

NARDO

RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM



NARDO | DELIKAT OG MODERNE 2-ROMSLEILIGHET | OVERBYGD BALKONG - INTERNETT OG TV INKLUDERT | PARKERING I CARPORT (LADER)

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 49 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Ellen Nossum
TELEFON:	92 20 24 31
E-POST:	ellen.nossum@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64537
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64537



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ellen Nossum

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

64537/0793-25

EIER

Halvard Rømma og Anna Fredrikke Warvik

EIENDOMMEN

Adresse: Rimfaksevegen 15, 7033 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 49 kvm. **BRA-i**, totalt 49 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 78, Bnr 367, Snr 7, Leil.nr H102, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Meget fin beliggenhet på Hoeggen med gode sol- og utsiktsforhold. Kort vei til flere barne- og ungdomsskoler, samt off. kommunikasjon. Nardosenteret og Risvollansenteret i nærheten med bla.a butikker, post, bank, legesenter og apotek. Gang- og sykkelavstand til NTNU Gløshaugen, NTNU Dragvoll, TØH og sentrum.

ADKOMST

Se kart i annonse!



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM

BESKRIVELSE

Velkommen til Rimfaksevegen 15!

En delikat og moderne 2.romsleilighet med en fin og tilbaketrukket beliggenhet på Nardo, ingen gjennomgangstrafikk!

I leiligheten kommer du inn til en fin entrè, med god plass til oppbevaring av utetøy. Det er også en bod på 3kvm ved inngangspartiet. Videre inn i leiligheten finner du et topp moderne kjøkken, i åpen løsning med en lun og hyggelig stue.

Fra stuen er det direkte utgang til en 9kvm stor balkong, med overbygg. Omgitt av pene grøntarealer. Fra stuen er det også inngang til leilighetens 9kvm soverom, med en stor skyvedørsgarderobe.

Badet er lyst og pent.

Planløsningen er romslig, med en generøs takhyde og lune fargevalg.

Det medfølger egen parkering i carport, og en separat bod på 5kvm.

Kvaliteter med boligen:

- Moderne og nytt, bygd i 2015.
- Vestvendt, overbygd balkong på 9kvm.
- Romslig soverom med stor skyvedørsgarderobe.
- Parkeringsplass i carport
- 2 boder (innvendig bod på 3kvm og utvendig på 5kvm)
- Stilrent kjøkken med kjøkkenøy og sittemuligheter

Er du interessert i visning? Ta kontakt med heidi.bogeberg@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bod, stue/kjøkken, soverom, bad

Ytre rom:

overbygd balkong, bod

STANDARD

Leilighetene er av nyere stand og har dermed svært høy standard.

entre: Moderne og pent

stue/kjøkken: Parkett på gulv, grønmalte vegger

soverom :Parkett på gulv, grønmalte vegger, skyvedørsgarderobe

Bad: Lyse fliser på vegg, grå fliser på gulv

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

PARKERING

Parkering i carport med EL-bil lader.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

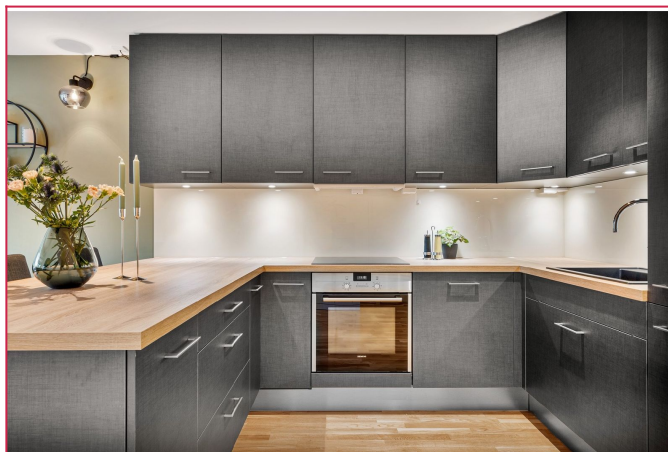
SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM



Pent kjøkken i moderne farger!



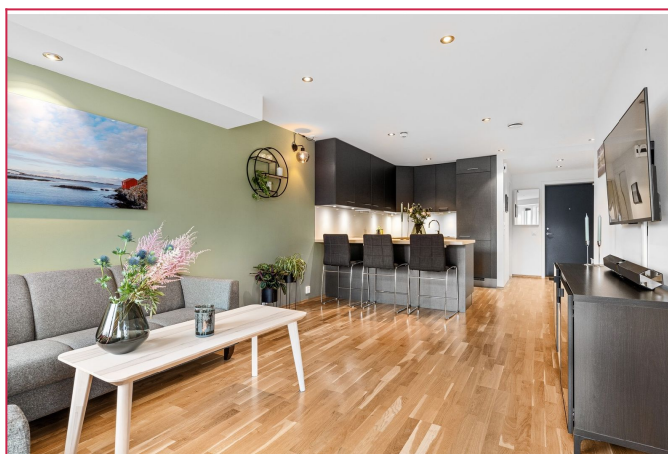
Kjøkkenet har en kjøkkenøy med sittemuligheter - Sosialt og perfekt til middagsbesøk



Integrerte hvitevarer er inkludert i leiligheten.



Et godt belyst kjøkken som oppleves som lyst og åpent



Stuen er i åpen løsning med kjøkkenet



Grunnpakke TV og Internett medfølger i leien.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM



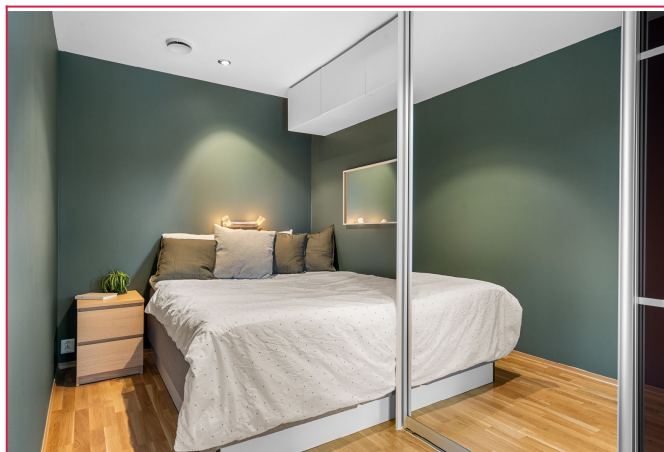
Stuen har direkte utgang til leilighetens balkong.



Nydelig balkong omringet av fine grøntområder



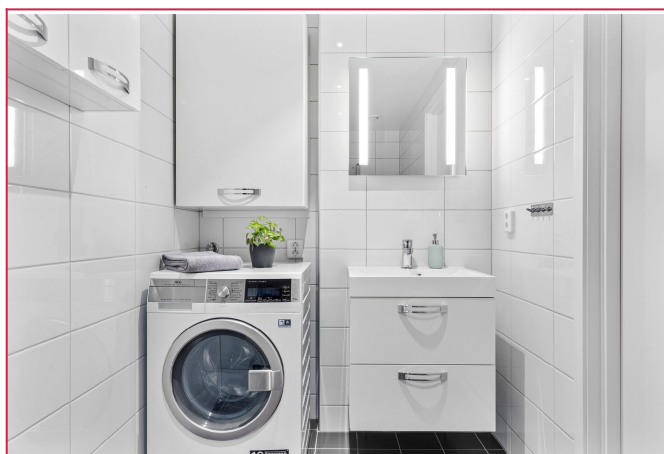
Balkongen er på 9kvm og har god plass til ønskede utemøbler



Lunt og hyggelig soverom med stor skyvedørgarderobe - Rommet er på 9kvm.



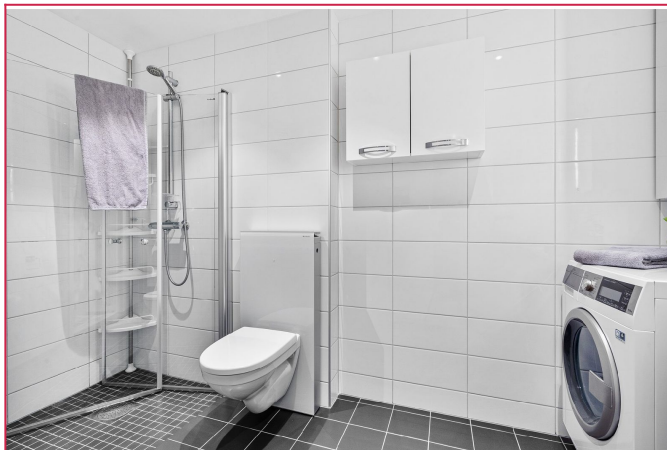
Soverommet har store vindusflater som gir et fint og naturlig lysinnslipp



Lyst og pent bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

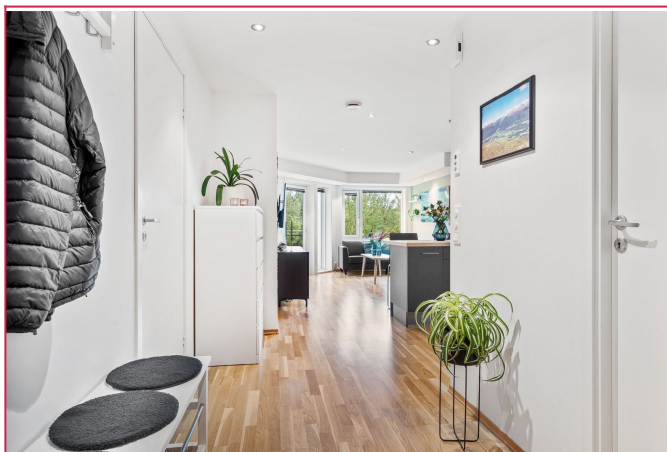
SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM



Bad - Oppvaskmaskin medfølger



Entrè med god plass til oppbevaring av utetøy - det medfølger også en innendørs bod på 3kvm



Entrèen har direkte inngang til åpen kjøkken-og stue løsning



Fasade - Boligen ligger omringet av nydelige grøntarealer



Parkeringsplass medfølger



Parkeringsplass

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64537 - RIMFAKSEVEGEN 15, 7033 TRONDHEIM

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema