

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	FISKERGATA 09A M1388	Beregnet areal	259.3
Etablert dato	08.09.1954	Historisk oppgitt areal	235
Oppdatert dato	22.03.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforurensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	21/155
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	21/155
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Omnummerering	07.01.1992	Var 2001 - 1/155/0/0		21/155
Omnummerering				
Nymatrikulering av grunneiendom	08.09.1954			21/155 (259)
Nymatrikulering				

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7844293.01	376737.84	0	Ja	259.3	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
NILSEN ESSEN WILLIAM F160985*****	Fester (F) 1/1	Fiskergata 9A 9601 9601 HAMMERFEST	Bosatt (B)
HAMMERFEST KOMMUNE S921770669	Hjemmelshaver (H) 1/1	Postboks 1224-K 9616 9616 HAMMERFEST	

Adresse

Vegadresse: Fiskergata 9 A

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9601 HAMMERFEST	Kirkesogn	11060101 Hammerfest
Grunnkrets	306 Rossmolla	Tettsted	8501 Hammerfest
Valgkrets	1 Hammerfest		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
----	------------	-----	------	----------------	------

1	192409519		Tomannsbolig, vertikaldelt (121)	Tatt i bruk (TB)	
---	-----------	--	----------------------------------	------------------	--

1: Bygning 192409519: Tomannsbolig, vertikaldelt (121), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	165
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	165
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	180
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	180
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	70
Energikilder	Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		17.02.1994

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Fiskergata 9A	H0101	21/155	165	4	1	1	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	59	0	59	62	0	62
H01	1	66	0	66	70	0	70
K01	0	40	0	40	48	0	48



Hammerfest Kommune

MÅLEBREV

over

FISKERGATA 9 a.

(gate og nummer)

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til
kart- og oppmålingsforretning.

Oppmålingssjefens arkiv.

J. nr.

L. nr.

T. nr.

K. nr.

Mandag den 2. september 1957 ble det holdt
kart og oppmålingsforretning i henhold til Lov om bygningsvese-
net av 22. februar 1924 § 57 og Lov av 28. februar 1947 om
endring i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 §§ 57,
57 a og Forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger,
over: Fiskergata 9 a i Hammerfest.
(gate- eller veinr.)
Forretningen er forlangt av **Hammerfest kommune**

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingssjefen
i overvær av kartvitne **Framnes-Hansen.**
Ved forretningen møtte: 1)

Marensius Nilsen som er tildelt Fiskergata 9 a.

Nabo **Bjarne Nilsen** for Fiskergata 9 b.

Nicolay Mortensen
Nabo ~~Vikkykkassan~~ for Fiskergata 7.

For Hammerfest kommune byingeniør **Framnes-Hansen.**

¹⁾ Her påføres navn samt gate- og husnr. vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter.

Teksten videre redigeres av oppmålingssjefen (jfr. forskriftenes § 8, 2). En bør omtale: Grensebefaring, hvis sådan er foretatt, hvem som har påvist eller anvist grensene, hvilke dokumenter det er henvist til e. l. Videre kommer grensebeskrivelse med arealoppgave og tilslutt eventuelle generelle tilføyelser.

Grensene fantes mot v. 21,31 m., mot n. 11,00 m.,
mot ö. 21,42 m., mot s. 11,00 m.

Arealet er beregnet til 235 m².

Røde tall betegner koordinater i Hammerfest.

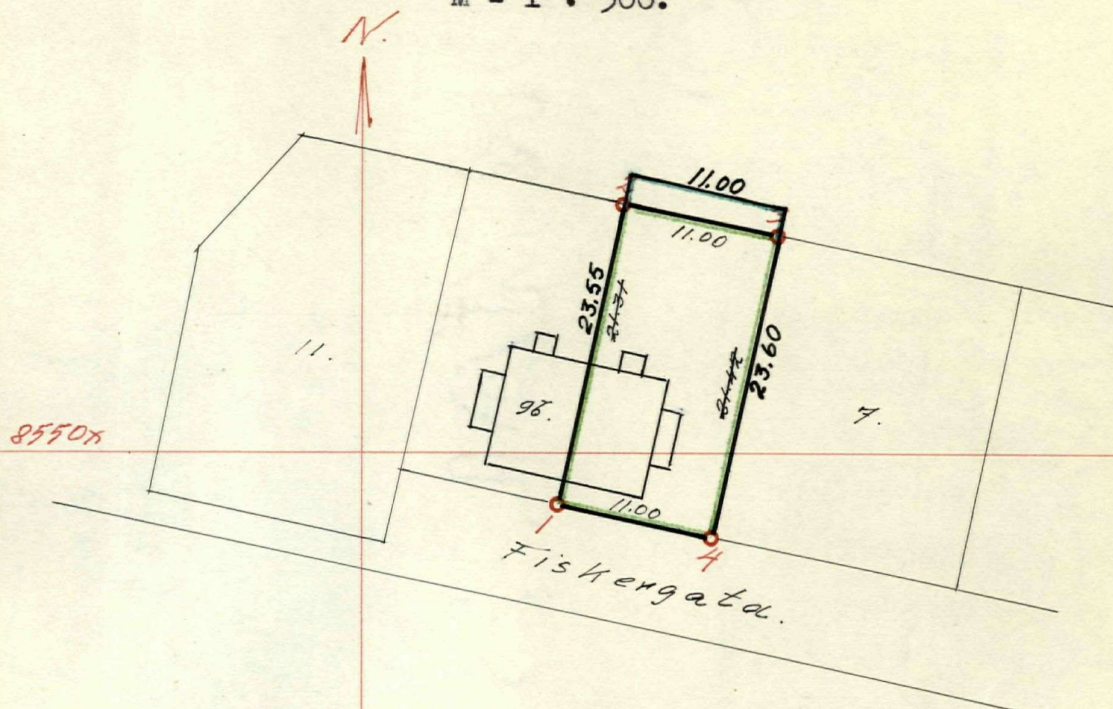
Forretningen sluttet.

Framnes-Hansen
Framnes-Hansen.
Kartvitne.

A. Bergland
A. Bergland.
oppm.sjef.

K A R T
over Fiskergata 9 a.

M = 1 : 500.



Koordinater.

Nr.	Y	X
1	4863.93	8546.74
2	868.39	567.58
3	879.17	565.39
4	874.69	544.44

Påtegning:¹⁾

For tinglysningen kr.

Ført inn i dagboken ved

Hammerfest sorenskriverembete

som nr. 6 den 2/1 1961

Ført inn i grunnboken
personregisteret

matrik. nr. 1388

Heftelser anmerkes mot kr.

Anmerkes:

Den 26. sept. 1966 ble Fiskergata 9a. tillagt
24 m² i tomtes nordre del.

Grensene blir da: mot vest 23.55m, mot nord 11.00m,
mot øst 23.60m og mot syd 11.00m.

Arealet blir da 259m².

Hammerfest, den 6/9-67.

byingeniør

¹⁾ F. eks. tinglysing, eventuelle rettelser, ajourføring o.s.v.

Eiendomskart for eiendom 5603 - 21/155//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgr omtvistet
 - - - - - Hjelpelinje vegkant
 Hjelpelinje fiktiv
 Hjelpelinje punktfast
 - - - - - Hjelpelinje vannkant

----- Eiendomsgr lite nøyaktig ≥ 500
 ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>200 \leq 500$
 ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>30 \leq 200$
 ----- Eiendomsgr middels nøyaktig $>10 \leq 30$
 ----- Eiendomsgr nøyaktig ≤ 10
 ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

● Grensepunkt lite nøyaktig
 ● Grensepunkt mindre nøyaktig
 ● Grensepunkt mindre nøyaktig
 ● Grensepunkt middels nøyaktig
 ● Grensepunkt nøyaktig

⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
 ⊙ Grensepunkt - bolt
 ⊙ Grensepunkt - kors
 ⊙ Grensepunkt - rør
 ● Grensepunkt - hjelpelinje / annet
 ● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal		259,30 m²		Arealmerknad					
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 35		Nord	7844293,01	Øst	376737,84
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius		
1	7844306,85	376735,63	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	23,55			
2	7844306,07	376738,8	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	3,26			
3	7844304,24	376746,28	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	7,70			
4	7844302,12	376745,78	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	2,18			
5	7844281,34	376740,58	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	21,42			
6	7844284,01	376729,9	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	11,01			

Festekontrakt

for

tomt til bolig/fritidsformål

Hammerfest kommune bortfester herved en tomt av kommunens grunn i Hammerfest

til: **Kurt-Bjarne Nilsen** 070160-35755

Tomtens størrelse **259** m² med festeavgift kr 0,86 pr.m²/år

Tomten har betegnelsen **Fiskergata 9 A, g.nr. 1, b.nr. 155**

Festet skjer på følgende vilkår:

1. Tomten overtas i den stand den befinner seg.
2. Festetiden er 80 år regnet fra **5. desember 1989**
Festeren har rett til å pantsette festeretten og de byggverk han har eller får på tomten, så langt ikke annet følger av lov eller avtale om at festeretten ikke kan overføres.
Festeretten kan bare pantsettes sammen med de byggverk festeren har eller får på tomten.
Så lenge lån hviler på husene skal:
a) tomten ikke kreves ryddiggjort
b) lånegiveren i tilfelle festedighet ha rett til i samråd med kommunen å anta ny fester på samme vilkår som før, for den gjenværende del av lånets tilbakebetalingstid.
3. Ved festerens og/eller ektefellens død har livsarvingene rett til å fortsette leieforholdet på samme vilkår den gjenværende del av festetiden.
4. Innfestnings- samt festeavgiften forbeholdes regulert hvert 10. år i takt med konsumprisindeksen.
5. Hvis innfestningsavgift og/eller grunnleie ikke er betalt innen 3 - tre - måneder fra forfall, skal kommunen ha rett til uten søksmål og dom etter forutgående innkalling til forliksrådet, å sette festeretten og husene på tomten til auksjon og dekke sitt tilgodehavende av auksjonsutbyttet.
6. Hvis bebyggelse av tomten ikke er påbegynt innen 1 - ett år etter at kontrakten er sluttet, kan kommunen betrakte festet som brutt.
7. Festeretten er forbrutt om festeren utnytter tomten i strid med gjeldende lov og forskrifter.
8. Overdragelse av festekontrakten (med påstående byggverk) kan ikke finne sted uten samtykke av kommunen.
9. Festeren skal rette seg etter de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bygging m.m.
Festeren kan pålegges å holde tomten forsvarlig inngjerdet.
10. Avstås tomten, eller noen del av den, på grunn av lovens bestemmelser til offentlig (statens eller kommunens) bruk, får festeren bare erstatning med forholdsviss avslag i festeavgiften hvis tomten ikke er bebygget.
Er tomten bebygget, får festeren ytterligere erstatning kun for de inngrep som måtte bli gjort i bygninger eller andre permanente lovlige innretninger som er etablert på tomten.
11. Med festet følger ingen rettigheter utenfor den festede tomten.
12. Festeren er forpliktet til å betale refusjon for kommunens utgifter til anlegg av vei, vann og kloakk, etter de regler som gjelder til enhver tid.
13. Festeren er forpliktet til, på kommunens forlangende, å tillate anlegg av ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telefon over tomten mot erstatning for skade som blir forvoldt.
14. Når festet opphører av hvilken som helst grunn, skal festeren fjerne husene og rydde tomten innen 6 - seks - måneder etter festets opphør. I motsatt fall tilfaller alle bygninger og innretninger på tomten kommunen.
15. Såfremt ikke annet er bestemt, gjelder lov om tomtefeste av 30. mai 1975 nr. 20.
16. Festeren bærer alle utgifter i forbindelse med utferdigelse, stempling og tinglysning av kontrakter.
Festeren bærer også utgiften til kart- og oppmålingsforretning og tinglysning av denne.
17. Denne kontrakt er utstedt i 2 - to - eksemplarer som hver av partene beholder 1 - ett - av.

Hammerfest, den **5. desember 1989**

.....
fester



Godkjennes *Maximilian Nilsen*
for lånsøknad til Husbanken *4. fast.*
- uten forpliktelser for banken

Viser til brev av

J.m.

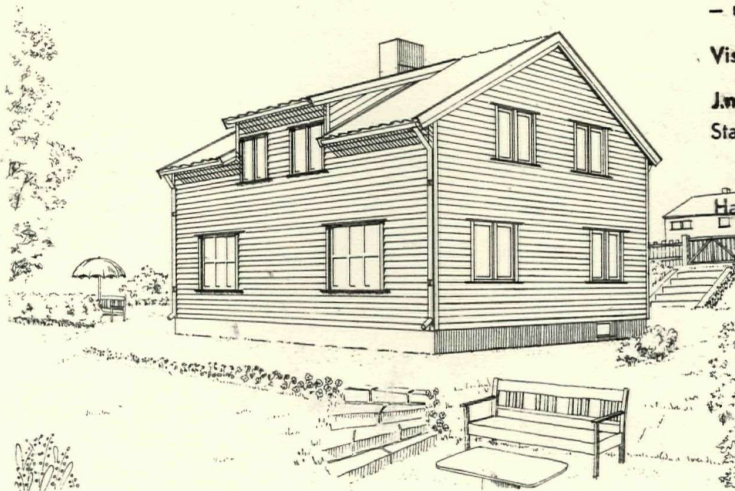
Statens distriktsarkitekt for Finnmark
III. distrikt

Hammerfest

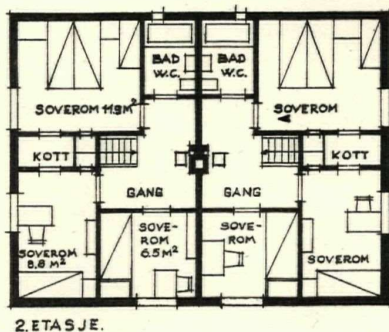
29.8

1952

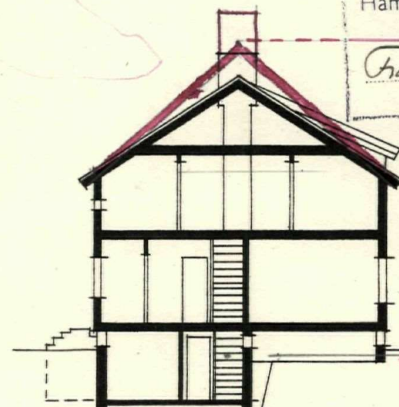
Pers Jorelid



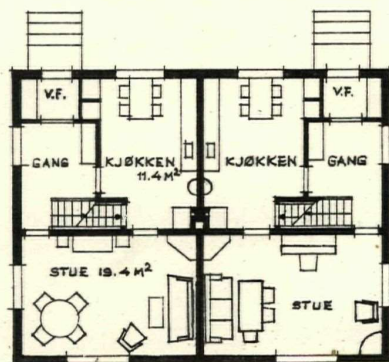
Godkjendt av
Hammerfest bygningsråd
Møte den
29.8
uten/med forbehold.
Hammerfest den *7/9-52*
Frank. Hansen
Bygningssjef



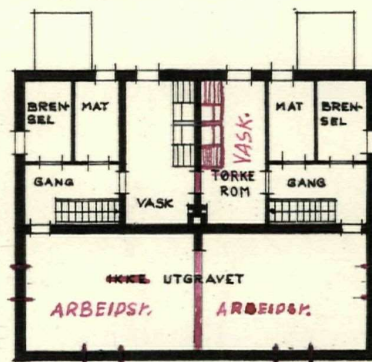
2. ETASJE.



SNITT.



1. ETASJE



KJELLER

MÅL 1:200 ($\frac{1}{2}$ cm på tegningen = 1 m i virkeligheten)

TIL DENNE TYPE HØRER FØLGENDE
MÅLSATTE ARBEIDSTEGNINGER.

BLAD 1 PLANER OG SNITT MÅL 1:100
BLAD 2 4 FASADER MÅL 1:100
BLAD 3 BJELKELAGSPLANER MÅL 1:100
BLAD 4 TRAPPER MÅL 1:20
BLAD 5 KJØKKENINNREDNING MÅL 1:20
BLAD 6 VINDUER OG DØRER MÅL 1:50

TOMANNSBOLIG 1½ ETASJE VERTIKALT DELT
4 ROM OG KJØKKEN

BRUTTO GRUNNFLATE 11.85 93.5 M²
BOLIGFLATE PR. LEILIGHET 93.5 M²

TEGNET AV BOLIGKONTORETS ARKITEKTER

BOLIGDIREKTORATET

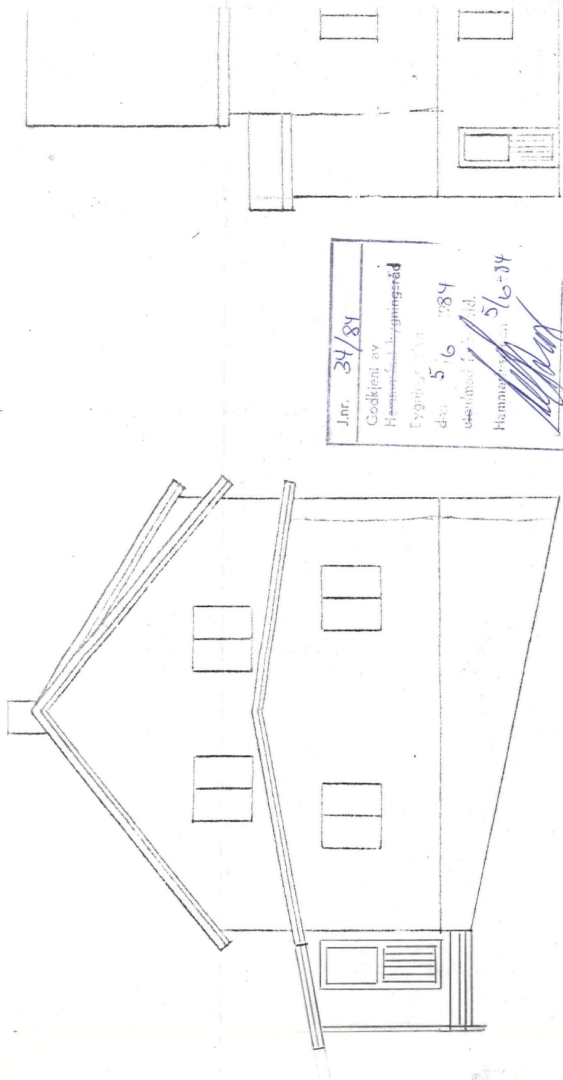
BOLIGKONTORET 1-11-49

K.J.

L.L.R.

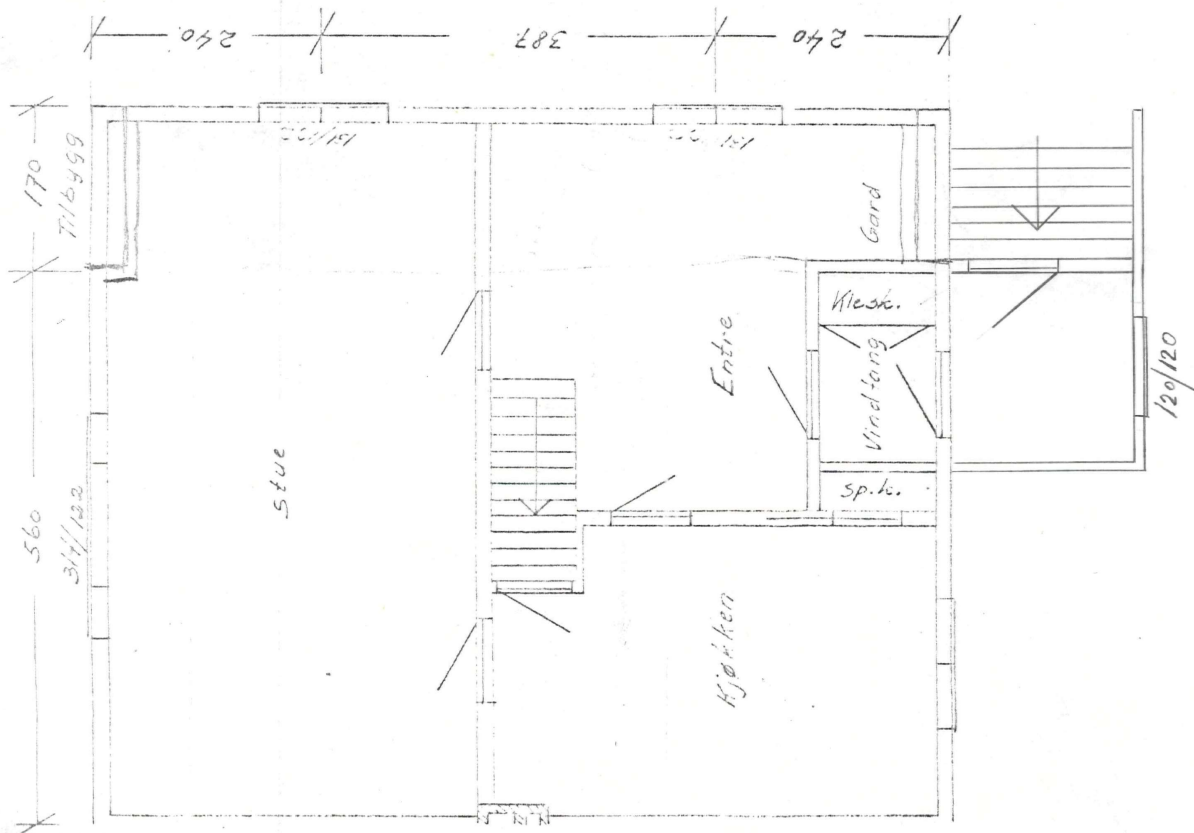
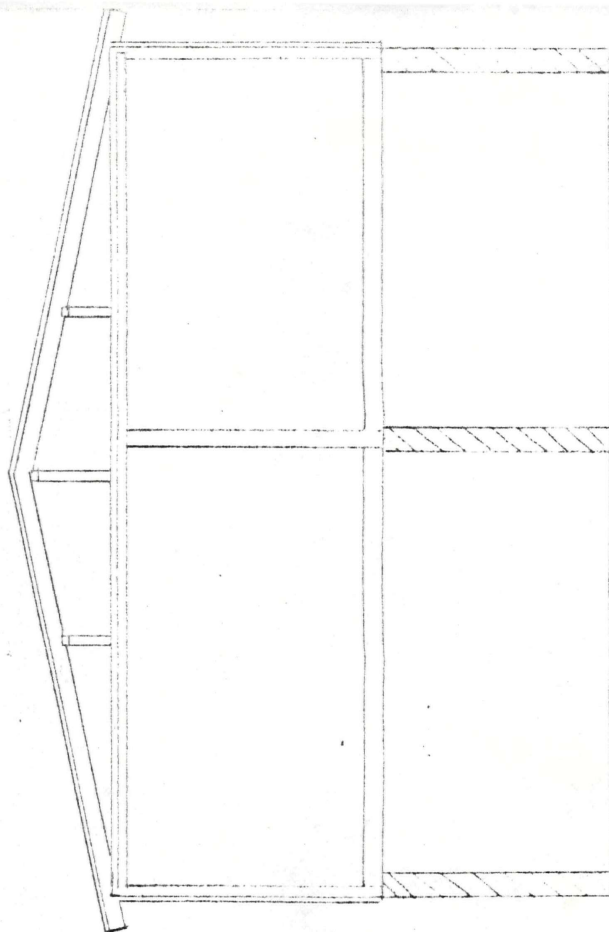
505

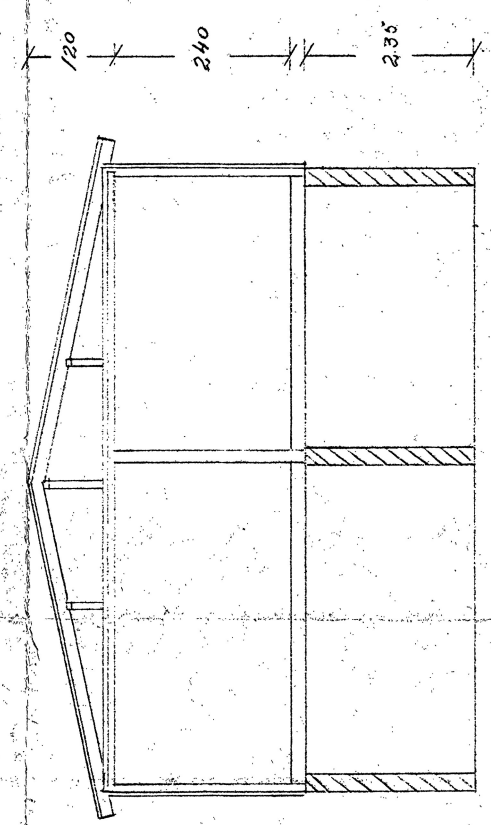
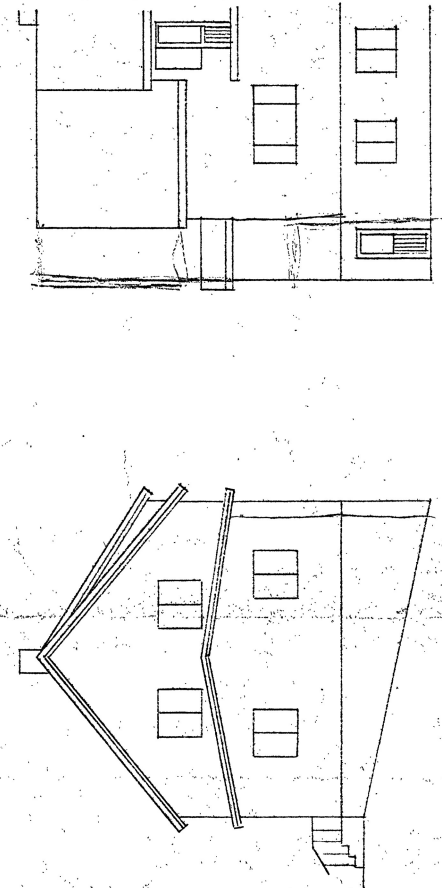
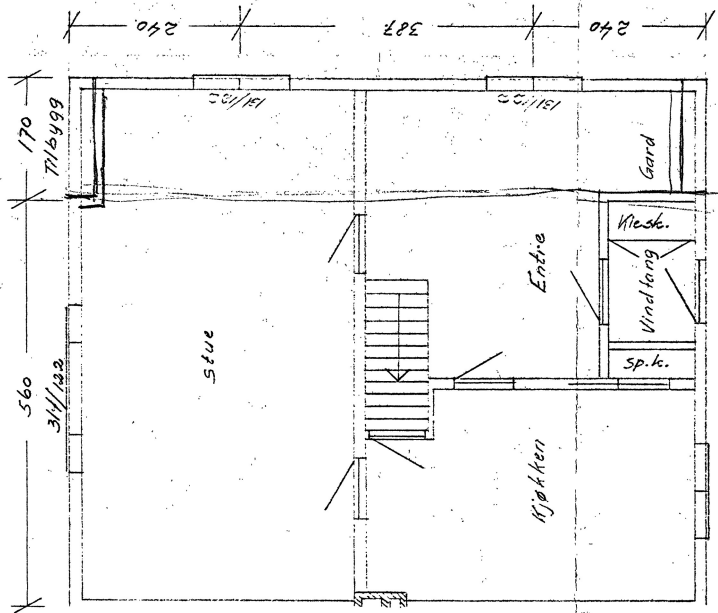
Bjarne Wilken.
Tiskent. A.
H. fest



Jnr.	34/84
Godkjent av	Hans Christian Bygningstøt
Eygivning	5/6/84
Id.	5/6-34
Hans Christian Bygningstøt	

VEST.





Tegningene godkjennes af
DISTRIKTSAKTEKSTEN D III
HAMMERFEST 8-9-62
huse

TILBYGG BJARNE NILSEN

HAMMERFEST
OUL, endt av
for arkitekt bygningsfeld
Innate den 4/1962
med forbehold
Hammerfest den 1/1962
Hammerfest 2.

MÅL 1:50
1:100

Hammerfest 2.

Olav Thanning

BYGGERE:

STED:

TOMT:

DISTRIKTSAKTEKENS STEMPEL:

UNDERTEGNEDE TAKSTMAN BEVITNER AT
HUSET ER OPPRÆT OVERENSSTEMMENDE
MED DEN GODKJENTE TEGNING

STED:

NAVN:

DATO:

NAVN:

Marcus Nilsen
Hammerfest
Godekjennes Hammerfest
for fæstet til husbanken
uden forpligtelse for banken

Står til bray av

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

1916

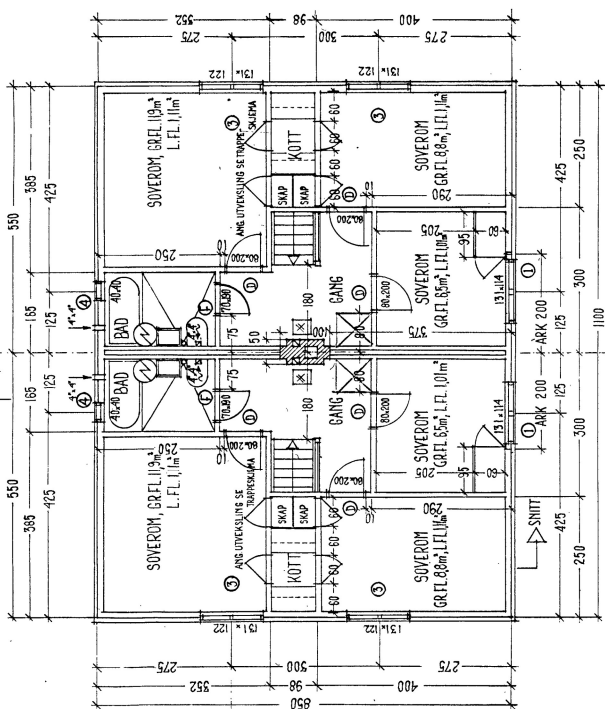
1916

1916

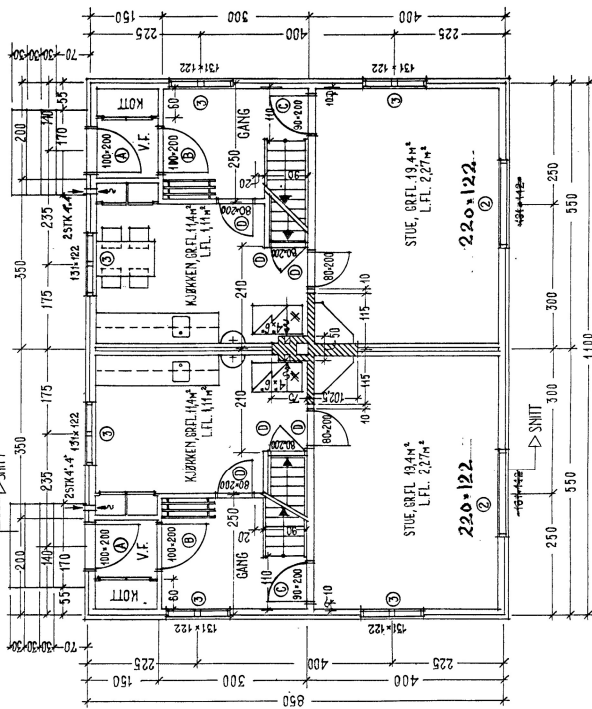
1916

1916

1916

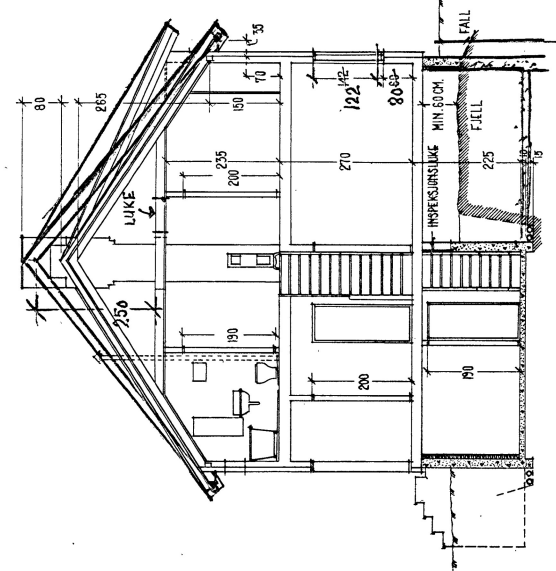


PLAN AV 1. ETASJE

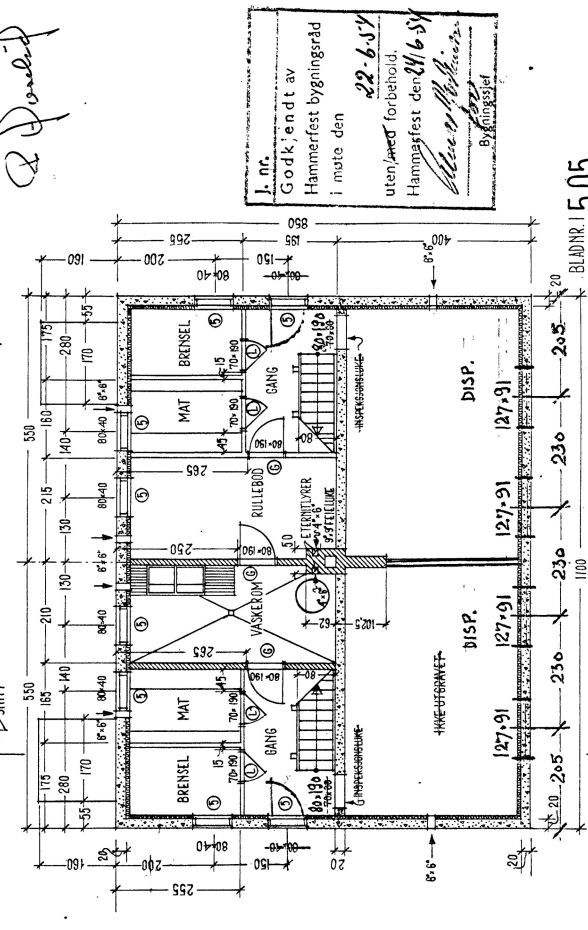


PLAN AV 2. ETASJE

MÅLSETNINGEN AV VEGGENE GJELDER BINDINGSVERK OG MUR UTEN PUSS.
MÅL PÅ VINDUER OG DØRER GJELDER UTVEGEND KARM.
ETASJEBØYDEN I SNITTET GJELDER FRA FERDIG GOLV.
BRYSTNINGSBØYDEN REGNES FRA FERDIG GOLV TIL UNDERKANT KARM.



SNITT

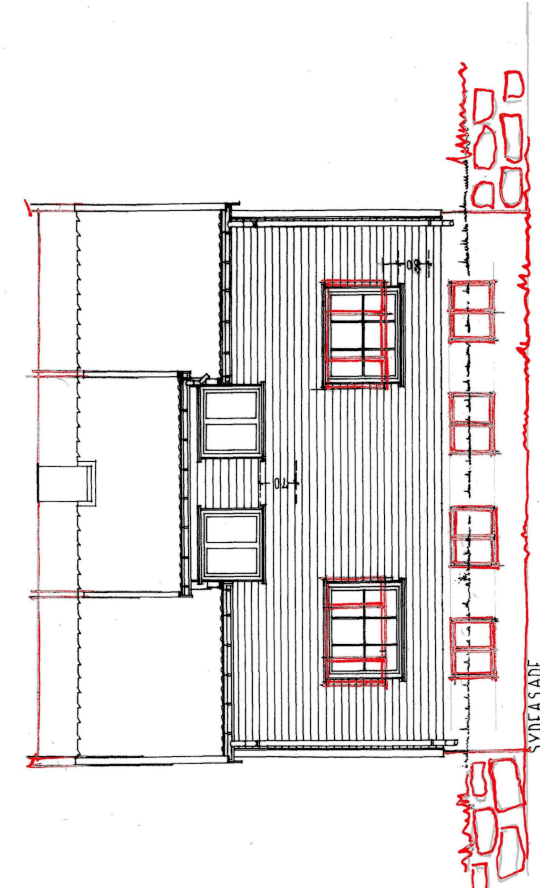


SNITT

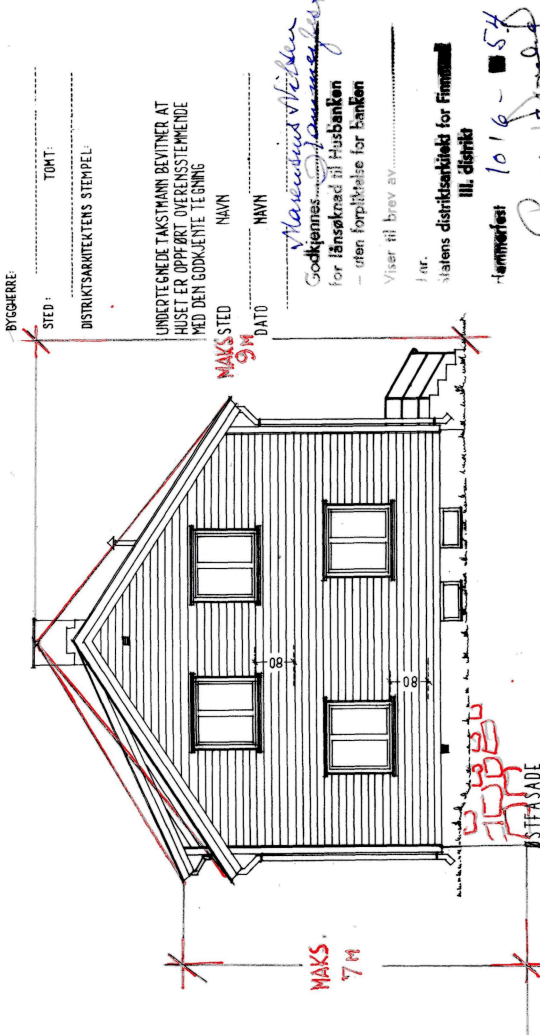
PLAN AV KJELLER
Ved fullført ansees bare gulv og alle andre utbygget.
For den enkelte etasje og alle andre utbygget.
Størres 40 cm tykk uten isolasjon.

PLANER - SNITT - MÅL 1:100
TEGNET AV BOLLIGKONTORETS ARKITEKTER.
BOLLIGKONTORATET.
OSLO - 1 - 11 - 1949.
L.L.R. KZ

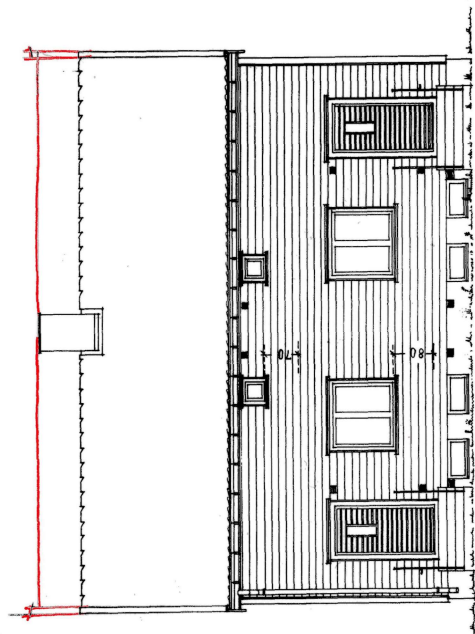
BLADNR. 505



SYDFASADE



ØSTFASADE



NØRDFASADE



VESTFASADE

Godkendt af
Hammerfest bygningsråd
i møde den
22.6.54
uten/med forbehold.
Hammerfest den 24/6 54
Olav Møller
Bygningschef

BLAD NR 2 505

FASADER MÅL 1:100
TEGNET AV BOLLIGKONTROLTETS ARKITEKTER
BOLLIGDIREKTORATET
OSLO - I - II - 49
L.L.R. K2

2. mars 1955.

Fr-H/RJ.

Herr Harensius Hilsen,
h.e.r.

Ad.: Innflytningsstillatelse for Fiskergata 9.

Med hjemmel i bygningsrådets beslutning av 1. ds. meddeles herved innflytningsstillatelse med betingelser for ferdigattest for Fiskergata 9. Innflytningsstillatelsen gis i henhold til bygningslovens § 142 pkt. 3 - på Betingelse av at helserådets og branntilsynets tillatelse fåes.

Betingelser for ferdigattest er:

1. Utvendig kjellermur pusses.
2. Alle gulv overflate behandles.
3. Malerarbeide gjøres ferdig.
4. Elektrikerarbeide gjøres ferdig.
5. Rørleggerarbeide gjøres ferdig.
6. Kombinert badeson og WC. gjøres ferdig og luftes i egne kanaler over tak. (Dørstøt til badeson må påføres).
7. Vaskeskjeller luftes over tak.
8. Kloakkopplegg føres over tak.
9. Klosett i kjeller gjøres ferdig og luftes i egne kanaler over tak.
10. Ventiler i hybelleilighet innsettes.
11. Utvendige trapper pusses.

Fr.H.
Framnes - Hansen
byingeniør.

Gjenpart for Distriktsarkitekten D.III.
Den Norske Stats Husbank.
Tømrermester E. Hannevyr.



Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	21	Bruksnr.	155	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Fiskergata 9A, 9601 HAMMERFEST								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	4 463,28 kr
Eiendomsskatt	2 990,04 kr
Feiing	387,87 kr
Feste	222,96 kr
Renovasjon	6 267,72 kr
Vann	4 436,28 kr
Sum	18 768,15 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Vann - bolig/ pr. boenhet	15%	1 stk	4693.15	1/1	0 %	4 693,15 kr
Avløp - bolig/ pr. boenhet	15%	1 stk	4274.55	1/1	0 %	4 274,55 kr
Eiendomsskatt - bolig	0%	1495100 prom	2.00	1/1	0 %	2 990,00 kr
Feie- og tilsynsavgift	0%	1 stk	475.00	1/1	0 %	475,00 kr
Renovasjon - abonnementsgebyr pr. boenhet	25%	1 stk	2987.50	1/1	0 %	2 987,50 kr
Renovasjon - 360 liter dunk	25%	1 stk	3906.25	1/1	0 %	3 906,25 kr
Festeavgift	0%	223 kr	1.00	1/1	0 %	223,00 kr
					Sum	19 549,45 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	21	Bruksnr.	155	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Fiskergata 9A, 9601 HAMMERFEST								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendom	5603 21/155		
Utskriftsdato	28.08.2025	Antall datasett	4

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

0 Berørte datasett

Ingen datasett

4 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	21	Bruksnr.	155	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Fiskergata 9A, 9601 HAMMERFEST								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☑ Kommunedelplaner

Plantyper uten treff

- ❌ Kommuneplaner
- ❌ Kommunedelplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner under bakken
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❌ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❌ Midlertidige forbud
- ❌ Kommuneplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner
- ❌ Reguleringsplaner over bakken
- ❌ Reguleringsplaner bunn
- ❌ Bebyggelsesplaner
- ❌ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20130002		
Navn	Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 - 2025		
Plantype	Kommunedelplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	19.06.2014		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/200/Planbestemmelser%20Kommunedelplan%20for%20Hammerfest%20og%20Rypefjord%202014%20-%202025.pdf		
Delarealer	Delareal	259 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Områdenavn	B	



Reguleringsplankart

Eiendom: 21/155
Adresse: Fiskergata 9A
Utskriftsdato: 28.08.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1

 Blågrønnstruktur

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag

 Ferdsel

 Havneområde i sjø

 Småbåthavn

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

 Planens begrensning

 Formålsgrense



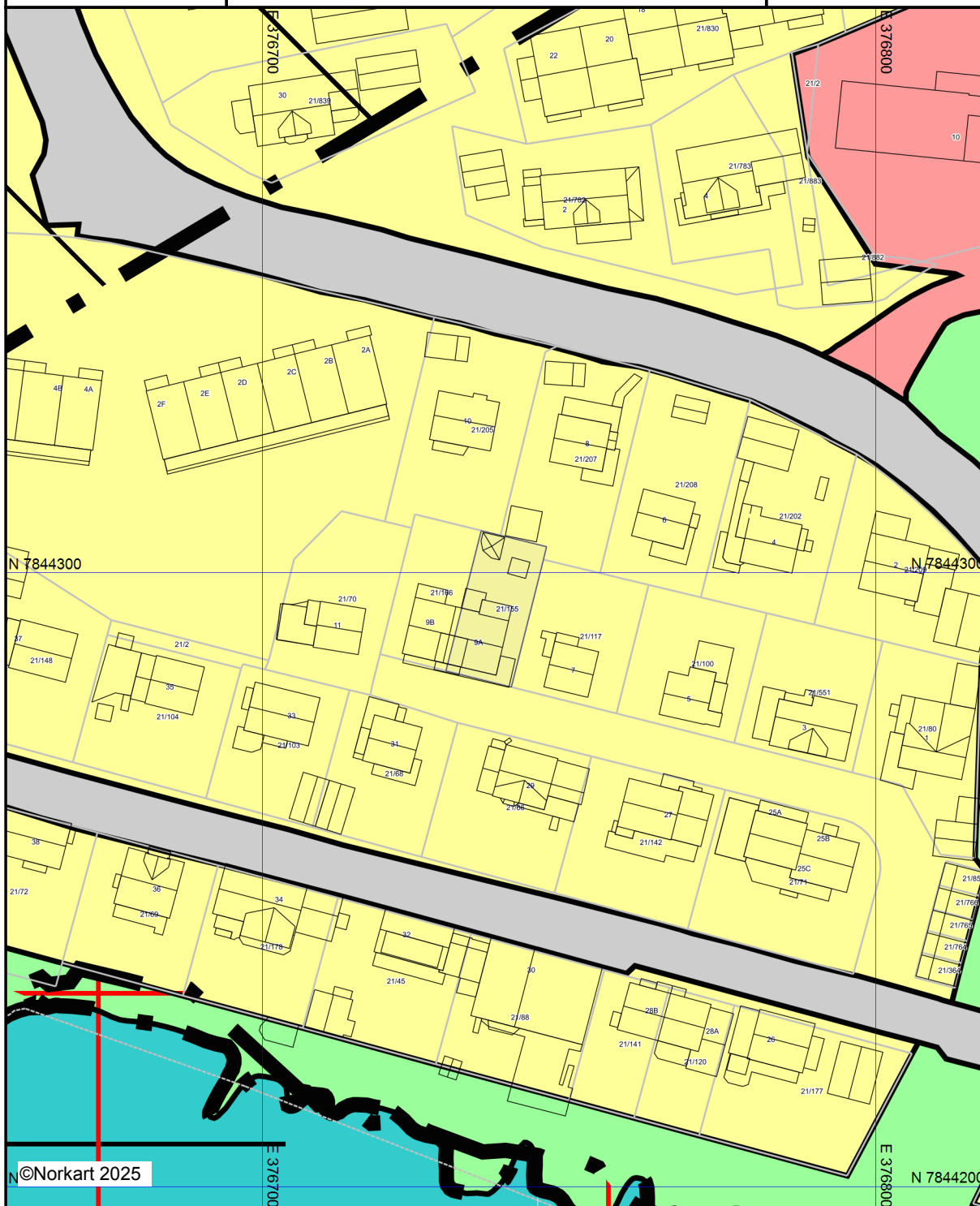
Hammerfest kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 21/155
Adresse: Fiskergata 9A
Utskriftsdato: 28.08.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35

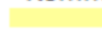


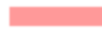
©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2

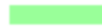
 Boligbebyggelse - nåværende

 Tjenesteyting - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

 Veg - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11

 Grønnstruktur - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

 Småbåthavn - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)

 Sikringsone - Byggeforbud rundt veg, bane og

 Båndlegging for regulering etter PBL - fremtidig

 Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL

 Sikringsonegrense

 Båndlegginggrense

 Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grense for arealformål