

Reguleringsbestemmelser

Detaljreguleringsplan for Herdalen næringsområde

PlanID: 200903

Lyngdal kommune

Reguleringsbestemmelser datert: 07.09.2022

Versjon: 1.4

Revidert: 27.09.2022, 20.09.2023, 23.04.2024, 19.02.2025, 05.05.2025.

Bestemmelsene er iht.. KS vedtak 19.06.25. Da innsigelsene til bestemmelsene 2.2 og 2.3 enda ikke er frafalt, er disse bestemmelsene ikke juridisk bindende, og er derfor strøket over.

§1. GENERELT

1.1 Disse bestemmelsene gjelder for planområdet som er vist med planens begrensning på plankartet.

1.2 Arealene innenfor planområdet er satt av til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5. 1)

Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

KBA1 – KBA10

Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

o_ØK1 – o_ØK2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5. 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)

o_ST1 – o_ST2

Veg (2010)

V1

Kjøreveg (2011)

o_KV1 – o_KV2

Fortau (2012)

o_FO1 – o_FO4

Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)

o_AVT

Annen veggrunn – grøntareal (2019)

o_AVG

Grønnstruktur (Pbl § 12-5. 3)

Blå/grønnstruktur (3002)

BG1 – BG4

Friområde (3040)

FRI1

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (Pbl § 12-5.5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og

gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert

på gårdens ressursgrunnlag (5100)

LNFR1 – LNFR4

Naturvern (5300)

NV1

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (Pbl § 12-5.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med

tilhørende strandsone (6001)

BSV1

Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

NSV1

Hensynssoner (Pbl § 12-6)

Sikringssoner:

Frisikt

H140

Faresoner:

Ras- og skredfare

H310_1 – H310_12

Flomsonefare

H320

Sone med angitte særlige hensyn

Bevaring av kulturmiljø

H570

§2. FELLES BESTEMMELSER

- 2.1 Herdalen næringsområde (KBA1 – KBA10) tillates etablert med følgende virksomheter:
- Industrivirksomhet
 - Næringsvirksomhet herunder lager- og logistikkvirksomheter
 - Håndverksbedrifter
- 2.2 ~~For områdene KBA1 – KBA4 og KBA9 – KBA10 tillattes det i tillegg etablert handelsvirksomheter der den dominerende delen av vareutvalget er kjøretøy, båter, landbruksmaskiner, trelast, byggevarer, samt utsalg fra hagesentre og planteskoler. Det tillattes også servicefunksjoner som bensinstasjon, kafe og servering.~~
- 2.3 Handelsvirksomheter som nevnt i § 2.2 må ha salgsflate på minimum 3000 m² BRA inkl. lager.
- 2.4 Byggegrenser
- 2.4.1 Byggegrenser er regulert i plankartet. Der byggegrenser ikke er regulert på plankart skal formålsgrense være gjeldende byggegrense. Byggegrenser gjelder for oppføring av ny handel- og næringsbebyggelse. Byggegrensene gjelder ikke for oppføring av adkomstveger, parkeringsarealer, støttemurer, skjæringer, fyllinger, grøfter og andre mindre bygg for teknisk infrastruktur-/kommunalteknisk anlegg.
- 2.4.2 I områder utenfor byggegrense (målt 2 m fra formålsgrense til o_AVT langs o_KV1 og o_KV2) i delområdene KBA1 – KBA5 tillattes det ikke tiltak som kan være til hinder for drift, vedlikehold og fremtidig utbedring av adkomstvegene.
- 2.5 Det tillattes uttak av stein for opparbeidelse av næringsområdet.
- 2.6 Dersom det under gravearbeider, anleggsvirksomhet eller lignende støtes på automatisk fredede kulturminner i tillegg til de som er registrert, skal arbeidet umiddelbart stanses og de regionale kulturvernmyndigheter varsles i samsvar med lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8 annet ledd.
- 2.7 Støy og støv
- 2.7.1 I området LNFR4 skal det etableres en støyvoll langs med formålsgrensen mot KBA7 som regulert i tilhørende plankart. Langs den øst/vestlige formålsgrensen skal støyvullen skal ha en minimumshøyde fra 2 m i øst til 4 m høyde i vest. Langs den nord/sørlige formålsgrensen skal støyvullen ha en minimumshøyde på 4 m. Støyvollene skal måles og etableres fra planert tomte høyde til KBA7 (+/-0,5m).
- 2.7.2 I området LNFR3 skal det etableres en støyvoll som regulert i tilhørende plankart. Støyvullen skal ha en minimumshøyde på 2 m målt fra terreng.
- 2.7.3 Støynivået fra planområdet skal tilfredsstille grenseverdier for "helkontinuerlig industri" som gitt i tabell 2 i T-1442:2021 ved boliger/fritidsboliger under driftsfasen. Det vil si følgende grenseverdier:
- a. $L_{den} \leq 55$ dB
 - b. $L_{night} \leq 45$ dB, Maksimalnivå på natt: $L_{AFmax} \leq 60$ dB,
- Ekvivalentnivåene L_{den} og L_{night} midles over hvert driftsdøgn. Grenseverdien for L_{den} skal skjerpes med 5 dB dersom støyen har impulskarakter eller består av rentoner, jfr. definisjon av impuls i T-1442/2021 og håndtering iht. veileder.

- 2.7.4 Tilfredsstillende støynivå og luftkvalitet ved drift av knuseverk skal følge krav og grenseverdier gitt i forurensningsforskriften kap. 30.
- 2.7.5 For naboer nærmere enn 500 m avstand fra uttaksområde, skal det gjennomføres et måleprogram for nedfallstøv, jf. forurensningsforskrift § 30-9.
- 2.7.6 Det skal utarbeides og gjennomføres et hensiktsmessig måleprogram for å overvåke støysituasjonen både i anleggs- og driftsfasen.
- 2.7.7 Støynivået fra planområdet skal tilfredsstillende grenseverdier som gitt i Tabell 4 i T-1442:2021 ved boliger/fritidsboliger under anleggsfasen. Det vil si følgende grenseverdier:
- a. Støykrav på dagtid (kl.07-19) $L_{pAeq12h} \leq 60$ dB
 - b. Støykrav på kveld (kl.19-23) $L_{pAeq4h} \leq 55$ dB
 - c. Søn-/helligdag (kl.07-23) $L_{pAeq16h} \leq 55$ dB
 - d. Støykrav på natt (kl.23-07) $L_{pAeq8h} \leq 45$ dB
- Dette er støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål. Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i Tabell 4 i T-1442:2021.
- 2.7.8 Rutiner for gjennomføring av tiltak som bidrar til å redusere støvflukt skal beskrives i en ytre miljøplan. Rutiner som hjulvask, rengjøring og vanning av veger, vanning og tildekking av masselager skal inngå i miljøplanen. Ved behov må det iverksettes tiltak for å sikre at gjeldende grenseverdier, i forurensningsforskriften kap. 7, for NOx og PM10 blir overholdt både i anleggs- og driftsfase.
- 2.7.9 Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten (bygg- og anleggsfasen) skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf. § 30-9 Forurensningsforskriften.
- 2.8 Sprengninger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 0700-1700. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.
- 2.9 Støyende anleggsaktivitet som fjellboring, pigging og knusing av stein kan kun utføres i hverdager i tidsrommet kl 07-19. Ved fjellboring i områdene KBA6 og KBA7 skal borerigg være utstyrt med lydreduksjonsutstyr og vannpåsprøyting.
- 2.10 I området KBA6 skal aggregater- og andre støygenererende byggt tekniske anlegg på nye bygninger støyskjermes mot vestliggende boligbebyggelse (gnr./bnr.: 156/123, 156/133, 156/159 og 157/96) slik at støy mot støyømfintlig bebyggelse og uteområder reduseres.
- 2.11 I området KBA7 skal aggregater- og andre støygenererende byggt tekniske anlegg på nye bygninger støyskjermes mot nordliggende boligbebyggelse (gnr./bnr.: 156/256, 156/257, 156/258 og 157/80) slik at støy mot støyømfintlig bebyggelse og uteområder reduseres.

- 2.12 Det skal etableres langsgående gatebelysning for myke trafikanter i området o_ST1 og langs nye fortau (o_FO1 – o_FO3).

§3. REKKEFØLGEKRAV

- 3.1 Før det kan gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid, skal det foreligge godkjent teknisk plan for hele planområdet. Teknisk plan skal også inneholde godkjent plan for overvannshåndtering for hele planområdet. Overvannshåndteringsplan skal være i tråd med- eller bedre enn vedlegget «Beregning og dimensjonering av lokal overvannshåndtering» datert 04.03.22. I overvannshåndteringsplanen skal det for delområdene KBA1, KBA2, KB3, KBA4 og KBA6 vises sedimentasjonstiltak og løsninger for å forhindre partikkelspredning mot Litleåna under anleggsfasen.
- 3.2 Veger og annen kommunalteknisk infrastruktur fram til den aktuelle tomt skal være opparbeidet og ferdigstilt i henhold til godkjente tekniske planer før det gis brukstillatelse til nye bygninger på den aktuelle tomten. Fortau o_FO4 er unntatt dette kravet.
- 3.3 Før søknad om tillatelse til tiltak kan behandles innenfor et område, må det foreligge tomtedelingsplan som viser inndeling i tomter med felles/privat parkering, avkjørsler og snøopplag, oppstillingsplass for utrykningskjøretøy. Ved revidering av tomtedelingsplanen skal det i tillegg medtas eksisterende bygningsmasse i planen. Grovplanering og sprengningsarbeid for opparbeidelse av næringsareal og infrastruktur er unntatt rekkefølgekravet.
- 3.4 Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes situasjonsplan. Planen skal vise differensiert parkering for kunder/ansatte, løsning for varelevering, avkjørsel, vegetasjonsbelter, belegg og overflater, rabatter, skiltanordninger og fyllinger/skjæringer. For delområdet KBA7 skal det vises sol/skygge påvirkning av ny bebyggelse mot boligbebyggelse i nord i Hagekleiva boligområde. Grovplanering og sprengningsarbeid for opparbeidelse av næringsareal og infrastruktur er unntatt rekkefølgekravet.
- 3.5.1 Ved byggesøknad for nye bygninger på delområdene skal støysituasjonen for enkeltvirksomheter dokumenteres. I planleggingen av nye virksomheter skal det gjøres en beregning av virksomhetens støyutbredelse sett i sammenheng med effekten av sumstøy i næringsområdet, jf. Lydeffektkart i «Herdalen næringsområde Konsekvensutredning støy, Brekke & Strand 31.01.2025). Lydeffektkartet viser maksimalt tillatte lydeffektnivå L_{WA} [dB] for nye støykilder innenfor Herdalen næringsområde. Lydeffektkartet skal fungere som veiledende dimensjoneringskriterier for framtidige etableringer for å ivareta effekten av sumstøy. Det kan derfor stilles strengere krav enn i tabell 2 i T-1442:2021 for aktuell type kilde for å ivareta effekten av sumstøy. Dersom en velger å iverksette støyreducerende tiltak på eksisterende støykilder for å ivareta effekten av sumstøy, skal støytiltak være ferdigstilt før ferdigattest kan gis for nye støygenererende virksomheter.
- 3.5.2 Regulert støyskjerm (støyvoll) i området LNFR3/o_ØK1 skal være etablert før det tillattes fjellboring i området KBA6.
- 3.5.3 Regulert støyskjerm (støyvoll) i området LNFR4 skal være etablert før det tillattes fjellboring i området KBA7.

- 3.6 På tomter hvor det er behov for sikring med gjerde, skal gjerder være på plass før det kan gis brukstillatelse for ny handel- og næringsvirksomhet for den aktuelle tomten.
- 3.7 Før det gis brukstillatelse for handel- og næringsbebyggelse og/eller det kan gis brukstillatelse/ferdigattest for kjøreveg og fortau i områdene H310_3 – H310_5 og H310_7 skal det være gjort fagmessig utført sikringstiltak for å skjerme områdene for ras/skredfare. Dokumentasjon på at dette er gjennomført skal foreligge ved søknad om brukstillatelse/ferdigattest.
- 3.8 Ved grovplanering av vestlige del av delområde KBA8 skal det etableres skogsbilveg i områdene o_ST2 og LNFR1 som sikres tilgang fra o_KV1 og tilkomst til sørvestliggende eksisterende traktorsti i området LNFR1. Det skal også etableres en velteplass for tømmer i området o_ST2.
- 3.9 Før det gis brukstillatelse for handel- og næringsbebyggelse i næringsområdet skal gang- og sykkelveg i området o_ST1 samt fortauene o_FO1 – o_FO3 være etablert.

§4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl § 12-5.1)

4.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, KBA1 – KBA10

- 4.1.1 Tillatt bebygd areal innenfor hver tomt som skilles ut ihht tomtedelingsplan skal ikke overstige %-BYA = 60%. Parkeringsareal er ikke medregnet i utnyttelsesgraden (%-BYA).
- 4.1.2 Regulerte kotehøydene for planering av områdene er angitt på plankart.
- 4.1.3 Ny bebyggelse skal ha flatt tak eller pulttak. Bygninger for kommunalteknisk anlegg er unnlatt denne bestemmelsen.
- 4.1.4 Det tillattes ikke virksomheter som medfører at omkringliggende boligeiendommer utsettes for støy over grenseverdiene gitt i "Retningslinjer for støy i arealplanlegging" (T-1442). For virksomheter som generer støy skal det utarbeides støyrapport ved søknad om rammetillatelse.
- 4.1.5.a I områdene KBA1 – KBA7 er maksimum tillatt gesimshøyde på nye bygninger er 17,5 meter. I områdene KBA8 – KBA10 er maksimum tillatt gesimshøyde på nye bygninger 25 meter.
- 4.1.5.b På områdene KBA1 og KBA10 settes tillatt gesimshøyde til maksimum 13 m for de første 20 meterne fra formålslinjen i nord mot eksisterende E39 (Mandalsveien).
- 4.1.5.c På områdene KBA1 – KBA4 settes tillatt gesimshøyde til maksimum 13 m for de første 20 meterne fra formålslinjen mot elva Litleåna.
- 4.1.5.d På området KBA7 settes tillatt gesimshøyde til maksimum 13 m for de første 20 meterne fra formålslinjen i nord og vest mot området LNFR4.
- 4.1.6 Takoppbygg for tekniske installasjoner samt heistårn tillattes inntil maksimal mønehøyde på 2 meter over tak. Takoppbygg skal være tilbaketrukket.
- 4.1.7 For eventuelle tiltak som kommer i nærheten av høye bratte fyllinger, skrenter, stup skal det redegjøres for sikringstiltak. Herunder sikring av toppen av skrenter med fysiske sperringer som stein, betong, gjerde eller lignende. Løsning for fysiske sikringstiltak av høye bratte fyllinger,

skreenter og stup skal godkjennes av kommunen før montering, og være ferdig oppsatt i henhold til rekkefølgekrav § 3.5.

- 4.1.8.a For delområdene KBA5, KBA8 og KBA9 kan det etableres opptil to avkjørsler per delområde til offentlig veg. For delområdene KBA1 – KBA10 skal det tilstrebes én avkjørsel pr. delområde til offentlig veg med maksimal bredde = 6 meter. Ved senere søknad om deling av tomt må det utarbeides egen tomtedelingsplan der prinsippet om at det kun skal være en atkomst til hver tomt legges til grunn. Der det er praktisk mulig skal avkjørsel skje via felles privat veg. Før avkjørsel etableres, skal kommunal vegmyndighet ha godkjent plasseringen.
- 4.1.8.b For delområdene KBA1 og KBA10 skal avkjørsler til/fra o_KV1 etableres med en avstand på minimum 50 m fra sørlige ytterkant av rundkjøringen til Mandalsveien.
- 4.1.8.c Nye avkjørsler med tilhørende frisisiktsoner fra o_KV1 og o_KV2 til delområdene KBA1 – KBA10 i næringsområdet skal dimensjoneres etter veinormalen til Lyngdal kommune.
- 4.1.9 Parkering skal løses i henhold til Lyngdal kommunes gjeldende parkeringsbestemmelser.
- 4.1.10 Innenfor områdene tillattes det etablering av bygg og anlegg for teknisk infrastruktur og/-eller annen kommunalteknisk infrastruktur.
- 4.1.11 Fylling ut mot Litleåna skal ikke ha brattere helning enn 1:1,5. I nedre del av fyllingen skal det vegeteres med naturlig forekommende arter av buskdannende eller tredannende vegetasjon. Etableres det kant som stablemur så skal det vegeteres arbeidsbane langs mur tilsvarende med naturlig tredannende vegetasjon så tilgjengelighet for rullende materiell til sonen opphører når anlegg er ferdigstilt.
- 4.1.12 I området KBA6 tillattes det kun planert uteareal (asfalterte flater, parkeringsplasser, utelagringsareal o.l.) maks 5 m nord for regulert byggegrense mot Litleåna. Resterende nordliggende areal ut mot elva kan kun benyttes til fylling (m/ eventuelt mur) som angitt i §4.1.11.
- 4.1.13 I delområdene KBA6 og KBA7 skal tak og fasader på ny bebyggelse ha mørke/naturtilpassede ikke-reflekterende farge på bygninger i randsonen.
- 4.2 Øvrige kommunaltekniske anlegg o_ØK1 – o_ØK2**
Innenfor området tillates det etablering av vann- og avløpsanlegg, energianlegg og annen øvrig kommunalteknisk infrastruktur med tilhørende bygg og infrastruktur.

§5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl § 12-5.2)

5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, o_ST1 – o_ST2

- 5.1.1 Innenfor områdene tillattes det etablering av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (VA, EL, IKT etc). Det tillattes ikke etablering av permanente bygninger i områdene. Dimensjonering og utforming av anlegg og tiltak fastsettes i teknisk plan.
- 5.1.2 Området o_ST1 er regulert for offentlig adkomstveg/kjøreveg med fortau eller kun gang- og sykkelveg uten kjøreveg mellom Herdalen næringsområde og Hagekleiva boligområde.

5.1.3 Området o_ST2 er regulert til fremtidig kjøreveg med tilhørende anlegg og teknisk infrastruktur.

5.2 Veg, V1

5.2.1 Området er regulert for veg og tilhørende teknisk infrastruktur.

5.3 Kjøreveg, o_KV1 – o_KV2

5.3.1 På planområdet skal det anlegges kjøreveger og tilhørende teknisk infrastruktur som vist i planen.

5.3.2 Kjøreveg o_KV1 og o_KV2 skal opparbeides i samsvar med gjeldende kommunal vegnormal.

5.4 Fortau, o_FO1 – o_FO4

5.4.1 Endelig plassering av fortau o_FO1 og o_FO4 i området o_AVG inn mot rundkjøringen på Mandalsveien fastsettes i teknisk plan.

5.4.2 Fortau skal etableres med opphøyd kantstein, og planert bredde = 3,0 meter.

5.4.3 Det skal sørges for belysning langs fortau. Belysning etableres etappevis ved ferdigstillelse av det aktuelle området.

5.4.4 Innenfor formålet kan det etableres kulvert/undergang for myke trafikanter under rundkjøringen til Mandalsveien med tilhørende tiltak.

5.5 Annen veggrunn – teknisk anlegg, o_AVT

5.5.1 Områdene for annen veggrunn – tekniske anlegg omfatter annet vegareal som skjæring- og fyllingsskråninger, grøfter, murer, kulverter, underganger, avkjørsler, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, rensedammer, stabiliserende tiltak, sikringsgjerder/-tiltak/-voller, inneklemte arealer i kryssområdene og andre innretninger for bygging, sikring og drift av tilhørende veganlegg. Arealene kan også brukes til snøopplag.

5.6 Annen veggrunn – grøntanlegg, o_AVG

5.6.1 Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskråninger, permanente driftsveger for landbruket, stabiliserende tiltak, grøntarealer, viltkulvert, kulverter, underganger, støyvoller og støyskjermer, sikringsvoller, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, fortau/gs-veg, tekniske installasjoner, sedimentasjonsbasseng, borehull, digital infrastruktur, lehus og andre innretninger for bygging, sikring og drift av tilhørende veganlegg. Arealene kan også brukes til snøopplag.

5.6.2 Det tillates etablert turstier eller turtråkk over formålet så sant dette ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.

§6. GRØNNSTRUKTUR (Pbl § 12-5.3)

6.1 Blå/grønnstruktur, BG1 – BG4

6.1.2 Innenfor områdene kan skjøtsel av skog og vegetasjon tillates.

6.1.3 Tekniske anlegg som trafoer, fordelingsskap, ledningstraseer med pumpestasjoner etc kan etableres innenfor området.

6.1.4 Det tillates etablering av skuldre, fyllinger og skjæringer på grøntområdene. Utførte tiltak skal tilføres vekstmasse og tilsåes når de er etablert.

- 6.1.5 Innenfor området BG4 kan det etableres opplagringsplass for materialer (eks. tømmer) og maskiner tilknyttet landbruk/skogbruksformål.

6.2 Friområde, FRI1

- 6.2.1 Friområdet skal benyttes som vegetasjonsbelte og friområde.

§7. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (Pbl § 12-5.5)

7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, LNFR1 – LNFR4

- 7.1.1 Innenfor formålet tillates nødvendige tiltak for landbruk- og gårdstilknyttet næring basert på gårdens ressursgrunnlag.
- 7.1.2 Innenfor områdene LNFR1 og LNFR3 tillates det etablering av fyllinger og skjæringer for opparbeidelse av områdene KBA6, KBA8 – KBA10 og etablering av støyskjerm/voll. Fyllinger skal tilføres vekstmasse og tilrettelegges for naturlig revegetering etter endt tiltak.
- 7.1.3 Innenfor området LNFR1 tillates det tiltak tilknyttet teknisk infrastruktur (VA/EL/IKT) eller overvannshåndtering til- og fra planområdet.
- 7.1.4 Fjellrensk, ras- og bergsikring samt overvannshåndtering som del av utbygging og drift av næringsområdet og-/eller nærliggende veganlegg tillates.
- 7.1.5 For opparbeidelse av området KBA7, etablering av kommunaltekniske-/samferdselsanlegg i området o ST1 eller for annen teknisk infrastruktur (også overvann) tillates det etablering av skuldre, grøfter, fyllinger og skjæringer, ledningstraseer, støyskjerm eller liknende i området LNFR4. Utførte tiltak skal tilføres vekstmasse og tilsåes når de er etablert.

7.2 Naturvern, NV1

- 7.2.1 Gjelder kantsonen til vassdraget. Kantsonen skal ivaretas som en økologisk funksjonell kantzone. Inngrep i terreng og vegetasjon som for eksempel skjøtsel og hogst, anlegg av veier, parkeringsplasser og tekniske anlegg, masseuttak, massedeposering eller annen lagring, herunder snøopplag, er ikke tillatt.
- 7.2.2 Etablering av mindre åpne grøfter/vannveier som skal håndtere og videreføre ovenforliggende overvann til Litleåna tillates. Grøftebredder skal tilrettelegges for naturlig revegetering med stedegnearter. Grøfter/vannveier, som det åpnes for i kantsonen skal ikke etableres på en slik måte at de forårsaker erosjon og partikkeltransport.

§8. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5.6)

8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BSV1

Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone, kan nyttes til natur- og friluftsområde i vassdrag.

8.2 Naturområde i sjø og vassdrag, NSV1

Innenfor området skal bekkens økologiske funksjon som gyteområde for katadrom og anadrom fisk sikres/ivaretas ved gjennomføring av tiltak under anleggs- og driftsfasen i nærheten av området. Det skal sikres naturlig bunn, vanntilførsel og vannkvalitet som ivaretar dagens nivå av gyting.

§9. HENSYNSSONER (Pbl § 12-6)

9.1 Sikringssoner

Frisikt, H140

Innen frisiktsoner skal det ikke etableres tiltak som er høyere enn 0,5 m over vegbane. Tiltak for trafikkregulering/sikkerhet som skilt, lys, stolper og fendere/gjerder er unntatt denne bestemmelsen.

9.2 Faresoner

9.2.1 Ras- og skredfare, H310_1 – H310_12

Faresonene H310_1 – H310_12 omfatter soner for geotekniske stabiliseringstiltak eller områder med fare for ras og skred. Innenfor faresonene skal det vurderes og dokumenteres utførte sikring/stabiliseringstiltak ved etablering av tiltak/utbygging av aktuelle underformål (jf. Vedlegg 7 – Skredfareutredning – Herdalen næringsområde, SWECO 10.03.2021).

9.2.2 Flomfare, H320

Innenfor området er fare for flom. Det tillates ikke etablering av bygninger eller annen flomømfintlig konstruksjoner innenfor området lavere (topp laveste gulv) enn følgende angitte kotehøyder:

KBA1 = k+44.2 m.o.h.

KBA2 = k+44.2 m.o.h.

KBA3 = k+44.2 m.o.h

9.3 Sone med angitte særlige hensyn

Bevaring kulturmiljø, H570

Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssone H570 (kultuminneID: 171237) uten godkjenning fra kulturminnemyndighet.

10. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER (OMRÅDE #1, #2, #3, #4)

10.1 Utforming arealer

10.1.1 Innenfor områdene #1, #2, #3 og #4 tillattes det kun etablering av fyllinger og skjæringer for opparbeidelse av næringsområdene KBA1, KBA2, KBA3, KBA4 og KBA6. Fyllinger skal tilføres vekstmasse og tilrettelegges for naturlig revegetering etter endt tiltak. Innenfor områdene #1, #2, #3 og #4 tillattes det ikke etablering av støttemurer.

10.1.2 Innenfor områdene tillattes det overvannshåndteringstiltak for overvann fra næringsområdet.