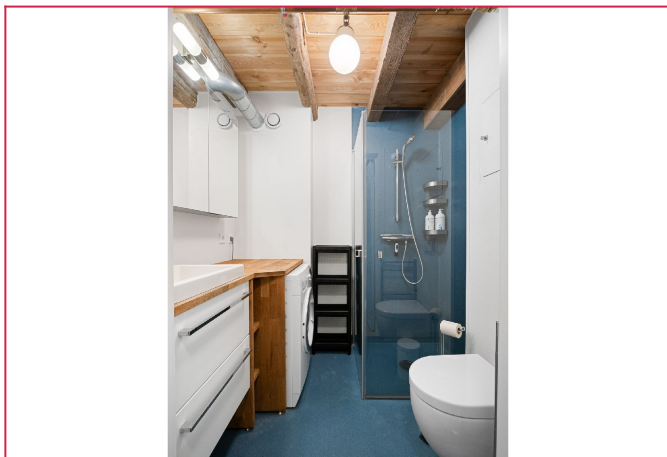
SAKSNUMMER 74436 - VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER



Soverom med skap



Soverom



Bad i 1.etg.



Hems



Hems



Entré

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74436 - VIVENDELSTIEN 3 D, 4022 STAVANGER



Uteplass



Gårdsplass



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonssor

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema