

SØFTELAND

STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND



SØFTELAND - FLOTT LEILIGHET MED 2 SOVEROM - GARASJEPLASS M/ELBILLADER - TV/INTERNETT/OPPVARMING/VARMTVANN INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 71 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Vendela Bjaanes
TELEFON:	94 89 72 72
E-POST:	vendela.bjaanes@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 37659
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/37659



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37659 - STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Bjaanes

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

37659/0194-25

EIER

Britt Molvik Søggen og Bjørn Søggen

EIENDOMMEN

Adresse: Storestraumen 222, 5212 SØFTELAND

Kommune: Bjørnafjorden

Areal: 71 kvm. **BRA-i**, totalt 71 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 61, Bnr 202, Snr 16, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger svært fint til på naturskjønne Søfteland, omgitt av grønn natur og alt man behøver innenfor gangavstand. Storestraumen er et veletablert og rolig boligområde tilrettelagt for en enkel hverdag.

Med busstopp like ved og Os Sentrum kun 7 minutter kjøring unna, har man tilgang på en rekke fasiliteter. Den nye tunnelen Sveгатjörn-Rådal tar deg fra Os til Lagunen på kort tid.

Søftelang og omegn er perfekt for den som er glad i natur og idrett, men allikevel liker å ha nærhet til alt. I tillegg til flere turstier, har man også mulighet til svømming, padling og fiske i Bergstøvatnet, Storestraumen eller Gåsakilen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37659 - STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND

Vindalsvatnet og Laksølen ligger også i nærheten. Joker Søfteland med post i butikk og ferskvaredisk ligger ca. 2 km fra boligen.

BESKRIVELSE

Dette er en flott leilighet med flere kvaliteter, og sentral beliggenhet på naturskjønne Søfteland. Boligen stod ferdig i 2015, og har en praktisk planløsning med store rom og åpne løsninger. Dette er en hjørneleilighet, og det er derfor både utsikt og skjermet.

Leiligheten leies ut umøblert, og inkluderer vannbåren varme, varmtvann og grunnpakke TV/Internett. Leietaker betale strøm.

Entreen er av god størrelse med plass til å henge fra seg jakker og sette fra seg sko.

I stuen er det godt plass til sofa, tv-møblement og spisebord. Rommet har åpne løsninger og godt med lysinnslipp. På gulvene er det flott parkett og veggene er malt i moderne farger.

Det er en åpen kjøkkenløsning, men allikevel en egen sone. Det er godt med skap- og benkeplass, og det følger med hvitevarer som kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn og kokeplate. Innredningen er av kvalitetsleverandøren HTH, og fremstår som moderne og praktisk. Det er hvite fronter og laminat benkeplate.

Fra kjøkkenet er det utgang til innglasset vinterhage og stor terrasse.

Soverommene er også av god størrelse, og inneholder garderobe. Hovedsoverommet har usedvanlig mye skaplass. Fra det ene soverommet er det tilgang til teknisk bod.

Det helflisede badet fremstår delikat, og inneholder vegghengt toalett, baderomsinnredning med servant, samt dusjkabinett. Det er varme i gulv, og opplegg til vaskemaskin og tørketrommel.

Det medfølger garasjeplass i sameiets fellesgarasje. Her er det lader til elbil.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, 2 soverom, teknisk bod og stue med åpen kjøkkenløsning. Fra kjøkken er det utgang til vinterhage og terrasse.

Ytre rom:

Bod

STANDARD

Generelt god standard fra 2015. Alle rom fremstår som delikate. Stuen er nymalt. Ellers er det diverse tapet og malte vegger. På gulvet er det parkett.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, opplegg internett, lademulighet, utsikt, rolig, moderne, parkett, opplegg for kabel-tv. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje m/elbillader.

OPPVARMING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37659 - STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDGANG

Overtakelse: 01.03.2026

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37659 - STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgeber. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37659 - STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND

interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN
Tel +47 55 28 70 00
Organisasjonsnummer 996514935

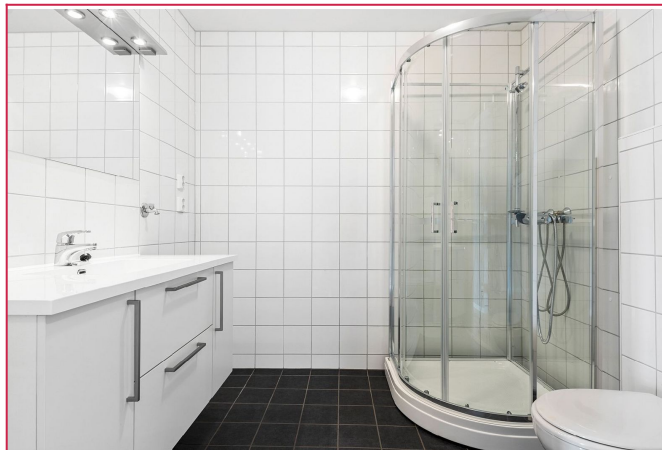


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37659 - STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND



Godt med skap- og benkeplass på kjøkken. Utgang til vinterhage og balkong



Pent flislagt bad med servant m/skap, dusjkabinett og toalett. Opplegg til vaskemaskin/tørketrommel



Romslig hovedsoverom med svært mye skaplass



Soverom nummer to. Garderobe følger med



Koselig, innglasset vinterhage til bruk hele året. Utenfor er det også en stor terrasse med utsikt



Et veletablert sameie med pent opparbeidet uteplasser. Garasjeplass med elbillader medfølger

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37659 - STORESTRAUMEN 222, 5212 SØFTELAND



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmæglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema