

## Leie før eie i Honnelia 1 og 3.



Gjøvik Boligstiftelse har nå to tomannsboliger under bygging som det nå kan søkes om å få tildelt.

### **Boligene:**

Kjøpspris kr 3.550.000,- + dokumentavgift til Staten.

Månedlig husleie kr. 14.000,-

Månedlig sparebeløp kr 1.200,-

Totalt beløp pr måned Kr 15.200,-

Boligene har 3 soverom. Og er på 86 m2 inkl. bod.

Boligene er av typen LILLO, satt opp av Nordbohus

Boligene leveres med carport og sportsbod .

Innflytning ca. 01.06.2026

Det er ikke muligheter for tilvalg.

Søknadsfrist 20.02.2026

Søknadsskjema finnes på hjemmesiden til Gjøvik Kommune.

## Konseptet Leie før eie.

Boligene er beregnet for barnefamilier, og ligger i Hunndalen.

Konseptbeskrivelsen for et leie-før-eie prosjekt i Gjøvik er Barnefamilier med økonomiske utfordringer, i form av og ikke oppfylle bankens krav til 10 % egenkapital.

Boligene leies i 3 – 5 år før de kan kjøpes ut, til avtalt kjøpspris.

Tildeling vil skje i løpet av februar 2026, og innflytning juni 2026.

Søknadsfrist 20.02.2026

Søknadskjema og hvordan tildelingen vil foregå ligger på Gjøvik Kommunes hjemmeside.

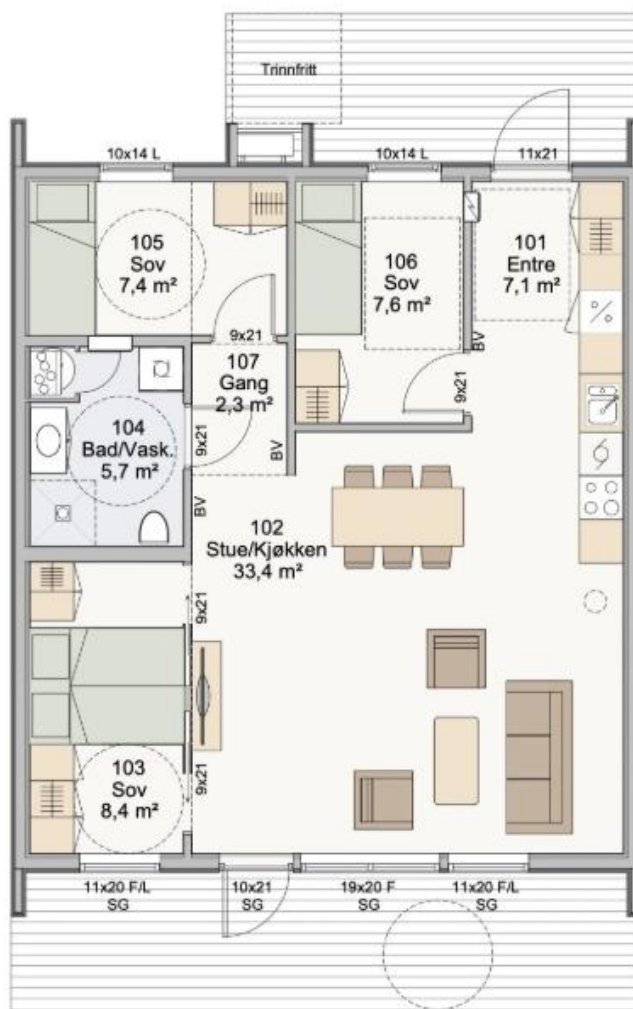
- **Url-adresse:** <https://www.gjovik.kommune.no/leie-for-eie/>

Ev spørsmål sendes til [post@gjovik-boligstiftelse.no](mailto:post@gjovik-boligstiftelse.no)

Teksten er hentet fra salgsprospektet og kan ha noen avvik.







Generelt;

Nordbohus Innlandet AS forbeholder seg retten til å kunne endre underleverandører og produkter i henhold til nedenstående lister/skjemaer så lenge at dette ikke forringer kvaliteten på leveransen.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Byggeplass: Honnelia 1 og 3  
Hustype: LILLO+  
Forbruker:  
Dato: 21.01.2026  
Rev.:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEVERANSEFORM               | Tekniske løsninger i hht. gjeldende teknisk forskrift.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| UTVENDIGE ARBEIDER          | Kjøreveger og interne adkomstveger/ gårdsplasser gruses.<br>Uteareal leveres med ferdig tilsådd plen, klar for egeninnsats med gjødsling, vanning og klipping.                                                                                                                                           |
| GRUNNMUR/PLATE              | Ferdig støpt plate på mark med radonsikring.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PIPE/BESLAG                 | Stålpipe med startboks under himling, Ildsted og pipe følger med.                                                                                                                                                                                                                                        |
| VERANDA                     | Platting leveres ihht. til tegning. 28x120 grønnimpregnert.                                                                                                                                                                                                                                              |
| GARDEROBE                   | Ingen leveranse                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KJØKKEN                     | Kjøkken fra Sigdal ihht. tilbudsnummer: 20037/1/4. Hvitevarer medfølger.<br>Standard farge Kjøkken; Granitt.                                                                                                                                                                                             |
| BADEROMSINNREDNING          | LINN Bad. Type Hilde, hvit 80 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INNVEDIGE DØRER             | Hvite (S-0502Y) glatte dører fra Bygg 1.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| UTVENDIGE DØRER             | 1 stk type Lillehammer fra Bygg 1. Farge Svart, (NCS S 9000-N).<br>1 stk Utvendig boddør type Moss fra Bygg 1. Farge Svart, (NCS S 9000-N).<br>Svarte dørvidere.                                                                                                                                         |
| VINDUER OMRAMN. OG SPROSSER | Vinduer med utvendig farge: Dempet sort RAL 9005 Jet Black og innvendig hvite (S-0502Y).<br>Balkongdører i utvendig sort utførelse RAL 9005 Jet Black. Innvendig hvit.                                                                                                                                   |
| LISTVERK                    | Glatte hvitmalte (S-0502Y) lister.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| HIMLINGER                   | Se romskjema                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| INNV. VEGGFLATER            | Se romskjema                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| UTV. VEGGFLATER             | 19x123 mm dobbeltfalset liggende kledning, grunnet + 1 strøk med mellomstrøk.<br>Farge:<br>Trebitt 9076 Røykgrå - Hovedfarge<br>Trebitt 0683 Sotgrå - Sekundærfarge<br>Svarte utekontakter                                                                                                               |
| TAKTEKKING                  | Sort takpapp.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TAKRENNER, BESLAG           | Sorte takrenner, nedløp og beslag.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VENTILASJON                 | Balansert ventilasjon med høyeffektiv roterende varmegjenvinner.                                                                                                                                                                                                                                         |
| EL.-LEVERANSE               | Skjult anlegg, se egen oversikt, punkter utover standard tas direkte med elektriker.<br>På vegger som er brann- og lydskilde leveres ikke skjult el-anlegg.                                                                                                                                              |
| SANITÆRLEVERANSE            | Ettgreps armaturer, utstyr i hvitt porselen, leveranse i hht. romskjema.<br>Utvendige og innvendige bunnledninger.<br>Luft/luft varmepumpe.                                                                                                                                                              |
| DIVERSE                     | Boligen er maskinbeiset med grunning og mellomstrøk utvendig.<br>Toppstrøk, etterflekking av endebord og bakside er ikke medtatt.<br>Innvendig listverk, karmen og utforinger er hvitmalte, det må påregnes overmaling av spikerhull, småsår og sagmerker.<br>Finvask etter vår byggvask medfølger ikke. |

| ROM               | GULV                                                                                             | VEGGER                                                                                                                                                                                                                                                                  | HIMLING                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Entre             | Pergo Aquasafe<br>Living expression<br>Modern Danish Oak Plank<br>NOBB; 49716304 Eller lignende. | Basic Wall, Veggplate, Kostemalt,<br>Mikrofug<br>Farge: Mist<br>Det leveres hvitmalte gulvlister.<br>Hjørnelister leveres i samme farge som på standard veggplater.                                                                                                     | Himlingsplater 60x120<br>Farge: Bomull S-0502Y |
| Bad/Vask          | Paleo 60x60 cm på gulv og vegg.<br>Gulv i dusjsone: Paleo mosaikkflis 5x5 cm                     | Paleo 60x60 cm på gulv og vegg                                                                                                                                                                                                                                          | Himlingsplater 60x120<br>Farge: Bomull S-0502Y |
| Stue/kjøkken/gang | Pergo Aquasafe<br>Living expression<br>Modern Danish Oak Plank<br>NOBB; 49716304 Eller lignende. | Basic Wall, Veggplate, Kostemalt,<br>Mikrofug<br>Farge: Mist<br>Det leveres hvitmalte gulvlister.<br>Hjørnelister leveres i samme farge som på standard veggplater.<br>Bakplate mellom benk og overskap på kjøkken; Fibo Grey Cement;<br>artikkelnr: 2145M00 (uten fug) | Himlingsplater 60x120<br>Farge: Bomull S-0502Y |
| Sov 1             | Pergo Aquasafe<br>Living expression<br>Modern Danish Oak Plank<br>NOBB; 49716304 Eller lignende. | Basic Wall, Veggplate, Kostemalt,<br>Mikrofug<br>Farge: Mist<br>Det leveres hvitmalte gulvlister.<br>Hjørnelister leveres i samme farge som på standard veggplater.                                                                                                     | Himlingsplater 60x120<br>Farge: Bomull S-0502Y |
| Sov 2             | Pergo Aquasafe<br>Living expression<br>Modern Danish Oak Plank<br>NOBB; 49716304 Eller lignende. | Basic Wall, Veggplate, Kostemalt,<br>Mikrofug<br>Farge: Mist<br>Det leveres hvitmalte gulvlister.<br>Hjørnelister leveres i samme farge som på standard veggplater.                                                                                                     | Himlingsplater 60x120<br>Farge: Bomull S-0502Y |
| Sov 3             | Pergo Aquasafe<br>Living expression<br>Modern Danish Oak Plank<br>NOBB; 49716304 Eller lignende. | Basic Wall, Veggplate, Kostemalt,<br>Mikrofug<br>Farge: Mist<br>Det leveres hvitmalte gulvlister.<br>Hjørnelister leveres i samme farge som på standard veggplater.                                                                                                     | Himlingsplater 60x120<br>Farge: Bomull S-0502Y |
| Sportsbod         | Betongdekke                                                                                      | Ingen leveranse                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingen leveranse                                |

| ROM      | SANITÆR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UTVENDIG | 1 stk. frostsikker utekran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bad/Vask | 1 stk. Tece innbyggingssisterne m/hvit betjeningsplate.<br>1 stk. Vegghengt toalett.<br>1 stk. Pyxxis 90x90 rette dusjvegger.<br>1 stk. Oras Oramix Dusjbatteri m/Oras Apollo dusjgarnityr<br>1 stk. Oras Saga servantbatteri<br>1 stk. LINN Hilde 80cm innredning m/skuffer og speil m/belysning.<br>1 stk. Opplegg for vaskemaskin.<br>1 stk. Oso 120 liter varmtvannsbereder m/ekspansjon<br>1 stk. Fordelerskap for tappevann<br>1 stk. Montering av vannavbruddsventil (og vannmåler der det er et krav)<br>1 stk. Hovedstengeventil m/ tilbakeslagsventil |
| Kjøkken  | 1 stk. Oras Saga kjøkkenarmatur m/lav tut og avstenging for oppvaskmaskin<br>1 stk. Tilkobling av benkebeslag levert av andre<br>1 stk. Sensor for vannavbruddsventil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DIV      | Kloakklufting tilkoblet takhatt.<br>Radonlufting ført over tak sammen med kloakklufting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ROM                   | EL-utstyr.                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utvendig              | 1 stk. stikkontakt og 1 stk. utelampe ved inngang.<br>1 stk. stikkontakt og 1 stk. utelampe ved terrasse.<br>1 stk. stikkontakt, 1 stk. utelampe og en stk. lampe i sportsbod.<br>1 stk. ringeklokke.                                                                  |
| Bad/Vask              | 1 stk. stikkontakt.<br>1 stk. lampe i tak.<br>1 stk. lampe innredning.<br>1 stk. punkt for varmtvannsbereder.<br>1 stk. punkt for ventilasjonsaggregat.<br>1 stk. punkt for vaskemaskin.<br>1 stk. punkt for tørketrommel.<br>Varmekabler med termostat.               |
| Kjøkken/entre         | 3 stk. stikkontakter.<br>2 stk. arbeids stikk kjøkkenbenk.<br>1 stk. stikkontakt ved spiseplass.<br>1 stk. benkearmatur lys.<br>2 stk. taklamper.<br>1 stk. punkt for oppvaskmaskin.<br>1 stk. punkt for kjøleskap.<br>1 stk. punkt for komfyr.<br>1 stk. brannmelder. |
| Stue/gang             | 5 stk. stikkontakt.<br>3 stk. stikkontakt ved TV plass.<br>1 stk. taklampe.                                                                                                                                                                                            |
| Sov 1                 | 2 stk. stikkontakter.<br>1 stk. taklampe.                                                                                                                                                                                                                              |
| Sov 2, hovedsoverom   | 3 stk. stikkontakter.<br>1 stk. taklampe.                                                                                                                                                                                                                              |
| Sov 3                 | 2 stk. stikkontakter.<br>1 stk. taklampe.                                                                                                                                                                                                                              |
| Øvrige installasjoner | 1 stk. opplegg for varmepumpe.<br>1 stk. punkt for vaskemaskin.<br>1 stk. punkt for vannlås.<br>Panelovner er ikke en del av leveransen.<br>Se for øvrig punktskjema EL.<br>På vegger som er brann- og lydskilde leveres ikke skjult EL-anlegg.                        |