

ATTRAKTIVE

Butikklokaler til leie på Torshov!

NÆRINGSEIENDOM
VOGTS GATE 56, TORSHOV





Unik mulighet midt på Torshov – ditt neste lokale venter.

Drømmer du om å etablere eller utvide virksomheten din i et av Oslos mest levende og urbane områder? Nå har du sjansen!

Vi tilbyr et attraktivt næringslokale midt på Torshov – et område kjent for sin kreative puls, hyggelige nabolag og yrende folkeliv.

Vår nåværende leietaker, Beauty Medical, trenger større lokaler og fraflytter lokalet i Vogts gate 56 i løpet av februar.

Ledige lokaler

- Lyst og luftig butikklokale med store vindusflater mot gateplan, god takhøyde og fleksibel planløsning
- Egnet for butikk, showroom, kontor eller studio
- Mulighet for profilering mot gate
- Enkel adkomst med kollektivtransport og parkering rett på utsiden
- Torshov er et knutepunkt for kultur, mat og handel – med et jevnt tilsig av både lokale beboere og besøkende.
- Her får du synlighet, trafikk og et miljø som inspirerer.

Perfekt for deg som vil:

- Skape en destinasjon folk snakker om
- Være en del av et dynamisk og voksende næringsmiljø
- Tiltrekke deg kunder som verdsetter kvalitet og personlighet



LOKALE

Lokale går over 2 plan og måler totalt BTA 156 m2.

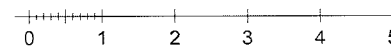
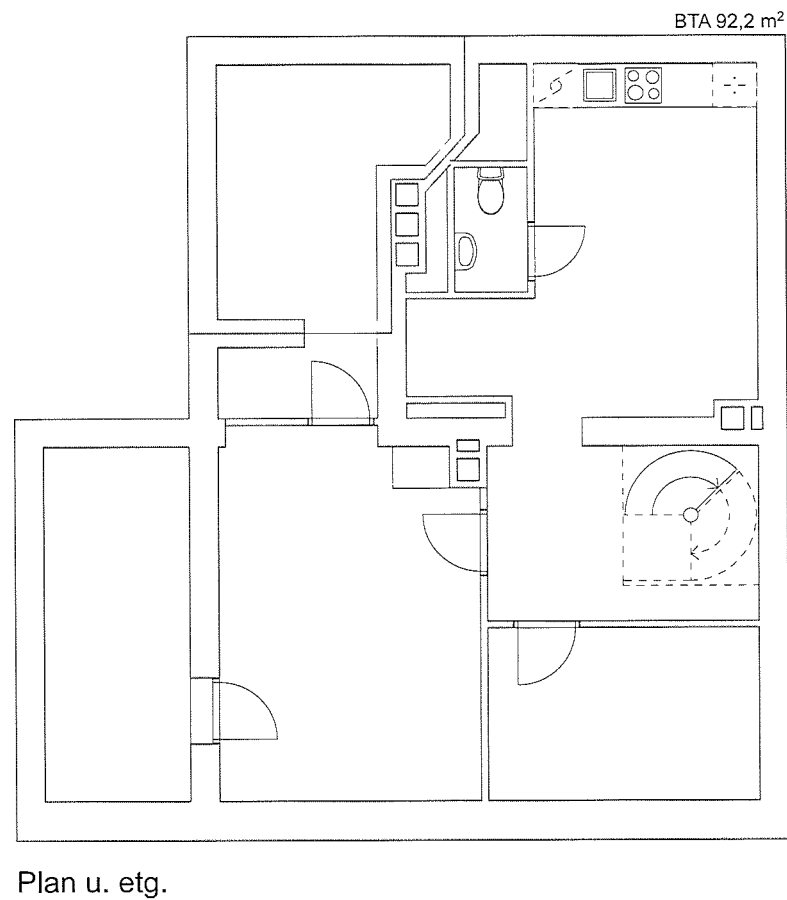
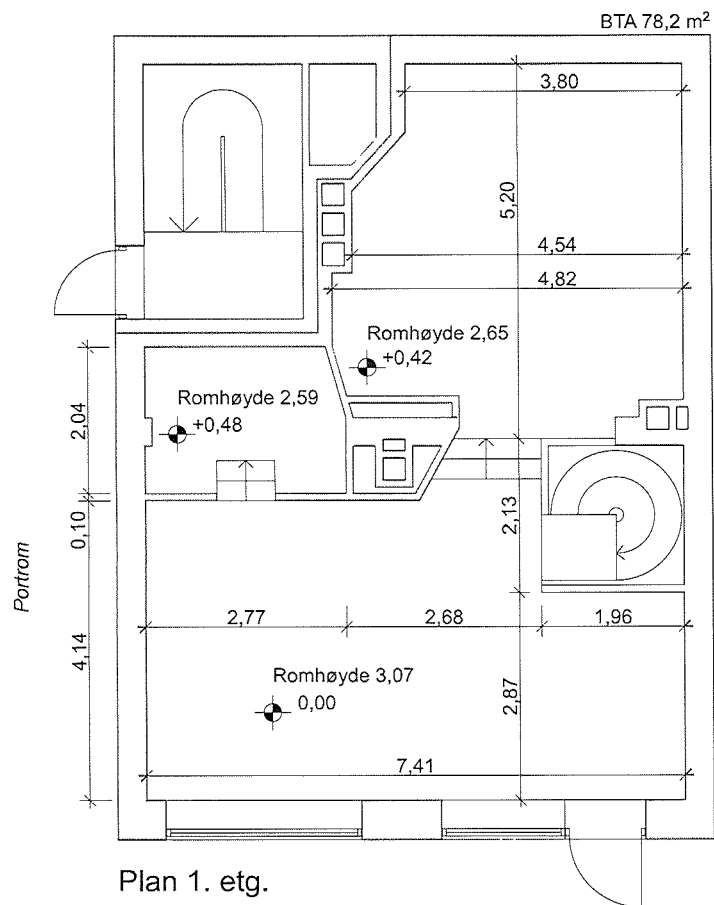
1.etasje: BTA 73 m2

U.etasje: BTA 83 m2

BETINGELSER/ØKONOMI

- Månedlig husleie er beregnet til NOK 50.000,- + mva ved overtakelse. Det er mulighet for å avtale opptrapping av husleien gitt en 5 årig leieavtale.
- Månedlig akonto felleskostnad er ved oppstart 2.500 kr + mva





						TILTAKSHAVER	MÅL	KONTR	PROSJEKT
						Spabo Eiendom AS	A4=1:100	SAS	225/365 - Vogts gate 56
						Smeltingen 1	DATO	TEGN. NR.	TEGNING
							22.06.18	A20-01	Planutsnitt - eksisterende
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr				



SPABO NÆRING AS |
CAROLINE.HALMRAST@SPABO.NO | MOB: 982 60702
ØYVIND.NILSEN@SPABO.NO | MOB: 473 94909
SPABO.NO