

SØRENGA

SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO



**SØRENGA - 2-ROMS I 1.ETG - VARMTVANN, OPPVARMING
OG TV/INTERNETT ER INKL.- UMØBLERT - LEDIG
01.02.2026**

LEIEPRIS:	Kr. 18 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 45 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Jens Jacobsen
TELEFON:	47 92 76 72
E-POST:	jens.jacobsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 35037
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/35037



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35037 - SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Jens Jacobsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

35037/0612-25

EIER

Ivar Torstensrud og Irene Hynne Torstensrud

EIENDOMMEN

Adresse: Sørengkaia 98, 0194 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 45 kvm. **BRA-i**, totalt 45 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 234, Bnr 109, Snr 1, Boenhet U0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Attraktiv beliggenhet ved vannkanten på Sørenga, en utstikker fra Bjørvika, med utsikt mot både fjorden og Ekeberg. Dette er et område i stor utvikling og kvartalene som er under oppføring mellom Sørenga og Barcode vil binde Sørenga ytterligere sammen med resten av byen. Her skal det etableres boliger, kontorer og forretninger med et variert servicetilbud.

Sørenga sjøbad, havnepromenade, båthavn og parkanlegg ligger i umiddelbar nærhet. Langs havnepromenaden

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35037 - SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO

er det er bredt utvalg av kafeer, restauranter og forretninger.

Sørenga sjøbad er en stor og delvis flytende badeplass med barnevennlig sandstrand, stupebrett, bryggekanter, benker og gresslette. I en artikkel over de ti beste sjøvannsbassengene i Europa, laget av The Guardian, ble Sørenga sjøbad nevnt som en av dem.

I regi av sameiene på Sørenga i samarbeid med Bymiljøetaten er det planlagt å anlegge småbåthavn på Sørenga.

DNTs friluftshus Sørenga tilbyr bl.a. kajakkutleie og kurs samt turveiledning og salg av praktisk turutstyr.

Fra boligen er det gangavstand til sentrum og Bjørvika, med alt av kultur- og servicetilbud.

Her kan du bo rett ved havet, stille og tilbaketrukket, men likevel svært sentralt.

ADKOMST

Se kartskisse i annonse. Vennligst sjekk www.ruter.no for oppdaterte rutetider for kollektivtransport.

BESKRIVELSE

Leiligheten inneholder en stor entré med garderobe. Soverom med stor garderobeskapløsning. Åpen stue/kjøkkenløsning med utgang til balkong. God plass til utemøblement og grill. Lys og pen kjøkkeninnredning med rikelig med skapplass. Integrert stekeovn + steketopp, oppvaskmaskin og kombiskap følger med. Flott flislagt baderom med vaskemaskin og tørketrommel medfølger.

1 stk. kjellerbod medfølger.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, soverom, baderom, kjøkken og stue med utgang til balkong.

Ytre rom:

1 bod i kjeller og tilgang til felles sykkelbod

STANDARD

Entrè:

Romslig entrè med god plass for oppheng av yttertøy og oppstilling av sko. God oppbevaringsplass med stor garderobe.

Stue:

Lys og innbydende stue med plass til både sofa- og spisegruppe. Store vinduer slipper inn rikelig med naturlig lys som bidrar til en god romfølelse. Åpen løsning mellom stue og kjøkken gjør dette til et hyggelig og sosialt rom å være i.

Kjøkken:

Pent, hvitt kjøkken med mye skap- og benkeplass. Kjøkkeninnredning med slette skapfronter, laminat benkeplate, oppvaskkum, ventilator og integrerte hvitevarer som koketopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøll/fryseskap.

Balkonger:

Fra stuen er det utgang til en stor terrasse. For beboere/ gjester er det også muligheter til å benytte seg av fellesdelen på takterrassen.

Baderom:

Lekker baderom med hvite fliser på vegger og på gulv. Baderommet består laminat benkeplate med nedfelt servant, underskap, veggskap, speil, vegghengt klosett, dusjhjørne med svingbare glassdører. Vaskemaskin og tørketrommel medfølger. Varme i gulv bidrar til behagelig temperatur året rundt.

Soverom:

Stort soverom med god plass til dobbeltseng og tilhørende nattbord, samt skap. Rikelig med oppbevaringsmuligheter i praktiske garderobeskap. Garderobeskap medfølger.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35037 - SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.
Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.
Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35037 - SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35037 - SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Det skal settes filtknøtter på møbler som tas med inn i leiligheten.
- Det skal ikke borres med mindre det foreligger en særlig godkjenning av utleier.
- Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader.
- Oppståtte skader må meldes omgående.
- Alt av særlig karakter skal ha skriftlig godkjenning fra utleier.
- Det skal ikke røykes i boligen.
- Grunnpakke for internett og bredbånd er inkludert i husleien. Dette gjelder så lenge sameiet har en fellesavtale.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

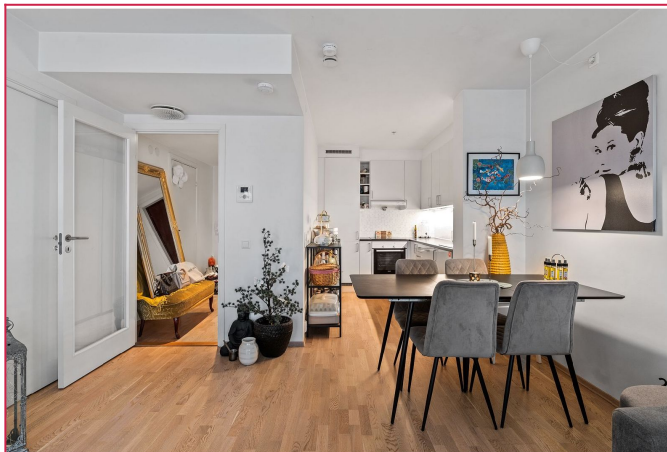
Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35037 - SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO



Kjøkken og gang sett fra stuen. Leiligheten har en god planløsning.



Pent, flislagtbad med varme i gulv. Vaskemaskin og tørketrommel medfølger leiligheten.



Hovedsoverom med plass til dobbeltseng. Romslig garderobeløsning på høyre side.



Terrasse.



Boligen ligger i 1. Planter og blomster på balkongene vedlikholdes av sameiet.



Hyggelige fellesområder i bakgård.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35037 - SØRENGKAIA 98, 0194 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema