

# Fleksible kontor- og lagerlokaler – Vestmarka Industrifelt, Sortland

## Attraktive og fleksible næringslokaler i etablert industriområde.

Kontorer med møterom og t-kjøkken kombinert med varme og kalde lagerarealer. Mulighet for utvidelse – perfekt for virksomheter i vekst.

### Kontorlokaler – ca. 115 m<sup>2</sup>

- 3 kontorer i 2. etasje
- Møterom med t-kjøkken
- WC, dusj og vask
- Arkivrom
- Gang og fellesareal
- Egen inngang
- Mulighet for utvidelse med ca. 80 m<sup>2</sup>

### Lagerarealer

- Ca. 110 m<sup>2</sup> varmt lager fordelt på 3 rom
- Ca. 140 m<sup>2</sup> kaldt lager fordelt på 1. og 2. etasje
- Stor port med enkel adkomst

### Beliggenhet

Eiendommen ligger i et veletablert industriområde på Vestmarka Industrifelt med gode adkomst- og logistikkforhold. Lokalet egner seg godt for håndverkere, servicebedrifter, lager og logistikk.

### Kontakt for mer informasjon eller visning

Telefon: 916 38 197

E-post: [inge@mmt.as](mailto:inge@mmt.as)