

KONGSBERG

SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG



SKAVANGER | MODERNE 3-ROMS | VANN OG AVLØP INKL. | TERRASSE | PARKERING | SENTRALT

LEIEPRIS:	Kr. 13 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 70 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Vida Budak
TELEFON:	47 17 07 47
E-POST:	vida.budak@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 32305
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/32305



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Vida Budak

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

32305/0437-25

EIER

Stein Olsen

EIENDOMMEN

Adresse: Sagbruksveien 15 B, 3617 KONGSBERG

Kommune: Kongsberg

Areal: 70 kvm. **BRA-i**, totalt 70 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 7693, Bnr 1, Snr 17, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har god beliggenhet i et barnevennlig og attraktivt boligområde. Gangavstand til Kiwi hvor du kan handle det meste av dagligvarer. Umiddelbar nærhet til bussholdeplass med kort avstand til rutebilstasjon og jernbanestasjon. I sentrum finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud. Stortorvet senter er et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder. Videre kan Kongsberg tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over kanalen.

Beveger du deg litt utenfor Kongsberg finner man et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er kort vei til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter. Buskerud byr for øvrig også på alpanlegg, golfbaner, ridesentre og treningssentre.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG

Fra leiligheten er det gode pendlermuligheter med kort vei til rutebilstasjon og togstasjonen. Togrutene går til Hokksund, Drammen, Asker og Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Flott og romslig 3-roms leilighet i Sagbruksveien, Skavanger.

En innbydende 3-roms med romslig størrelse og en gjennomtenkt, praktisk planløsning. Leiligheten har en åpen-stue og kjøkkenløsning som gir gode lysforhold og en luftig atmosfære. Kjøkkenet er utstyrt med frittstående kombiskap, oppvaskmaskin og komfyr.

Fra stuen er det direkte utgang til en stor, delvis overbygget terrasse på ca. 42 kvm. - perfekt for både avslapping og sosiale sammenkomster.

Boligen er beliggende i et attraktivt, rolig og barnevennlig område med flles gressplen og lekeplass. Nærhet til vannet gir flotte turmuligheter langs fine turstier.

Leiligheten har et pent, flislagt bad med dusjhjørne. Hovedsoverom er innredet med garderobeskap. Her er det plass til dobbeltseng m.m.

Parkering i garasjekjeller med tilhørende bod gir god lagringsplass og enkel adkomst.

Kort om leiligheten.

- Sentral beliggenhet i et attraktivt boligområde
- Vannbåren gulvvarme i alle rom
- Parkering i garasje og utebod
- Stor terrasse på ca. 42 kvm
- Balansert ventilasjonsanlegg og sentralstøvsuger i leiligheten

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten inneholder: Entré, stue, kjøkken, 2 soverom, bad og bod/teknisk rom.

Ytre rom:

Stor terrasse på ca 42 kvm, utebod og garasje.

STANDARD

Leiligheten holder gjennomgående god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, opplegg internett, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , parkett, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 13 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG

tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er begrenset anledning til å bore hull i vegger. Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengstype benyttes i ft. material, vektbelastning o.l. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i leiligheten. Husordensregler er mottatt, gjort kjent og godtatt av leietakere. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien.

Enhver leietaker plikter å følge ordensregler i det enkelte borettslag, boligaksjeselskap eller sameiet. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet.

Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon åpen, slik at man sikrer tilstrekkelig luftventilasjon og unngår fuktskader.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG



Stue i åpen løsning med kjøkken.



Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.

Plantegning



Stue med direkte utgang til terrasse



Stuen har per i dag andre farger enn hvit som på andre bilder.



Stue. Malt i en annen farge i dag.



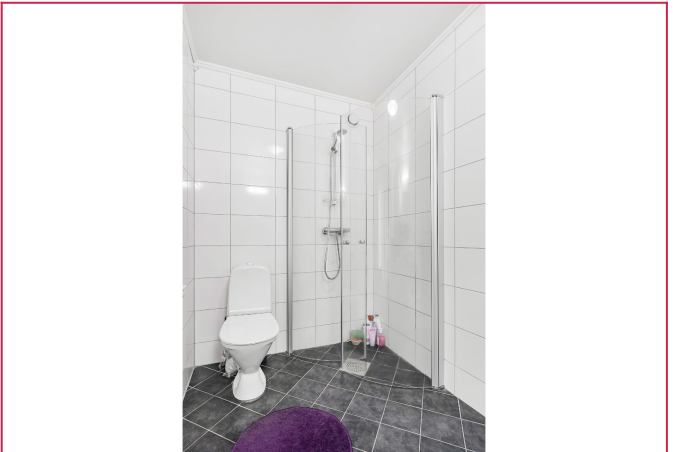
Åpen stue- og kjøkkenløsning

INFORMASJON OM BOLIGEN

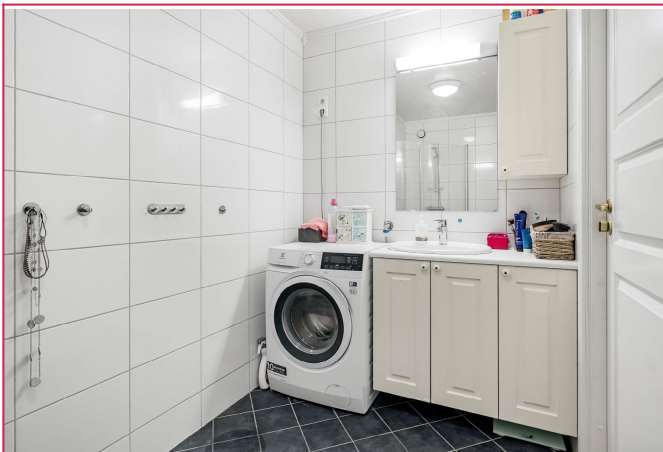
SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG



Kjøkkeninnredning med lyse fronter



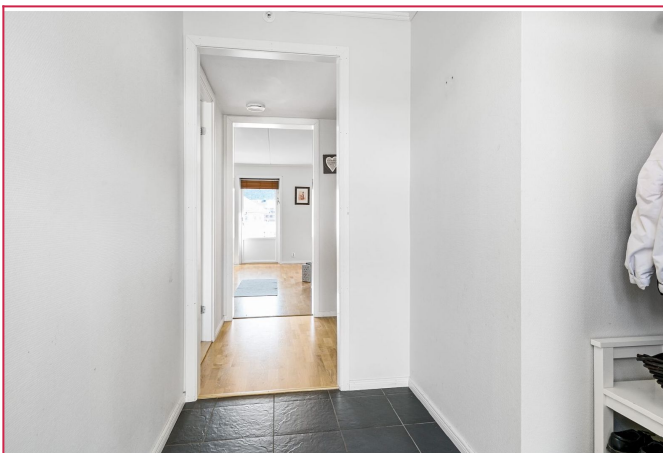
Hjørnedusj med glassdører



Flislagt bad med varmekabler i guly.



Leiligheten har en gjennomgående fin standard.



Gang med plass til yttertøy og sko



Hovedsoverom med plass til dobbeltseng. Garderobeskap på soverommet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

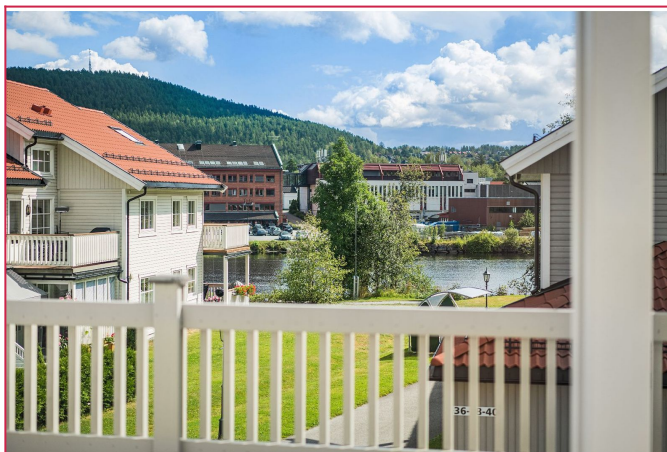
SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG



Soverom som kan brukes som barnerom/gjesterom/hjemmekontor



Stor terrasse på ca. 42 kvm



Flott utsikt mot kanalen fra terrassen.



Her er det godt med plass til utemøbler m.m.



Kort vei til sentrum



Rolig nabolag med lekeplass og grøntarealer

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 32305 - SAGBRUKSVEIEN 15 B, 3617 KONGSBERG



Fine turstier langs kanalen

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema