

SANDEFJORD

TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD



VESTERØYA/TANGEN: INNHOLDSRIK OG SJARMERENDE ENEBOLIG - 5 SOVEROM - BÅTPASS OG STRAND - GARASJE - LEDIG 01.03.26

LEIEPRIS:	Kr. 22 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 6.
KONTAKTPERSON:	Daniel Bertelsen
TELEFON:	93 22 80 40
E-POST:	daniel.bertelsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 37767
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/37767

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

37767/0522-25

EIER

André Storm-Larsen og Anna Beate Storm-Larsen

EIENDOMMEN

Adresse: Tangenodden 12, 3234 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

.

Antall rom: 6

Matrikkel: Gnr 109, Bnr 49, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et etablert og familievennlig boligområde på Vesterøya, rett ved sjøen!

I området finner du blant annet populære badeplasser, flotte turområder, idrettsanlegg og flere barnehager og skoler.

Tangenodden har både sandstrand og brygge.

MIX Asnes ligger 1,3 km unna, der du kan handle et utvalg av dagligvarer.

Veraåsen barnehage ligger 2,3 km unna boligen, Vesterøy barneskole ligger 1,6 km unna, Varden ungdomsskole

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD

ligger 4,2 km unna, og Sandefjord VGS ligger 7,1 km unna.

20 minutters gange unna boligen finner du Vesterøya idrettspark, som byr på fotballbaner og idrettshall. Lysløypa ved Vesterøya idrettspark er åpen på helårsbasis; til fots, på sykkel eller på ski. For øvrig byr kyststiene på Vesterøya på 25 km merket sti og veier.

Boligen ligger ca. 5 km unna Sandefjord sentrum.

I sentrum finner du koselige handlegater, populære spisesteder, Hvalfangstmuseet og flotte byparker. Hvaltorvet er et svært populært kjøpesenter, med over 50 butikker og spisesteder.

På brygga i Sandefjord finner du gjestehavn, kule serveringssteder og ferjeleiet til Color Line, der du kan komme deg til Strømstad på kun 2 timer og 30 minutter.

Fra boligen er det gode kommunikasjonsmuligheter med kort vei til nærmeste bussholdeplass.

Fra Tangen bussholdeplass kan du komme deg til sentrum på 20 minutter.

Sandefjord stasjon og rutebilstasjon ligger i sentrum og har flere tog- og bussruter som går over hele Vestfold.

Med bil tar det 16 min til E18, 22 min til Torp lufthavn, 30 min til Tønsberg, og ca. 1,5 time til Oslo.

Vestfold byr for øvrig også på museer, ridesentre, treningssentre, flere aktivitetsparker og flott natur!

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Tangenodden 12!

Flott, innholdsrik enebolig på Tangen.

Tilhørende boligen er det både brygge, båtplass og strand!

Boligen går over tre plan, og har en fin planløsning.

Boligen leies ut møblert, men det kan avtales fjerning av møbler etter ønske.

Imøtekommande entré i første etasje.

I første etasje finner du flere stuer, kjøkken og et soverom.

Stuen er pen og romslig.

Generøse vindusflater som slipper inn rikelig med sollys.

Koselig peis som kan varme opp kjølige kvelder.

Direkte utgang til uteplass med gode solforhold.

Fantastisk sjøutsikt!

Koselig kjøkken i heltre. Integrert komfyr og steketopp.

Pent spisemøblement på kjøkkenet.

Kjøkkenet har også peis.

2. etasje består av 3 soverom og bad.

Soverommene er romslige og trivelige.

Baderommet har badekar, servant og sminkebord.

I underetasjen finner du gang, soverom og bad.

Baderommet er innredet med toalett, to servanter og dusj.

Eiendommen har en flott hage.

Leietaker disponerer 2 p-plasser i dobbeltgarasjen, samt parkering i oppkjørsel.

Kort fortalt:

- Trivelig, innholdsrik enebolig ved sjøen
- 5 soverom og 2 bad
- Møblert
- Parkering i garasje og i oppkjørsel



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD

- Ikke-røyk
- Dyrehold ikke tillatt
- Delvis møblert
- Ledig 01.03.2026

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?

Send inn interessentskjema eller send meg en mail via enten Finn.no eller mats.eikenes@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etg: entré, kjøkken, stue og soverom.

2. etg: bad og 3 soverom.

U-etg: gang, bad og soverom.

Ytre rom:

Uteplass med skifer.

Parkering i dobbeltgarasje, samt i oppkjørsel.

Brygge, båtplass og strandlinje.

STANDARD

Boligen holder gjennomgående normal standard og har en fin planløsning.

Eldre kjøkken og baderom.

Vegger: panel, mur, flis og tapet

Gulv: parkett, belegg og teppe.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har hage, peis/ildsted, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig, rolig, strandlinje, turterreng.

PARKERING

Parkering i dobbeltgarasje og i oppkjørsel.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD

HUSLEIE

Kr. 22 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.03.2026

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Det skal brukes riktige opphengs metoder dersom det skal henges opp bilder. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknottet på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Eier har gitt tillatelse for hund.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

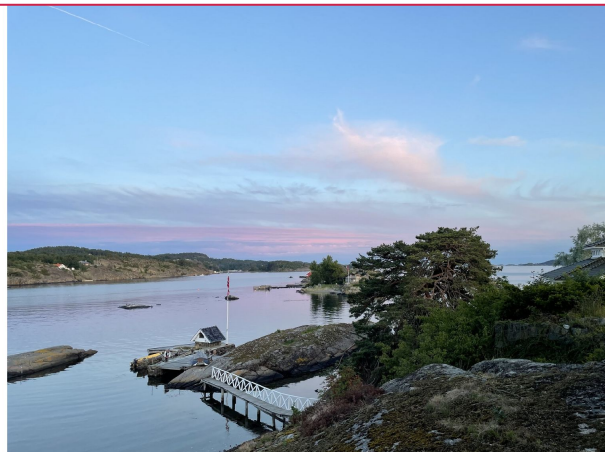


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD



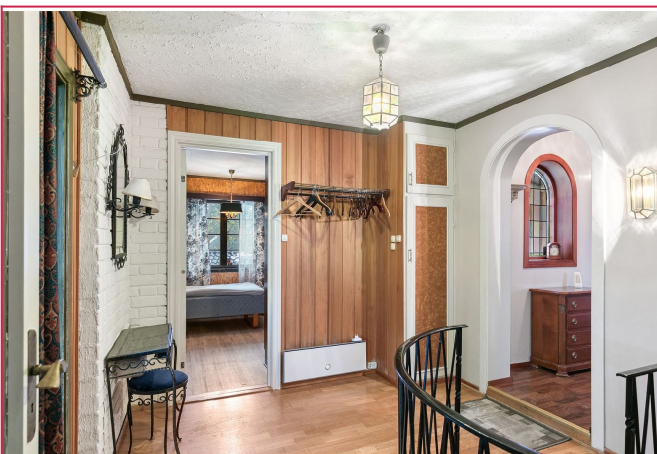
Fantastisk plassering nærme sjøen!



Det følger med båt plass.



Flott enebolig rett ved sjøen.



Imøtekommende entré i 1. etg.



Lys og romslig stue med flere soner.



Generøse vindusflater som slipper inn rikelig med sollys.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD



Stuen har direkte utgang til solrik uteplass.



Eiendommen har nydelig sjøutsikt!



Trivelig spisestue/kjøkken.



Koselig kjøkken i heltre.



Peis som kan varme opp kjølige kvelder.



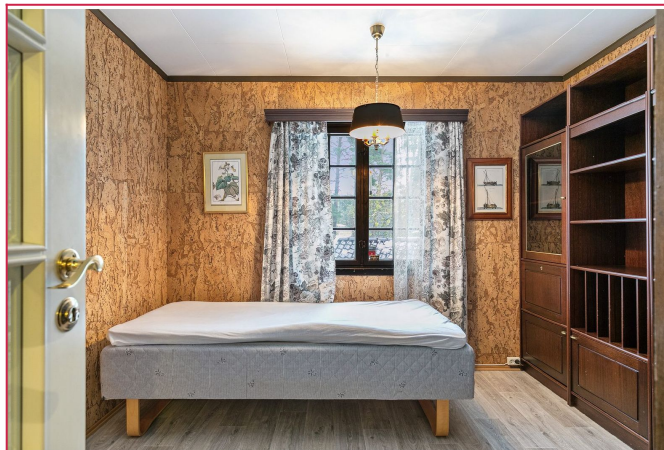
Bad 1 inneholder toalett, to servanter og dusj.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD



Bad 2 har badekar, servant og sminkebord.



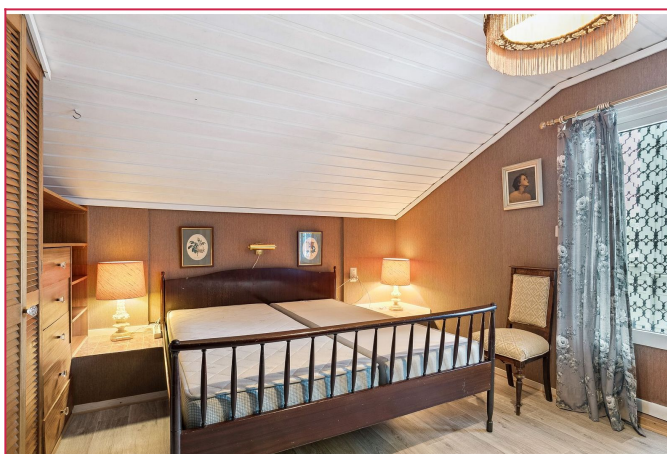
Soverom 1.



Soverom 2.



Soverom 3.



Soverom 4.



Soverom 5.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37767 - TANGENODDEN 12, 3234 SANDEFJORD



Eiendommen har en flott hage.



Attraktiv strand rett ved boligen!



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema