

CARL BERNER

GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO



CARL BERNER: ROMSLIG 3-ROMS MED BALKONG. SENTRAL BELIGGENHET. INKL. HVITEVARER.

LEIEPRIS:	Kr. 19 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	05.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 63 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Håkon Ødegårdstuen
TELEFON:	91 84 00 21
E-POST:	hakon.odegardstuen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 28795
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/28795



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28795 - GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Håkon Ødegårdstuen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

28795/0461-25

EIER

Nancy Flores-Cuautle

EIENDOMMEN

Adresse: Grenseveien 10, 0571 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Grünerløkka

Areal: 63 kvm. **BRA-i**, totalt 63 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 226, Bnr 21, Snr 17, Leil.nr H0401, Boenhet H0401

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Meget attraktiv og sentral beliggenhet rett ovenfor Carl Berner. I umiddelbar nærhet har du et rikt utvalg av kollektivtilbud som T-bane, buss, trikk og flybuss. Carl Berner er et knutepunkt for kollektivtrafikk med rask adkomst over hele byen. Fra leiligheten er det direktelinjer til destinasjoner som BI Nydalen, Blindern, Høyskolen, Ullevål Sykehus, Oslo S, Majorstuen, Bislett m.m.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28795 - GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO

Hasle Torg ligger også en kort spasertur unna. Her finner man blant annet Vinmonopol, bakeri, apotek, blomsterbutikk m.m. Du finner blant annet Jernia, baker, apotek, kafe, fast food på Carl Berner plass. I desember 2018 åpnet det også et nytt vinmonopol her. Nærmeste kjøpesenter er Storo Storsenter, som ligger ca. 5 minutter unna med T-bane. Matevarebutikker i området er som følger Bunnpris i Grenseveien, Kiwi i Hasleveien, Coop Mega på Hasle Torg, Coop Extra i Trondheimsveien og Joker i Trondheimsveien.

Flere populære friarealer i nærmiljøet som Torshovdalen med stort parkområde som har mye besøk under sommeren. Ola Narr parken ligger på andre siden av Grenseveien hvor beboerne kan slappe av i gresset eller gå tur. På kollen har du flott utsikt utover hele Oslo. Parken grenser til Tøyenparken. Et godt turforslag kan være å gå igjennom Ola Narr parken videre forbi Tøyenbadet rundt Tøyenparken og tilbake. Utenom det fine parkområdet i nabolaget er området preget av et mangfoldig tilbud av treningsstudioer som Fresh Fitness på Carl Berner (dælenenggata), SATS Elixia Rosenhoff og Fitness xpress på Hasle Torg.

ADKOMST

Boligen ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon.

Buss

Nr. 20 - Galgeberg - Skøyen

Nr. 21 - Helsfyr - Aker Brygge

Nr. 33 - Filipstad - Ellingsrudåsen

Nr. 31 - Snarøya - Grorud

Nr. 301 - Hellerudhaugen

Nr. 153 - Dokka Skysstasjon

Nr. 321 - Lillestrøm Bussterminal

Trikk

Linje 17 - Rikshospitalet - Grefsen

Carl Berner T-banestasjon

Linje 5 - Vestli - Stortinget

Linje 6 - Ringen

BESKRIVELSE

Entre:

Lys og trivelig entre med plass til oppheng av klær og sko. Tilknyttet callinganlegg.

Kjøkken:

Pent kjøkken med tidløs innredning. Hvitevarer medfølger. Godt med skap og benkplass.

Stue:

Lys og romslig stue med gode møbleringsmuligheter. Her er det god plass til spisegruppe og tilhørende møblement. Fra stuen er det ugang til balkong, her er det plass til utemøblement.

Bad:

Pent flislagt bad. Baderommet er innredet med servant med underskap, toalett og dusjhjørne med glassdører. Vaskemaskin medfølger.

Soverom 1:

Lyst og romslig soverom med plass til dobbeltseng og garderobeløsning.

Soverom 2:

Lyst og romslig soverom med plass til dobbeltseng og garderobeløsning.

Bod:

Bod i kjeller medfølger.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28795 - GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO

Entre, stue, kjøkken, bad og 2 soverom

Ytre rom:
Balkong og bod i kjeller.

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.
Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, turterreng, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28795 - GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO

Overtakelse: 05.02.2026

Leietid: 05.02.2026 - 04.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28795 - GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO

til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS

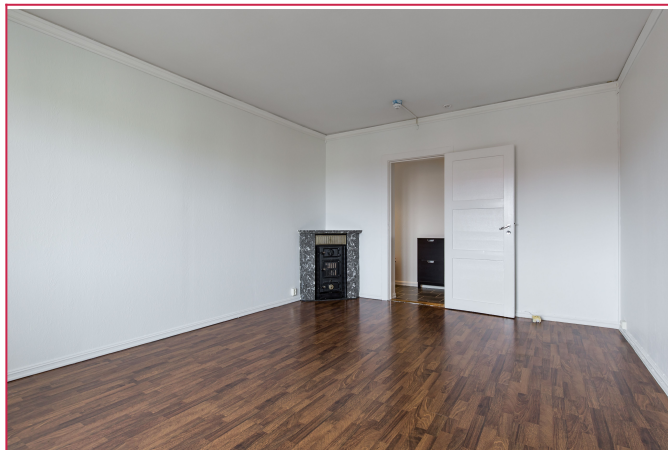
Nydalsveien 24, 0484 OSLO

Tel +47 46 97 42 00

Organisasjonsnummer 925705519

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28795 - GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO



Romslig stue med gode møbleringsmuligheter og peis som varmer godt



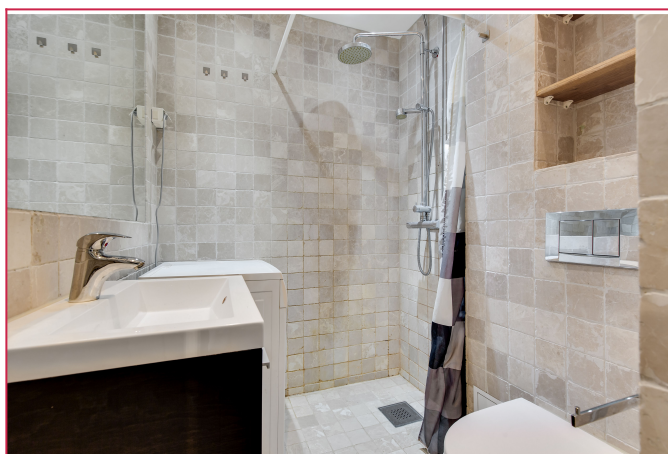
Balkog med plass til utemøblement



Hovedsoverommet er lyst og romslig. Plass til dobbeltseng og garderobeløsning



Soverom 2 - lyst og romslig med plass til dobbeltseng



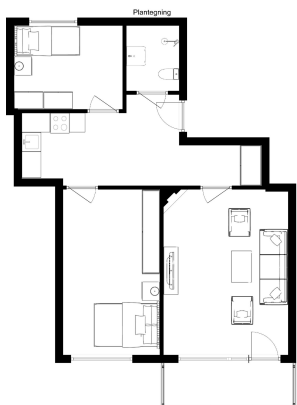
Pent flislagt bad. Vaskemaskin medfølger



Velkommen til Grenseveien 10!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28795 - GRENSEVEIEN 10, 0571 OSLO



INVISO Planlegging av innredning og utrustning av boligen. Dette er en illustrasjon og ikke en garanti for innholdet. For mer informasjon, se vår nettside.



INVISO Planlegging av innredning og utrustning av boligen. Dette er en illustrasjon og ikke en garanti for innholdet. For mer informasjon, se vår nettside.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema