

LEILEGHEIT I ÅSMYRO BURETTSLAG, STORD, ÅSMYRO 11, TIL SALS



Adresse:	Åsmyro 11, 5417 Stord
Eigedom:	Åsmyro Burettslag, gnr. 27 bnr. 671 i Stord kommune
Prisant.:	kr 1.900.000,-
Eigarform:	burettslag
Fellesgjeld:	kr 53.129,-
Fellesutgifter:	kr 4.022,- pr. måned

Visning:	Etter annonsering
Meklar:	Advokat Karl Anders Horneland, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53 40 24 40
Eigedomen:	Leilegheita ligg i Åsmyro burettslag i Leirvik, Stord. Burettslaget ligg i rolege omgjevnader, i rekke som er delt i tre bygningar med 2 einingar i kvar. Denne eininga ligg i første etasje (underetasje). Leilegheita ligg ca. 1 km frå Leirvik sentrum. Frå eigedomen er det gangavstand til sentrum og til flotte turområde.
Tomt:	6011,3 m ²
Byggear:	1979
Leilegheita:	BRA: 73 m ²
	<u>Hovudetasje:</u> Stove, kjøken, soverom, bad, gang og bod. Trevindauge med 2-lags glas. Bygget er satt opp i 1979, og held ein normal standar utifrå byggjear. Det er ein vasskade på kjøken, golv og vegg.
Oppvarming:	Elektrisk, vedovn i stova.
Veg/vann/avløp:	Burettslaget er tilknytt offentleg nett (vatn/avløp).
Forsikring:	
Regulering:	Bustadføremål, burettslag.
Likningsverdi:	-
Felleskostnadar.:	kr 4.022,- pr. månad. Felleskostnader inkluderer betening av fellesgjeld, forsikring og kommunale kostnader m.m.
Forkjøpsrett:	Det føreligg forkjøpsrett for medlemmer i Vestlandske boligbyggelag.
Komm./off. avg.:	Dette er dekkja av felleskostnader.

Betalingsvilkår: Kjøpesummen med tillegg av tinglysningskostnader skal betalast inn på meklars konto ved overtaking av eiegenommen. Kjøpar skal levera til meklar finansieringsplan med påskrift frå bank om at kjøpesummen vil bli innbetalt ved avtalt forfall, når meklar krev dette.

Bodgjeving: Interessentar vert beden om å gje sitt første bod skriftleg til adv. Karl Anders Horneland, ved hjelp av vedlagt bodskjema. Bodet kan gjerne sendast pr. e-post til: horneland@advokat-hjelp.no.
Bod er bindande når det er kome fram til meklar.

Kostnader: I tillegg til avtalt kjøpesum betalar seljar for overføring av forretningsførar kr 6.385,-. Kjøpar betaler gebyr for tinglysing av eventuelt pantedokument, med kr 500,- pr. pantedokument.

Lov om kvitvasking: Meklar/advokat er underlagt lov om kvitvasking som inneber plikt til å melde frå til Økokrim om mistenkelege transaksjonar.

Bod: Sjå vedlagt bodskjema

Overtaking: Etter avtale.

Diverse opplysningar: Meklar/advokat har ikkje målt opp eiegenommen.

Eiegenommen blir selt som den er med den avgrensa reklamasjonsrett som følgjer av avhendingsloven § 3-9. Eventuelle feil, manglar eller skadar ved eiegenommen som er synlege treng ikkje å være beskrive i salsoppgåva eller vedlegg til denne.

Kjøpar har sjølvstendig undersøkingsplikt. Interessentar blir derfor anbefalt å undersøkje eiegenommen, gjerne også saman med ein fagkunnig person.

Eiegenommen blir selt i førevist stand.

Vedlegg salsoppgåva:

1. Tilstandsrapport
2. Vedtekter
3. Teikningar og kart
4. Bodskjema

Det blir elles vist til vedlagde tilstandsrapport, jf. vedlegg 1.



Stord, 19.01.2026

Karl Anders Horneland
advokat









