

JESSHEIM

DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM



JESSHEIM - LYS OG MODERNE 2-ROMS FRA 2017 I 4. ETASJE, HEIS, BALKONG, GARASJE M/EL-LADER, SENTRALT!

LEIEPRIS:	Kr. 14 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	30.12.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 48 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Ken Kobberstad Tomter
TELEFON:	90 75 96 13
E-POST:	ken.tomter@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65511
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65511



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65511 - DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Ken Kobberstad Tomter

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65511/0866-25

EIER

Harish Sathaananthan

EIENDOMMEN

Adresse: Dampsaga allé 15, 2053 JESSHEIM

Kommune: Ullensaker

Areal: 48 kvm. **BRA-i**, totalt 48 kvm. **BRA**.

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 135, Bnr 907, Snr 46, Boenhet H0402

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i et sentralt og meget attraktivt boligområde i Jessheim sentrum i Ullensaker kommune. Området har umiddelbar nærhet til togstasjon og det er kun en fem minutters rusletur til Jessheim Storsenter. Senteret er det største i øvre Romerike og innehar 150 butikker og serveringssteder. Fra Jessheim er det også gode togforbindelser til blant annet Oslo, og få minutter til Oslo lufthavn. Jessheim er ellers et viktig trafikknutepunkt med kort vei til nye E6, riksvei 174 og E16.

Fra boligen er det kort vei til flere fotballbaner, skøytebane, treningssenter og tennisanlegg. Ved Jessheim stadion ligger Jessheim is- og flerbrukshall, og det er et flott, nybygd svømmeanlegg som åpnet i 2022. Med bil tar det få min til Bakkedalen park- og idrettsanlegg, som er et anlegg i stjerneklassen som åpnet i august 2020. Den som er glad i kultur vil i tillegg fryde seg over Jessheim kulturhus, som byr på konserter, teater, revyer, kunstutstillinger og 3 kinosaler.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65511 - DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM

BESKRIVELSE

Lys og moderne 2-roms leilighet fra 2017, beliggende i byggets 4.etasje. Her får du en god planløsning kombinert med en attraktiv beliggenhet, med servicetilbud og fasiliteter rett i nærheten. Fra stuen har du utgang til en solfylt balkong, og du kan i tillegg nyte en romslig takterrasse med flott utsikt. Leiligheten har heisadkomst og medfølgende garasjeplass med elbillader gjør hverdagen lett.

Innvendig fremstår boligen lys og innbydende med parkettgulv, sentralvarme og lyse overflater. Den åpne løsningen mellom stue og kjøkken gir en sosial og romslig atmosfære. Kjøkkenet er utstyrt med takhøy innredning, integrerte hvitevarer og gode lysforhold fra store vindusflater, entré med dørcalling, deilket bad og soverom. Videre finnes det en innvendoig bod på over 6 kvm.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, kjøkken, stue og soverom.

Ytre rom:

Bod og garasjeplass

STANDARD

Kjøkken:

Kjøkkenet ligger i åpen løsning mot stuen og har en stilren, moderne innredning langs den ene veggen. Innredningen er takhøy med hvite, glatte fronter, stålhåndtak og laminert benkeplate med nedfelt oppvaskkum i rustfritt stål. Det er benkebelysning og fliser på vegg over benkeplaten. Integrerte hvitevarer som kjøleskap/fryser, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn og ventilator følger med, jf. punktet løsøre og tilbehør i salgsoppgaven. Kjøkkenet har avtrekk via balansert ventilasjon.

Bad:

Badet fremstår moderne og pent med grå fliser på gulv med elektriske varmekabler, hvite fliser på vegger og himlingsplater i taket. Downlights gir god belysning, i tillegg til speil med lys i overkant. Baderomsinnredningen er hvit med glatte fronter og heldekkende servant. Videre er rommet utstyrt med veggmontert toalett, dusjhjørne med innfellbare/innsvingbare glassdører, håndklevarmer samt opplegg for vaskemaskin. Ventilasjonen er balansert.

Parkett og malte veggflater.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, sentralt , utsikt , rolig , moderne , parkett, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje, i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65511 - DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 30.12.2025

Leietid: 30.12.2025 - 29.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65511 - DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM

forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er ikke lov og borre eller lage hull i vegger uten eiers samtykke. Det er a-konto varme for leiligheten. Dette blir avregnet etter sameiet.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65511 - DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM

av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Torvet 1, 2000 Lillestrøm

Tel +47 64 84 70 50

Organisasjonsnummer 981930762



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65511 - DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM



Leiligheten har vannbåren varme og balansert ventilasjon



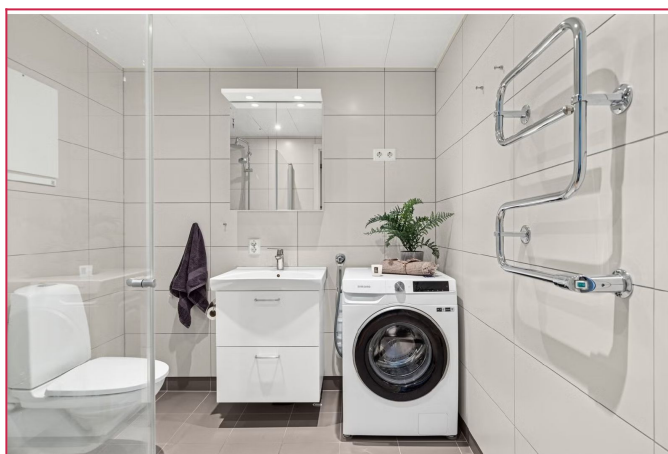
Solrik balkong



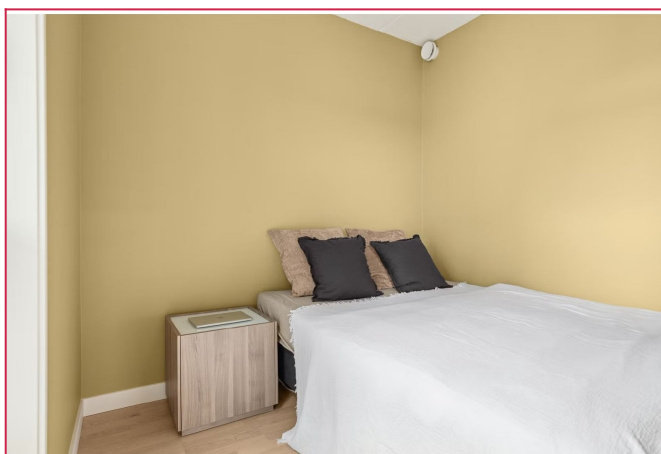
Plass til spisebord ved kjøkkenet



Integrerte hvitevarer



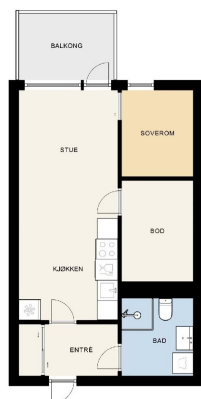
Lekker flislagt bad med opplegg for vaskemaskin



Soverom med god plass til dobbeltseng

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65511 - DAMPSAGA ALLÉ 15, 2053 JESSHEIM



Plantegningen er ikke målestav og noe avvik kan forekomme. Møbleringen er ikke ansett for en del. Innredning og farge-forslagene kan avvike fra den faktiske innredningen.

Plantegning



Garasjeplass i kjeller med heistilgang



Felles takterrasse

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema