

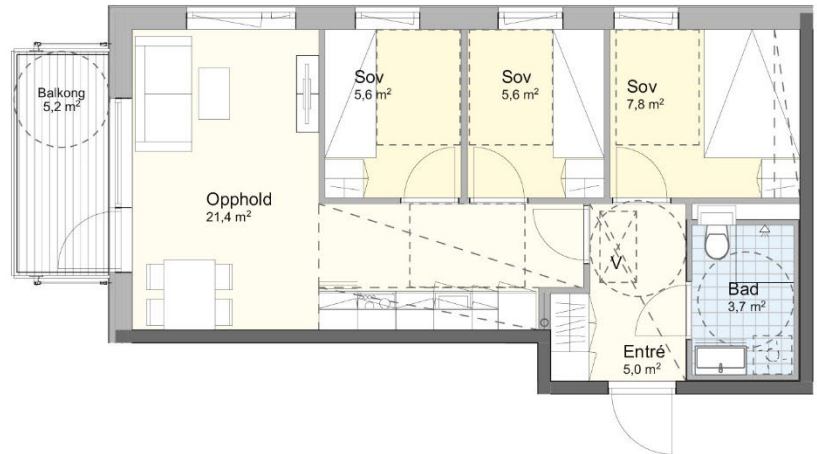
LEIL.TYPE 6S – 4-ROMS**BRA 52 m²****Bygg A**

1. etg.	2. etg.	3. etg.	4. etg.	5. etg.	6. etg.
A111	A211	A311	A411	A511	A611

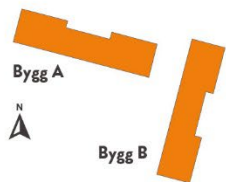
Bygg B

1. etg.	2. etg.	3. etg.	4. etg.	5. etg.
B109	B211	B311	B411	B511

NB: Balkong- og vindusplassering varierer fra leilighet til leilighet – se etasjeplan.



Fotavtrykk av byggenes plassering



Bygg A, fasade mot nord



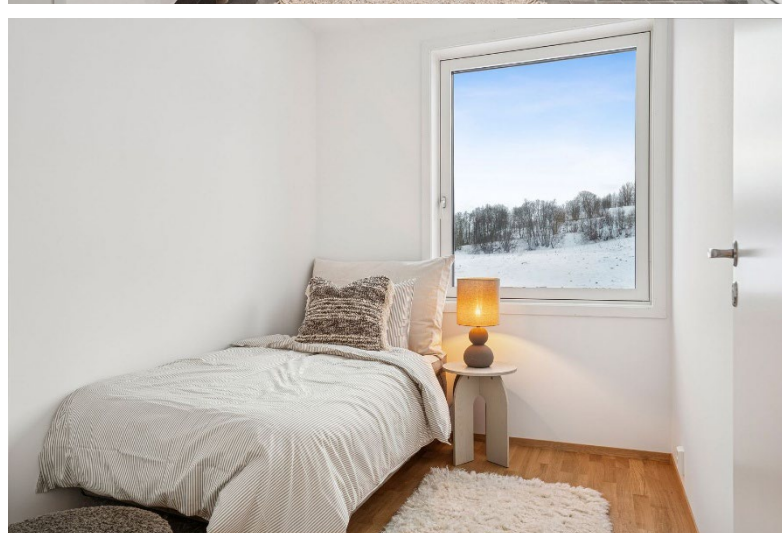
Bygg B, fasade mot øst



FLATÅSEN: Ny og moderne 4-roms fra 2026 – Mye inkludert i husleien – God planløsning – 3 soverom – Ekstern bod – Sykkelparkering og smørebad – Ledig 26.02

Nordre Flatåsjordet 132

Leiepris pr. mnd: **16 000,-** / Overtakelse: **26.02.2026** / Leieperiode til: **25.02.2029** / Areal: **57 kvm** / Kontaktperson: **Nils Korsvold** / Telefon: **90125481** / E-post: **nils.korsvold@em1.no**



NØKKELINFORMASJON

ADRESSE

Nordre Flatåsjordet 132

LEIEPRIS

Kr. 16 000,- pr. mnd.

OVERTAKELSE

26.02.2026

ANSVARLIG MEGLER

Nils Korsvold

HJEMMELSHAVER(E)

Eldar Coric

EIENDOMMEN**Adresse:**

Nordre Flatåsjordet 132

Postnummer & Sted

7099 Flatåsen

Matrikkel:

189/117/48

Bolignummer:

H0411

Kommune:

5001 Trondheim

Etasje:

4.etg

EIERFORHOLD

Eierseksjon

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter B.

Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1. Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Boligen ligger høyere enn 2.etg, og det er ikke krav om utførelse av radonmåling.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Velg et element.

TYPE UTELIEFORHOLD

Annen bolig.

BESKRIVELSE/ANNONSETEKST (FINN.NO)**Velkommen til Nordre Flatåsjordet 132!**

Moderne 4-roms på 57 kvm BRA fra 2026. Boligen ligger fint til i 4.etg og inneholder stue, kjøkken, bad, 3 soverom og entré. Fra stuen har du utgang til luftig balkong. I kjelleretasjen har man tilgang på egen ekstern bod.

Inkludert i husleien er: fjernvarme, varmtvann, og grunnpakke på internett og kabel-TV.

Vi ønsker å framheve følgende:

- Nybyggstandard
- Balkong på 5,2 kvm, vendt mot nordvest
- 3 soverom
- Flislagt baderom med gulvvarme og opplegg til vaskemaskin
- Romslig entré med god plass til oppbevaringsmøblement
- Ekstern bod i kjeller på 5 kvm
- Sykkelparkering og smørebod
- Ledig 26.02.26

Beliggenhet:

På Flatåsen får du det meste du trenger av varer og tjenester i hverdagen, og med kort vei til både byen og marka kan du kombinere det beste fra flere verdener.

Bydelen, som grenser mot blant annet Byåsen og Bymarka, består hovedsakelig av leiligheter og rekkehus, i tillegg til noen felt med eneboliger. Barnehager, skole, butikker og fritidstilbud ligger alle i praktisk gangavstand fra Yippi Flatåsen, og skal du lenger avgårde kobler bydelen seg på Metrolinjer til sentrum eller Heimdal og Tiller via hyppige bussavganger.

Et samlingspunkt i bydelen er Flatåshallen. Her finner du både innendørs og utendørs kunstgressbane, flerbrukshall og andre treningsfasiliteter – og det er her folk på Flatåsen samles både for å heie frem barna på idrettsbanen eller for å feire 17. mai, blant annet!

Visning:

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning:
nils.korsvold@em1.no

Utleieprospekt:

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

ADKOMST

Se kart på www.finn.no

EIENDOMMENS ROM:**Indre rom:**

Stue, kjøkken, bad, 3 soverom og entré.

Ytre rom:

Bod i kjeller.

INVENTAR**Møbler:**

Boligen leies ut umøblert.

Hvitevarer:

Kombiskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Dyrehold og røyking er ikke tillatt.

Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde eventuelle husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i sameiet/borettslaget/eiendommen.

Eventuelle kostnader/gebyrer for unødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.

LEIEPRIS

Kr. 16 000,- pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

ELEKTRISITET OG OPPVARMING

Leietaker tegner eget strømabonnement. Fjernvarme er inkludert a-konto inntil stipulert beløp fra sameiet. Overforbruk kan faktureres leietaker.

*** Informasjon om Norgespris:**

Utleier har ikke etablert avtale om Norgespris for boligen.

* Norgespris er en statlig finansieringsordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på Regjeringens hjemmesider: Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no

BREDBÅND OG TV

Grunnpakke på bredbånd og kabel tv er inkludert via kollektiv avtale i sameiet. Eventuell oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

PARKERING

Det medfølger ikke egen parkeringsplass.

LEIEPERIODE

26.02.2026 - 25.02.2029

PARTENES OPPSIGELSESDAG

Leieforholdet har gjensidig bindingstid de **9** første månedene. Etter bindingstiden kan partene si opp leieforholdet med **3** måneders oppsigelsestid. Oppsigelse vil da løpe fra den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per epost direkte etter at leiekontrakt er signert.

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra EiendomsMegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i BN Bank eller å kjøpe leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners.

Depositum:

Ved valg av depositumskonto i BN Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:

Ved valg av leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 4 måneders husleie. Garantipremien er 12 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstiller kravene for å kjøpe leiegaranti.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar 50 % av en månedsleie
Markedsføringshonorar kr 3 250,-
Brukstillatelse & Byggetegninger kr 599,-
Visningshonorar: Kr 990,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

EiendomsMegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419



INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:
-------	----------	--------------------

Opplysninger om interessenten (1)	
Personalia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høgskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐ Leiegaranti ☐	

Opplysninger om interessenten (2)	
Personalia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høgskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐ Leiegaranti ☐	

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at EiendomsMegler1 afdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato _____ Signatur (1) _____ Signatur (2) _____



levert av



Et smart alternativ til depositum

D er en leiegaranti og et alternativ til depositum ved leie av bolig til privatpersoner.
Like **sikkert**, bare mye **enklere**.

Du betaler kun et engangsbeløp som beregnes ut ifra depositumsstørrelsen. Du slipper å låse pengene dine, samtidig som utleier får samme sikkerhet. D som sikkerhet tilfredsstiller husleielovens krav om depositum og leiegarantien opprettes raskt og enkelt.



Mye enklere

Du trenger ikke møte opp i banken for å tegne en leiegaranti. Garantien opprettes raskt og enkelt hos din utleier.



Større frihet

Ikke lås pengene på en depositumskonto, stå heller fritt til å bruke depå det du vil.



Unngå dyre lån

Du slipper å ta opp dyre forbrukslån dersom du ikke har penger til depositum. Betal heller et lavt engangsbeløp.



Hvordan får jeg en leiegaranti?



Leietaker avtaler med sin utleiepart at en garanti skal benyttes som sikkerhet



For å sikre at du som leietaker oppfyller tegningskriteriene vil det bli utført en kredittsjekk



Garantien bestilles og betales innen overtagelse

Hvorfor velge en leiegaranti?

- Du som leietaker slipper å låse pengene dine
- Garantien gir samme sikkerhet som ved et tradisjonelt depositumsforhold
- Leietaker slipper å ta opp dyre forbruks- og depositumslån

Hva koster en leiegaranti?

- Garantien er en engangskostnad og sikrer leieforholdet i tre år
- Engangskostnaden beregnes ut ifra depositumsstørrelsen
- Garantien må fornyes dersom leieforholdet ikke avsluttes innen garantiens utløpsdato

Leiegaranti er ikke en forsikring

En garanti er ikke en forsikring, men en selvskyldnerkausjon. Det betyr at du som leietaker må tilbakebetale garantisten, dersom utleier får utbetalt et beløp under garantiperioden. Garantien er omfattet av husleieloven og erstatningskrav vurderes på samme grunnlag som ved en depositumskonto.



Er du interessert i denne boligen?
Vennligst ta kontakt med megler.

EiendomsMegler **1**