



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: Gnr: 72 Bnr: 1 Fnr: Snr:

5 Eigedomskart

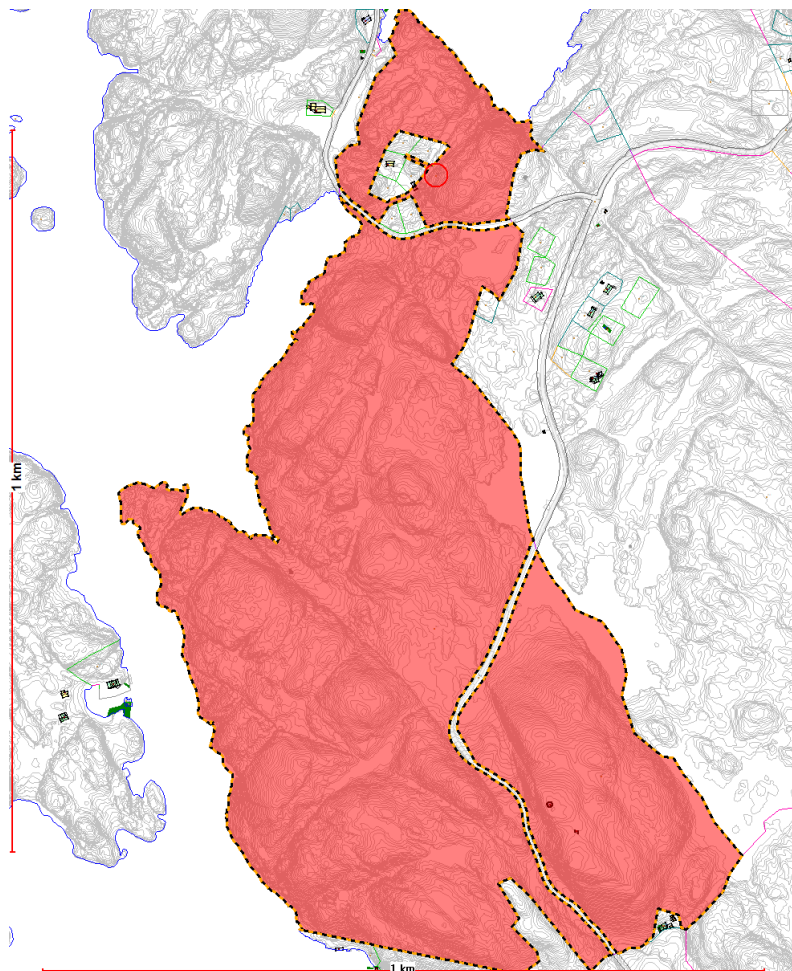
Målestokk-linjal på kartet.

Kartet er produsert frå kommunen sine beste digitale kartdatabasar (FKB-) for området og inneheld viktige opplysningar om eigedomen og området kring denne.

Kartet kan innehalda feil, manglar eller avvik i høve til krava i oppgjeven standard.

Kartet er nordorientert.

Det kan ikkje utan samtykke frå kommunen nyttast til andre føremål enn det er utlevert til, jfr. lov om åndsverk

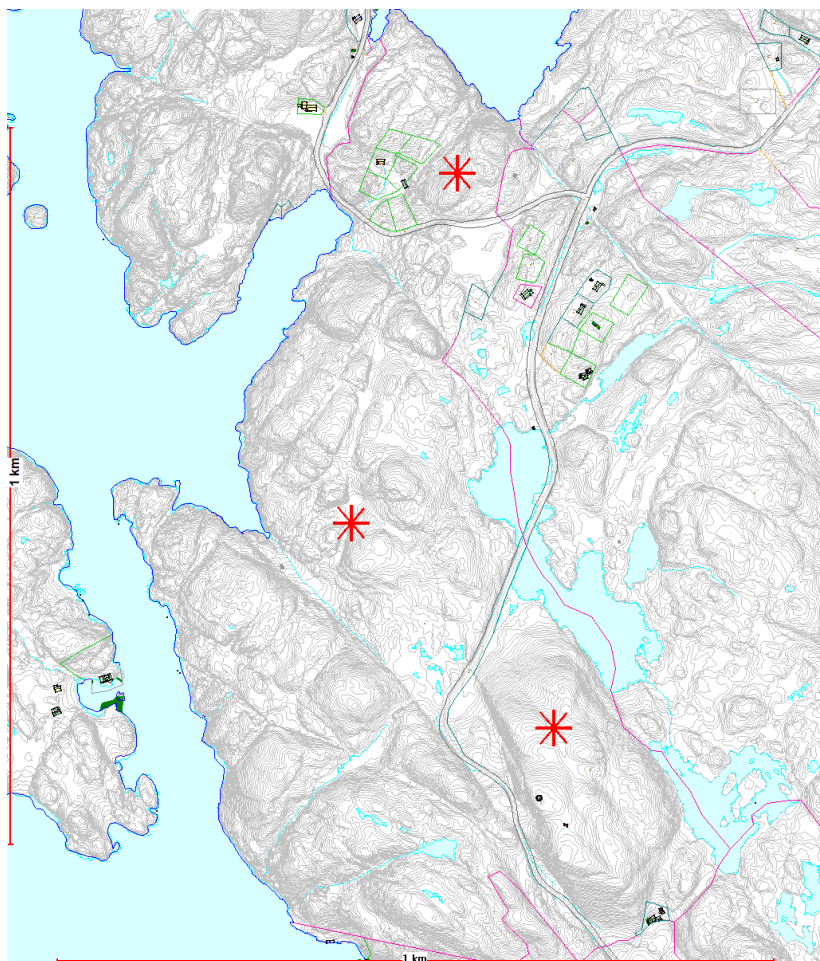


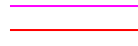


BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.



	Bustadhus		Eigedomsgrenser (oppmålt/koordinatfesta)	
	Andre bygg		Eigedomsgrenser (usikker)	
	Fritidsbygg			Aktuell eigedom
	Godkjente tiltak		Eigedomsgrenser ukjent	



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 1 Fnr.: Snr.:**

9 Bygningsopplysningar

(Me føreset at rekvirent hentar ut data som er registrert om bygning(ar) på eigedomen frå matrikkeldelen i EDR. For bygg som er bygd før 1983 er opplysningane i matrikkelen generelt mindre sikre og mindre omfattande enn for bygg bygd etter den tid.)

Ligg det føre godkjende byggjemelding(ar) for bygning(ane) på eigedomen (registrerte bygningsnummer i matrikkelen)?

Nei ☐ Ja ☒ Delvis ☐

Ved ja og delvis gis opplysning om årstal og kva som er byggemeld: 2001: telemast og teknisk utstyrshytte, 2001: værradar

Merknader: (Spesielle opplysningar)



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 1 Fnr.:** **Snr.:**

7 Eigedomsskatt og Feiing/brannsyn

Årsgebyr for kommunale infrastrukturtenester for eigedomen.

Type gebyr: Kryss av

Eigedomsskatt ☐

Feiing/brannsyn, ☐

Faktisk gebyr: kr 0

Eigar kan til ein viss mon påverke storleiken på visse av dei årlege eigedomsgebyra. Kommunen sine gebyrregulativ inneheld detaljinformasjon om dette. Opplysningane kan lesast frå heimesidene til kommunen eller ved førespurnad til kommunen.

Påløpte, ikkje fakturerte eigedomsavgifter: Nei ☐ Ja ☐ kr Forfall:

Merknad: Minner om at ev. efakturaavtale/avtalegiro i nettbanken må slettast ved salg av eigedomen.



BØMLO KOMMUNE
Drift og utvikling

KOPI

FERDIGATTEST

Etter Plan- og bygningslova § 99.

Ferdigattest for Tele gnr. 72 bnr. 1
kommunika-
sjonsbygning

Byggherre: Telenor Mobil AS
Søkjar: Telenor Mobil AS, NP-V
Ansvarshavar: Telenor Mobil AS, NP-V
Vedtak: D sak 117/01
Type arbeid: Nybygg
Type bygg: Telekommunikasjonsbygning
Bygningsnr: 22139851

Bruk: Bygget eller deler av bygget må ikkje takast i bruk til anna formål enn det bygget er godkjent for. Ei bruksendring krev særskild godkjenning.

Merknader: Ferdigattest er gitt med bakgrunn i innsendt dokumentasjon dagsett 07.09.02

Bremnes den 12.10.2002

John Olav Habbestad

BØMLO KOMMUNE
Drift og utvikling
5430 Bremnes

Kopi til: Finnås Kraftlag

5430 BREMNES

Postadr.: 5430 BREMNES
Kontor: KOMMUNEHUSET
Telefon 53 42 30 00

Telefax: 53 42 30 01 Rådmannsktr./Felles
" 53 42 30 02 Teknisk seksjon
" 53 42 30 03 Kommunehelsetenesta
" 53 42 30 05 Skulektr./Kulturktr.

Organisasjonsnr.: 834 210 622
Bankgiro: 3495.07.02038
Postgiro: 0813 5684709
Postgiro for skatt: 0827 5812197



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 1 Fnr.: Snr.:**

15 Kopi av godkjende teikningar av bygningar

Produktet femnar om kopi av godkjende teikningar for alle byggesaker på eigedomen.

Merknad: Sjå vedlegg.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 1 Fnr.: Snr.:**

20. Kopi av mellombels bruksløyve og ferdigattest

Produktet femner om kopi av mellombels bruksløyve eller ferdigattest for alle byggesaker på eigedomen.

For bygningar ført opp før bygningslova frå 1965 ligg det ikkje føre ovanemnde attest.

Merknader: 1 stk. ferdigattest vedlagt.

Opplysninger til eigedomsmeklar

Bremnes

1. oktober 2025

Gardsnr.: Bruksnr.: Festenr.: Seksjonsnr.:

Adresse:

Tilknytting til offentlig vatn og avløp - avgifter

Tilknyttat offentlig vatn: 

Merknader

Tilknyttat offentlig avløp:

Merknader

Årleg avgift:

Merknader

Antall terminar:



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 1 Fnr.: Snr.:**

4 Oppmålingsstatus

1. Er eigedomen oppmålt (måle-/matrikkelbrev med koordinatfesta grenser?) Nei ☒ Ja ☐
2. Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling? Nei ☒ Ja ☐
3. Dersom ja på spørsmål 2, når vil eigedomen bli oppmålt Ca år:
4. For seksjon: Femner seksjonen om einerett til bruk av uteareal? Nei ☐ Ja ☐

Eigedomen sitt samla areal¹: ca 515 134,3 fordelt på 3 teigar (101 900,7 + 42 821,6 + 370 412) m²

Arealoppgåva er basert på:

- Nøyaktige målingar: ☐
Måling i kart: ☒
Data frå anna kjelde: ☐

Ved data frå anna kjelde, kva for kjelde:

Merknad: Usikkert areal då berre delar av grensene er oppmålt/koordinatfesta. Eigedomen grensar og til sjø som igjen gjer at areal vert noko usikkert, areala er henta frå matrikkel og utrekna med den kystkontur som er registrert der.

¹Kommunen har ikkje arealoppgåver over dei einskilte seksjonane sine eksklusive uteareal.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 1 Fnr.: Snr.:**

6 Planopplysningar

For eigedomen gjeld følgjande **planar/planvedtak**:

- ☒ **Kommuneplan** Vedteken i kommunestyret: 18.03.2013
- ☒ Utsnitt av planen med føresegner og retningslinjer følgjer vedlagt

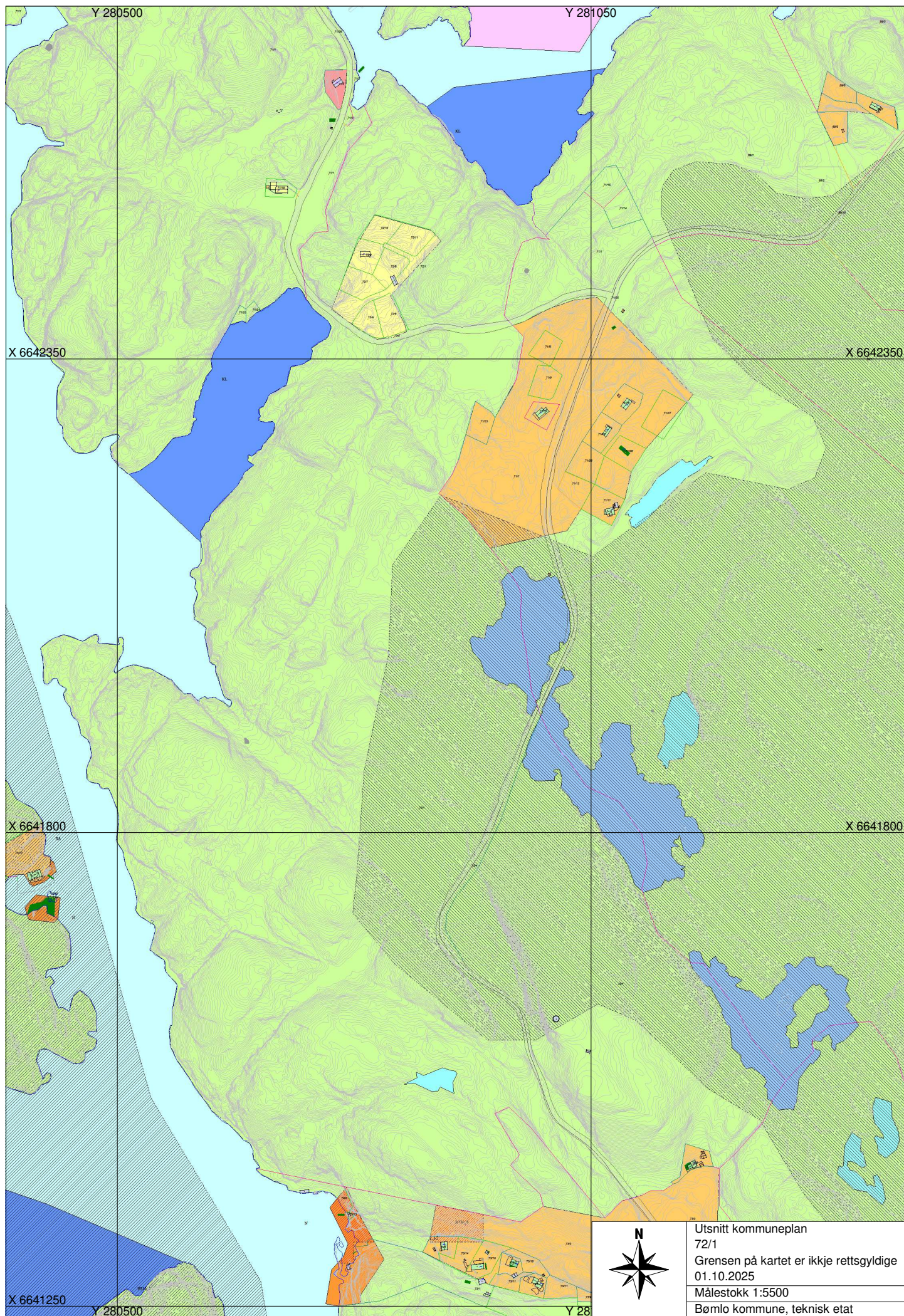
- ☐ **Kommunedelplan** Vedteken:
- ☐ Utsnitt av planen følgjer vedlagt

- ☐ **Reguleringsplan** Planid.: Vedteken: (ikrafttredelsesdato)
- ☐ Utsnitt av planen med vedtak og føresegner følgjer vedlagt

- ☐ **Mindre vesentleg reguleringsendring** som ikkje er oppdatert i plankartet
- ☐ Vedtak følgjer vedlagt

- ☐ Det er **starta reguleringsplanarbeid** for området eller for tilliggjande område som vedkjem eigedomen.
Nærare opplysningar om planarbeidet som er starta opp:

Merknad: Planstatus: "LNF". Delar av eigedomen er og innanfor omsynsone H110_2 ("nedslagsfelt drikkevann") i gjeldande kommuneplan.



Utsnitt kommuneplan
72/1
Grensen på kartet er ikkje rettsgyldige
01.10.2025
Målestokk 1:5500
Bømlo kommune, teknisk etat



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 1 Fnr.: Snr.:**

3 Veginformasjon

Eigedomen har tilkomst frå :

Europaveg/ riksveg	☐
Fylkesveg	☐
Kommunal veg	☒
Privat veg	☐
Usikkert	☐

Merknad: Større eigedom fordelt på 3 teigar, alle teigar vil kunne ha tilkomst frå kommunal veg.

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: Gnr: 72 Bnr: 9 Fnr: Snr:

5 Egedomskart

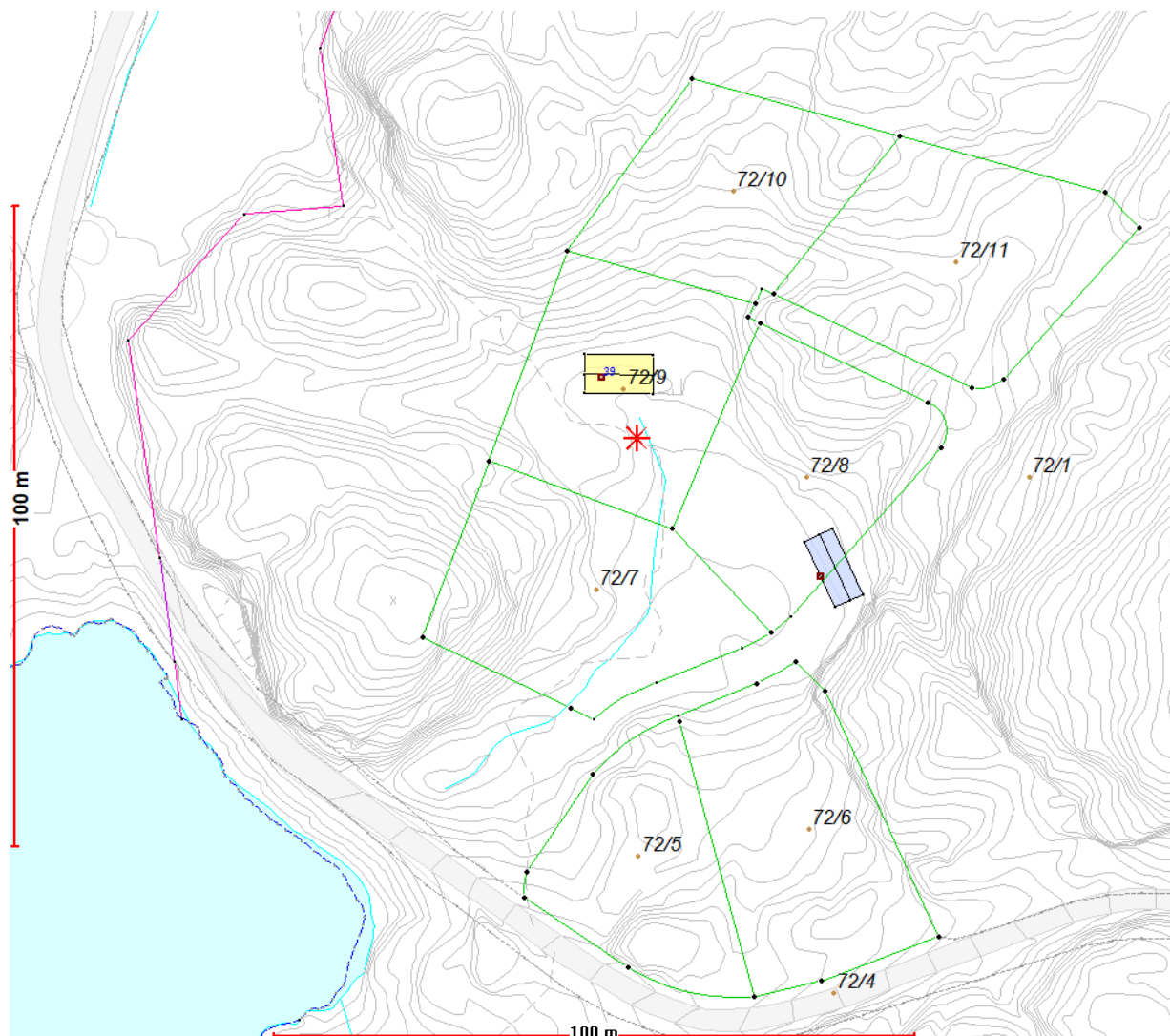
Målestokk-linjal på kartet.

Kartet er produsert frå kommunen sine beste digitale kartdatabasar (FKB-) for området og inneheld viktige opplysningar om eigedomen og området kring denne.

Kartet kan innehalda feil, manglar eller avvik i høve til krava i oppgjeven standard.

Kartet er nordorientert.

Det kan ikkje utan samtykke frå kommunen nyttast til andre føremål enn det er utlevert til, jfr. lov om åndsverk



Legend:

- Bustadhus
- Andre bygg
- Fritidsbygg
- Godkjente tiltak
- Eigedomsgrenser (oppmålt/koordinatfesta)
- Eigedomsgrenser (usikker)
- Aktuell eiedom
- Eigedomsgrenser ukjent



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:**

9 Bygningsopplysningar

(Me føreset at rekvirent hentar ut data som er registrert om bygning(ar) på eigedomen frå matrikkeldelen i EDR. For bygg som er bygd før 1983 er opplysningane i matrikkelen generelt mindre sikre og mindre omfattande enn for bygg bygd etter den tid.)

Ligg det føre godkjende byggjemelding(ar) for bygning(ane) på eigedomen (registrerte bygningsnummer i matrikkelen)?

Nei ☒ Ja ☐ Delvis ☐

Ved ja og delvis gis opplysning om årstal og kva som er byggemeld:

Merknader: (Spesielle opplysningar)



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 9 Fnr.:** **Snr.:**

7 Eigedomsskatt og Feiing/brannsyn

Årsgebyr for kommunale infrastrukturtenester for eigedomen.

Type gebyr: Kryss av

Eigedomsskatt ☐

Feiing/brannsyn, ☐

Faktisk gebyr: kr 0

Eigar kan til ein viss mon påverke storleiken på visse av dei årlege eigedomsgebyra. Kommunen sine gebyrregulativ inneheld detaljinformasjon om dette. Opplysningane kan lesast frå heimesidene til kommunen eller ved førespurnad til kommunen.

Påløpte, ikkje fakturerte eigedomsavgifter: Nei ☐ Ja ☐ kr Forfall:

Merknad: Minner om at ev. efakturaavtale/avtalegiro i nettbanken må slettast ved salg av eigedomen.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:**

15 Kopi av godkjende teikningar av bygningar

Produktet femnar om kopi av godkjende teikningar for alle byggesaker på eigedomen.

Merknad: Ikkje funnet i kommunalt arkiv.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:**

20. Kopi av mellombels bruksløyve og ferdigattest

Produktet femner om kopi av mellombels bruksløyve eller ferdigattest for alle byggesaker på eigedomen.

For bygningar ført opp før bygningslova frå 1965 ligg det ikkje føre ovanemnde attest.

Merknader: Ingen slike dokument funnet i kommunalt arkiv.

Opplysningar til eigedomsmeklar

Bremnes

1. oktober 2025

Gardsnr.: Bruksnr.: Festenr.: Seksjonsnr.:

Adresse:

Tilknytting til offentleg vatn og avløp - avgifter

Tilknytta offentleg vatn: 

Merknader

Tilknytta offentleg avløp:

Merknader

Årleg avgift:

Merknader

Antall terminar:



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:**

4 Oppmålingsstatus

1. Er eigedomen oppmålt (måle-/matrikkelbrev med koordinatfesta grenser?) Nei ☐ Ja ☒
2. Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling? Nei ☐ Ja ☐
3. Dersom ja på spørsmål 2, når vil eigedomen bli oppmålt Ca år:
4. For seksjon: Femner seksjonen om einerett til bruk av uteareal? Nei ☐ Ja ☐

Eigedomen sitt samla areal¹: 1128,8 m²

Arealoppgåva er basert på:

Nøyaktige målingar: ☒
Måling i kart: ☐
Data frå anna kjelde: ☐

Ved data frå anna kjelde, kva for kjelde:

Merknad: Areal henta frå matrikkel.

¹Kommunen har ikkje arealoppgåver over dei einskilte seksjonane sine eksklusive uteareal.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:**

6 Planopplysningar

For eigedomen gjeld følgjande **planar/planvedtak**:

- ☒ **Kommuneplan** Vedteken i kommunestyret: 18.03.2013
- ☒ Utsnitt av planen med føresegner og retningslinjer følgjer vedlagt

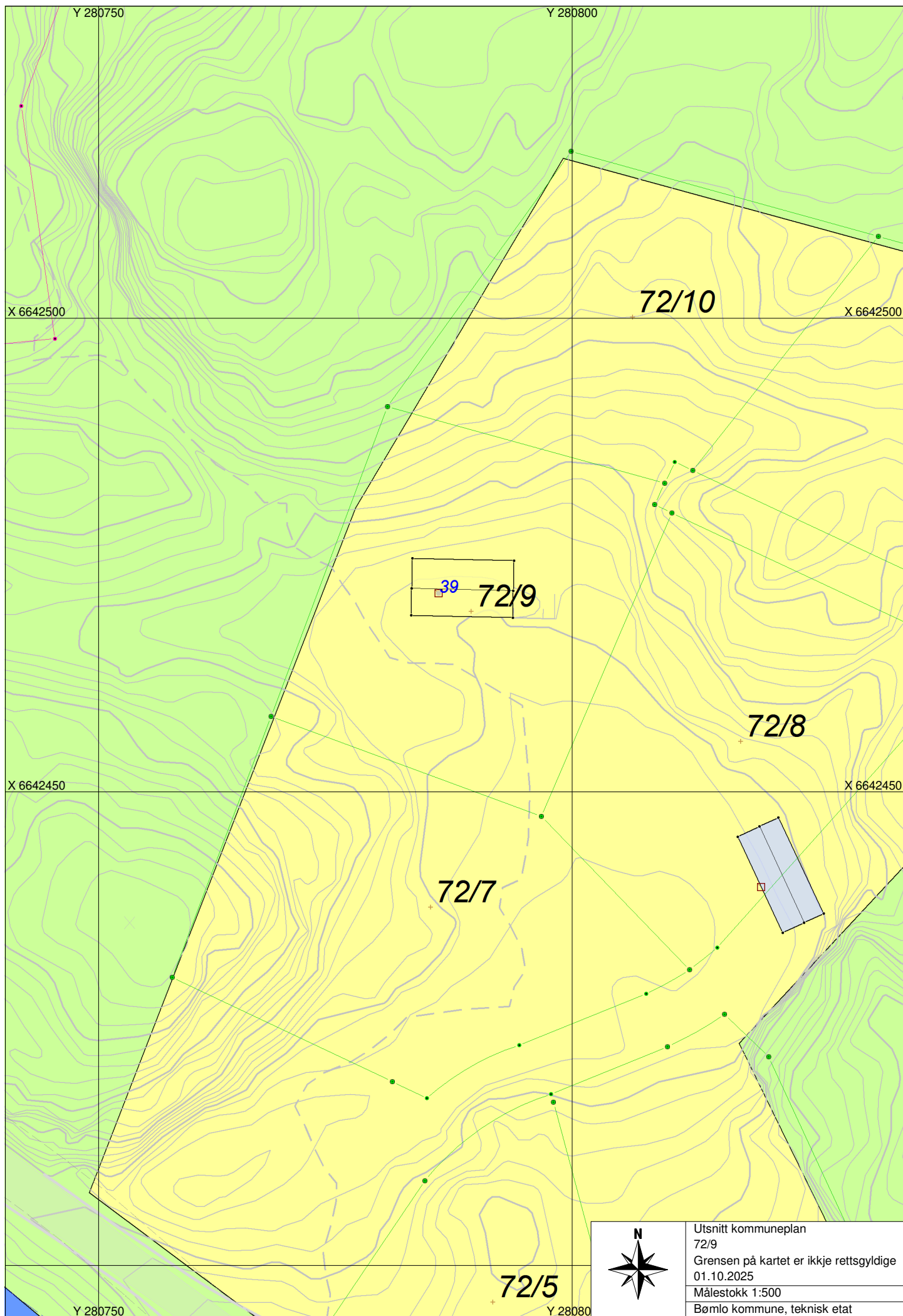
- ☐ **Kommunedelplan** Vedteken:
- ☐ Utsnitt av planen følgjer vedlagt

- ☐ **Reguleringsplan** Planid.: Vedteken: (ikrafttredelsesdato)
- ☐ Utsnitt av planen med vedtak og føresegner følgjer vedlagt

- ☐ **Mindre vesentleg reguleringsendring** som ikkje er oppdatert i plankartet
- ☐ Vedtak følgjer vedlagt

- ☐ Det er **starta reguleringsplanarbeid** for området eller for tilliggjande område som vedkjem eigedomen.
Nærare opplysningar om planarbeidet som er starta opp:

Merknad: Planstatus: "boligbebyggelse".





BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

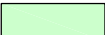
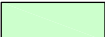
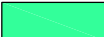
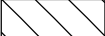
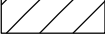
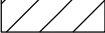
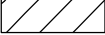
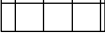
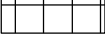
Eigedom: **Gnr.: 72 Bnr.: 9 Fnr.: Snr.:**

3 Veginformasjon

Eigedomen har tilkomst frå :

Europaveg/ riksveg	☐
Fylkesveg	☐
Kommunal veg	☒
Privat veg	☒
Usikkert	☐

Merknad: Det er truleg berre gangveg/sti fram til eigedomen per dags dato. Bygning på eigedomen ligg om lag 80m (luftlinje) med frå kommunal veg.

Bømlo kommune		
Komuneplanens arealdel 2013 - 2025		
Teiknforklaring	Nåværende	Framtidig
Kommuneplanar PBL 2008		
§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg		
Bustader		
Fritidsbusetnad		
Forretningar		
Offentleg eller privat tenesteyting		
Fritids- og turistformål		
Råstoffutvinning		
Næringsvirksomhet		
Idrettsanlegg		
Andre typar bygningar og anlegg		
Grav- og urnelund		
Kombinert byggje- og anleggsformål		
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Veg		
Hamn		
§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur		
Grøntstruktur		
Naturområde -grønnstruktur		
Turdrag		
Friområde		
§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden		
LNFR areal for spreidde bustader- fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk.		
Spreidde bustader		
Spreidde næringsbygningar		
§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone		
Ferdsel		
Småbåthamn		
Fiske		
Akvakultur		
Drikkevann		
Naturområde		
Friluftsområde		
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone		
§12-6 - Omsynssoner		
Nedslagsfelt drikkevavn		H110
Raud sone etter rundskriv T-1442		H210
Gul sone etter rundskriv T-1442		H220
Ras- og skredfare		H310
Sone for militær verksemd		H380
Omsyn friluftsliv		H530
Bevaring naturmiljø		H560
Bevaring kulturmiljø		H570
Bandlegging for regulering etter plan- og bygningslova		H710 
Bandlegging etter lov om naturvern		H720
Bandlegging etter lov om kulturminne		H730
Gjeldande reguleringsplan skal framleis gjelde		Planid (eks. R50)
Linjesymbol		
KpGrense		
KpArealGrense		
KpSikringGrense		
KpSløyGrense		
KpFareGrense		
KpAngittHensynGrense		
KpBåndleggingGrense		
KpDetaljeringsGrense		
Byggegrense		
Hovedveg		
Samleveg		
Adkomstveg		
Gang/sykkelveg		
Skipsled		