

HOLMESTRAND

LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND



HOLMESTRAND - LEKKER 2-ROMS LEILIGHET MIDT I BYEN! - SJØNÆR - TV/INTERNETT INKL. - LANGTIDSLEIE

LEIEPRIS:	Kr. 11 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 33 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Leonard Nazareno Dones
TELEFON:	46 98 88 28
E-POST:	leonard.dones@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 37891
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/37891



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37891 - LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Leonard Nazareno Dones

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

37891/0416-25

EIER

Line Fredriksen Gjerpe og Christoffer Sønseth

EIENDOMMEN

Adresse: Langgaten 37, 3080 HOLMESTRAND

Kommune: Holmestrand

Areal: 33 kvm. **BRA-i**, totalt 33 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 127, Bnr 4, Snr 8, Boenhet H0302

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et attraktivt boligområde i Holmestrand sentrum, rett ved sjøen!

I området finner du blant annet idrettsplass, park, gjestebrygge, bystrand, museum og flotte turområder. Aluminiumsmuseet ligger rett ved leiligheten.

Bassengparken, som ligger like ved leiligheten, byr på frisbeegolfbane, trivelig dam og tursti.

Hvitstein stadion og Høyanghallen ligger et par kilometer unna.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37891 - LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND

Holmestrand har et lite sentrum med trivelige handlegater og lokale butikker og serveringssteder. Extra Holmestrand ligger i 1. etasje av bygget, der du kan handle alt av dagligvarer. Gausetangen barnehage ligger like ved leiligheten, Ekeberg barneskole ligger 2,2 km unna, og Gjøklep ungdomsskole og Holmestrand VGS ligger 2,7 km unna.

Fra boligen er det gode pendlermuligheter med gangavstand til Holmestrand togstasjon. Med bil tar det 6 min til E18, 25 min til Tønsberg, 31 min til Torp lufthavn, og ca. 1 time til Oslo. Vestfold byr for øvrig også på aktivitetsparker, ridesentre, golfbaner, treningssentre, flott natur og vakre kyststier!

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Langgaten 37!

Lekker, moderne leilighet i Holmestrand sentrum. Leilighetsbygget er oppført i 2017. Leiligheten ligger i 3. etasje, og går over ett plan. Heisadgang. Leies ut umøblert. Grunnpakke TV/internett er inkludert i leien.

Imøtekommende entré med porttelefon. Fra entréen har du tilgang til den åpne stue- og kjøkkenløsningen.

Stuen er lys og herlig. Fransk balkong.

Pent kjøkken med hvite fronter. Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Delikat, flislagt badерom med gulvvarme. Badet inneholder vegghengt toalett, servant m/innredning, dusjsone og opplegg for vaskemaskin.

Leiligheten har et nydelig soverom med garderobeskap.

Stor, felles takterrasse med gode solforhold.

Leietaker disponerer en bod i samme etasje som leiligheten.

Kort fortalt:

- Attraktiv 2-roms leilighet
- Grunnpakke TV/internett inkludert
- Umøblert
- Fransk balkong og felles takterrasse
- Ikke-røyk
- Dyrehold ikke tillatt
- Langtidsleie

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entré, kjøkken, stue, bad og soverom.

Ytre rom:
Fransk balkong.
Felles takterrasse.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37891 - LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND

Utvendig bod i samme etasje som leiligheten.

STANDARD

Leiligheten er oppført i 2017 og holder gjennomgående høy standard.

Vegger: malte flater og flis. Nymalte vegger.

Gulv: parkett og flis.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, moderne, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 11 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37891 - LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND

Overtakelse: 01.03.2026

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 125,00

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37891 - LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND

til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det skal ikke borres i vegg, tak og gulv, dette må tilfelle avklares med eier på forhånd. Oppheng av bilder med dykkert/
spiker kun i gipsvegger er tillatt uten nærmere avklaring. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal
settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl.
23:00 og kl. 07:00. Det er Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har
ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Ikke røyk, ikke dyr.
Grunnpakke med internett/TV er inkl. i leien. Bod i samme etg følger med. Tilgang til felles takterrasse i samme etg.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

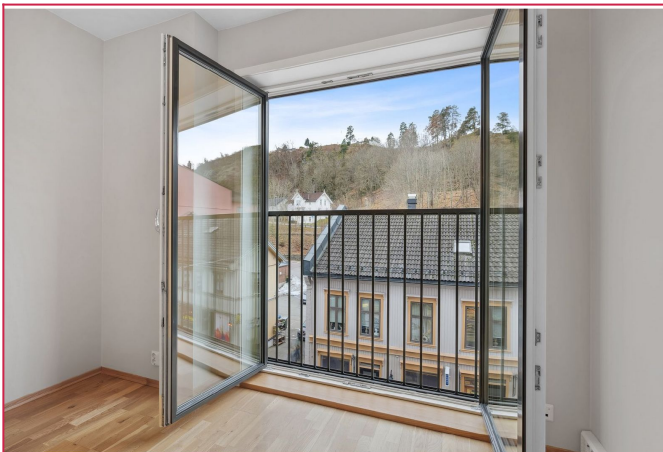
SAKSNUMMER 37891 - LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND



Åpen kjøkkenløsning med integrerte hvitevarer



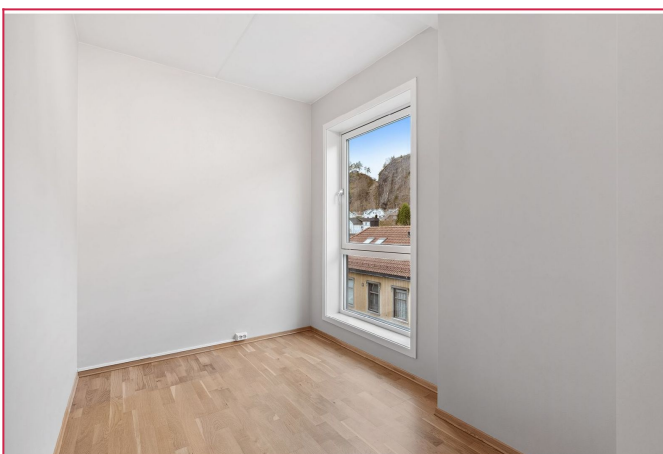
Lys og fin stue!



Stua har fransk balkong med dører som kan åpnes helt opp og slippe solen inn



Pent, flistlagt bad med varmekabler i gulv og opplegg for vaskemaskin



Soverommet med stort vindu, beslysning og et garderobeskap som følger med på andre siden av rommet



Planleggingen er ikke målestokk, og noen områder kan variere. Målestokken er for illustrasjon. For sikkerhet og sikkerhet, se alltid de aktuelle tegningene.

Plantegning

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37891 - LANGGATEN 37, 3080 HOLMESTRAND



Stor felles takterrasse i samme etasje som leiligheten

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema