

I STK VARMEPUMPE OG
I STK VIFTE I TAKET

INKLUDERT !!!

SPECIAL
OFFER

12 EIERSEKSJONER PÅ HESTHAMMEREN I
HOMMERSÅK

HESTHAMMEREN

www.Lagerrommet.no





OBS. Modellen er illustrativ og ikke nøyaktig. Detaljerte tegninger ligger i vedlegget.



OBS. Modellen er illustrativ og ikke nøyaktig. Detaljerte tegninger ligger i vedlegget.

Om Lagerseksjoner

Lagerbygg nr. 2 på Hesthammeren i Hommersåk.

Bygget er oppdelt i totalt 12 seksjoner, hvorav en seksjon er ca 140 kvm, en er ca 144 kvm og 10 seksjoner er ca 72 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid Vinter 2026. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

Standard

- Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.
- Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.
- flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.
- Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.
- Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkør til fiberkabel.
- Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.
- En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.
- Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.
- Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.
- Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca 5,5 m.
- **Inkl, 1 stk Varmepumpe og 1 stk vifte i taket.**



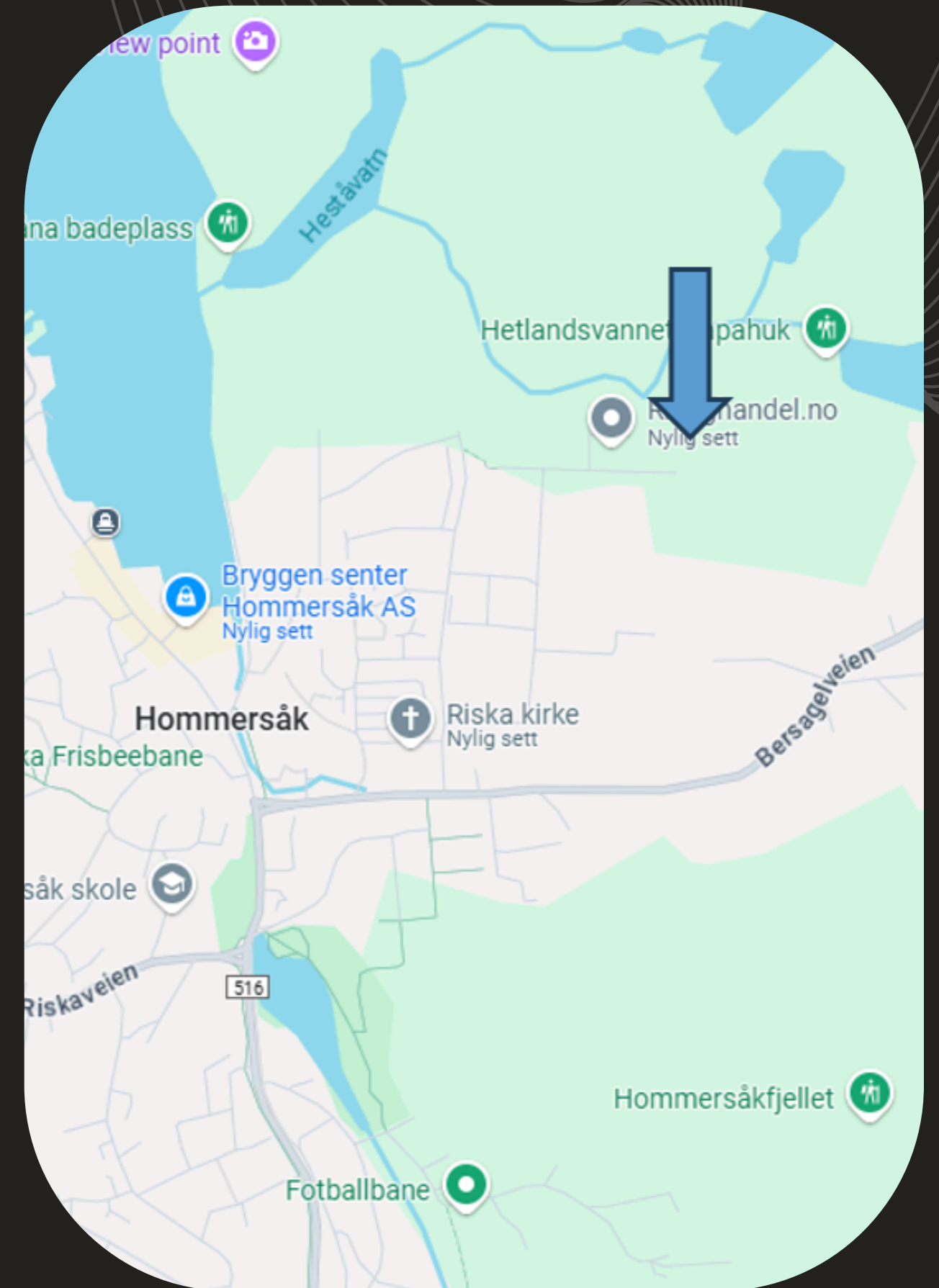
Om Hesthammeren

Næringsområdet ligger sentralt til Øst for sentrum/Vågen i Hommersåk.

Avstand til sentral steder i regionen:

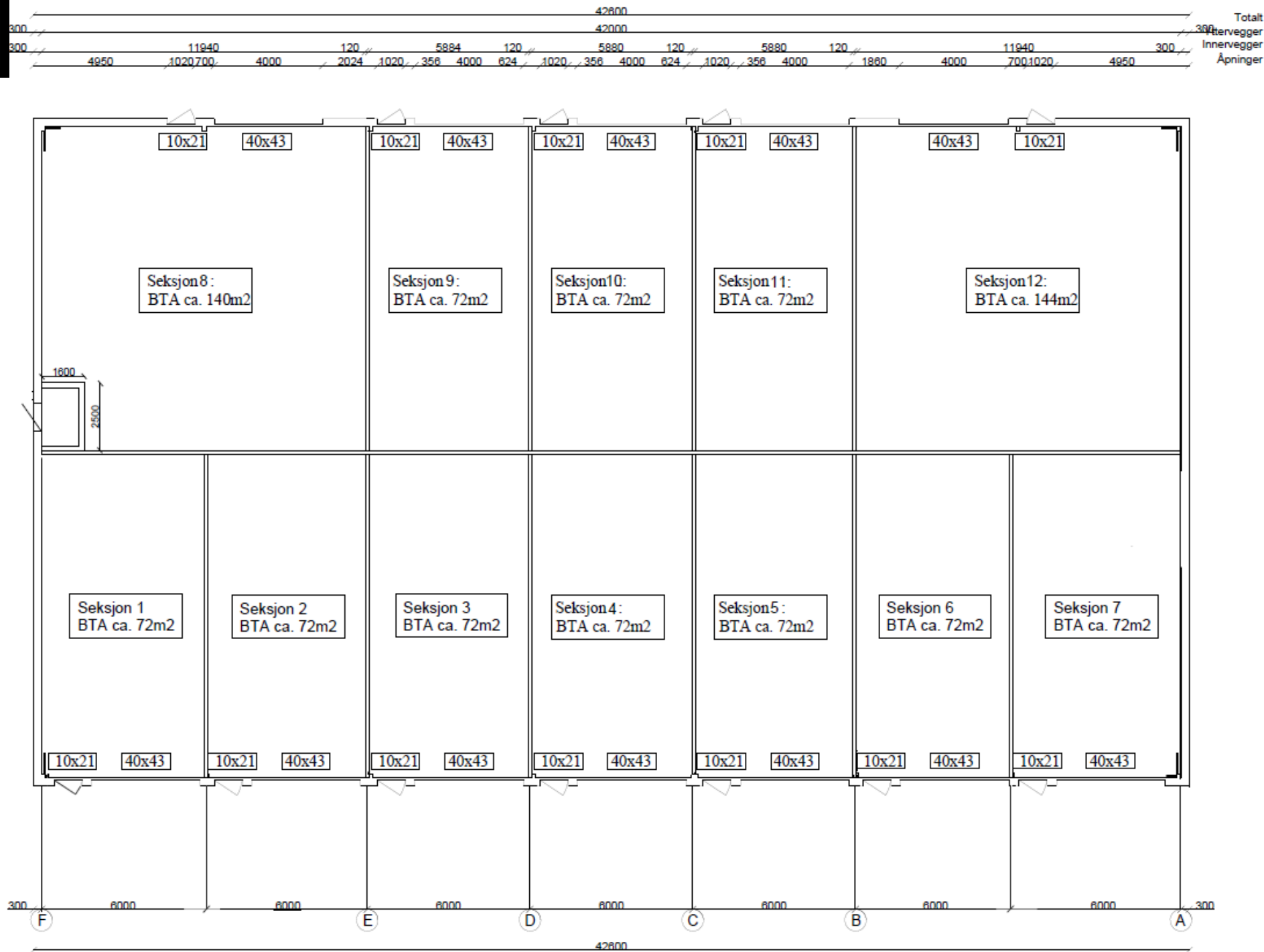
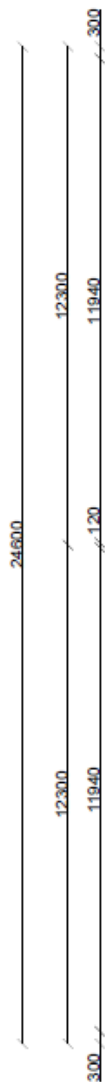
- Hommersåk sentrum: 1 km
- Sandnes sentrum: 15 km
- Stavanger Lufthavn Sola: 30 km
- Forus: 20 km

Avstander er hentet fra karttjenesten googlemaps.no

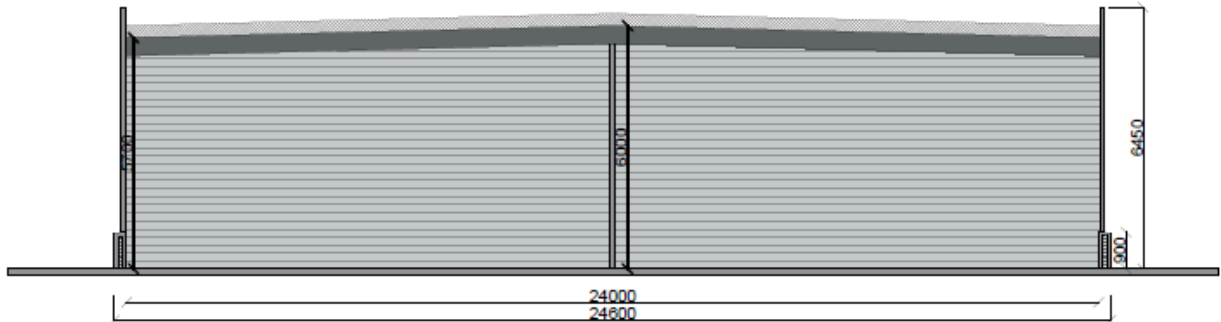


OBS. Avstander er hentet fra google maps.

Plantegning, løsning:



Takfall 1:40



Revidert 27.11.2025 TH. Endret antall seksjoner

Plan/Snitt lagerbygg Hesthammer Bygg 2		Eiendom:
		MÅL. 1:200 (A3)
		Dato: 10.06.2025
Tegnet av:	Tiltakshaver: Lagerrommet AS	TEGN. NR. 1



Priser

Priser

Seksjon 72 kvm **kr 1 650 000,-***

Seksjon 140 kvm **kr 3 050 000,-***

Seksjon 144 kvm **kr 3 090 000,-***

***1 stk Varmepumpe og 1 stk vifte i taket inkludert i pris.**

Mva-registrert selskap som driver avgiftspliktig virksomhet i seksjonen, kan etter overtakelse motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift.

Dette utgjør ca 12% av kjøpesummen.

Pris for kjøp av ekstra uteområdet ferdig asfaltert: **kr 5000,-** per kvm.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 6100,-

Dokumentavgift seksjon 140 kvm, ca kr 12 000,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 12 400,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Kommunale avgifter

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

Tilleggsinformasjon

Byggeår

Estimert 2026.

Forsikring

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereiere forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

Tomt

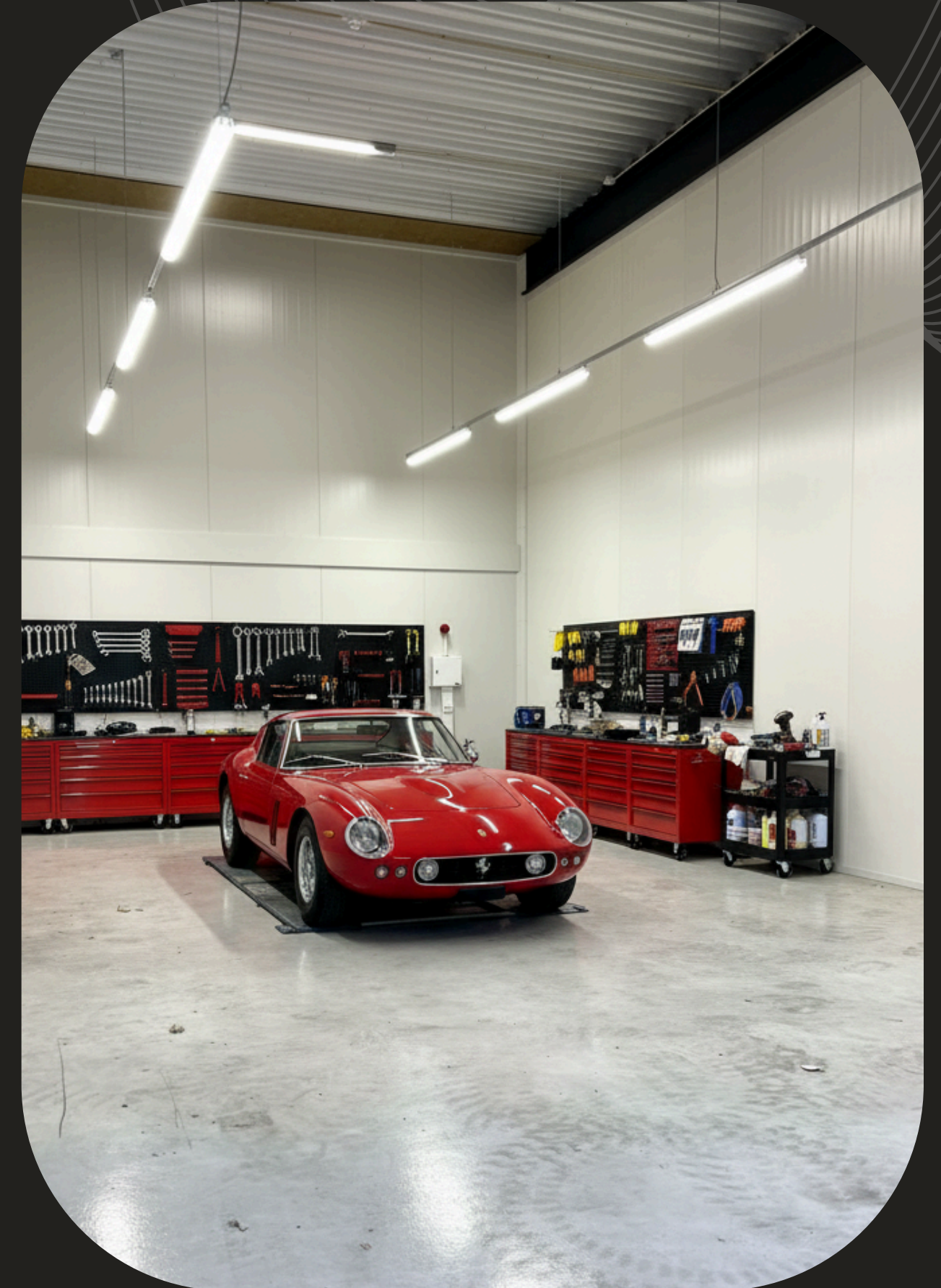
Tomten leveres ferdig asfaltert. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter. Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

Utbygger

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

Sameie

Det opprettes sameie av utbygger.



Tilleggsinformasjon

Avtalebetingelser

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold krav som gjelder for kaldt lager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser. Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggearbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.

Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

Regulering

Detaljregulering for næringsområde på Hesthammar, HoN3, Hommersåk.

Vei, vann og avløp

Offentlig.



Kontakt oss

Asgaut Kalsås



414 26 040



asgaut@lagerrommet.no



www.lagerrommet.no

Sveinar Skårland



984 71 994



post@lagerrommet.no



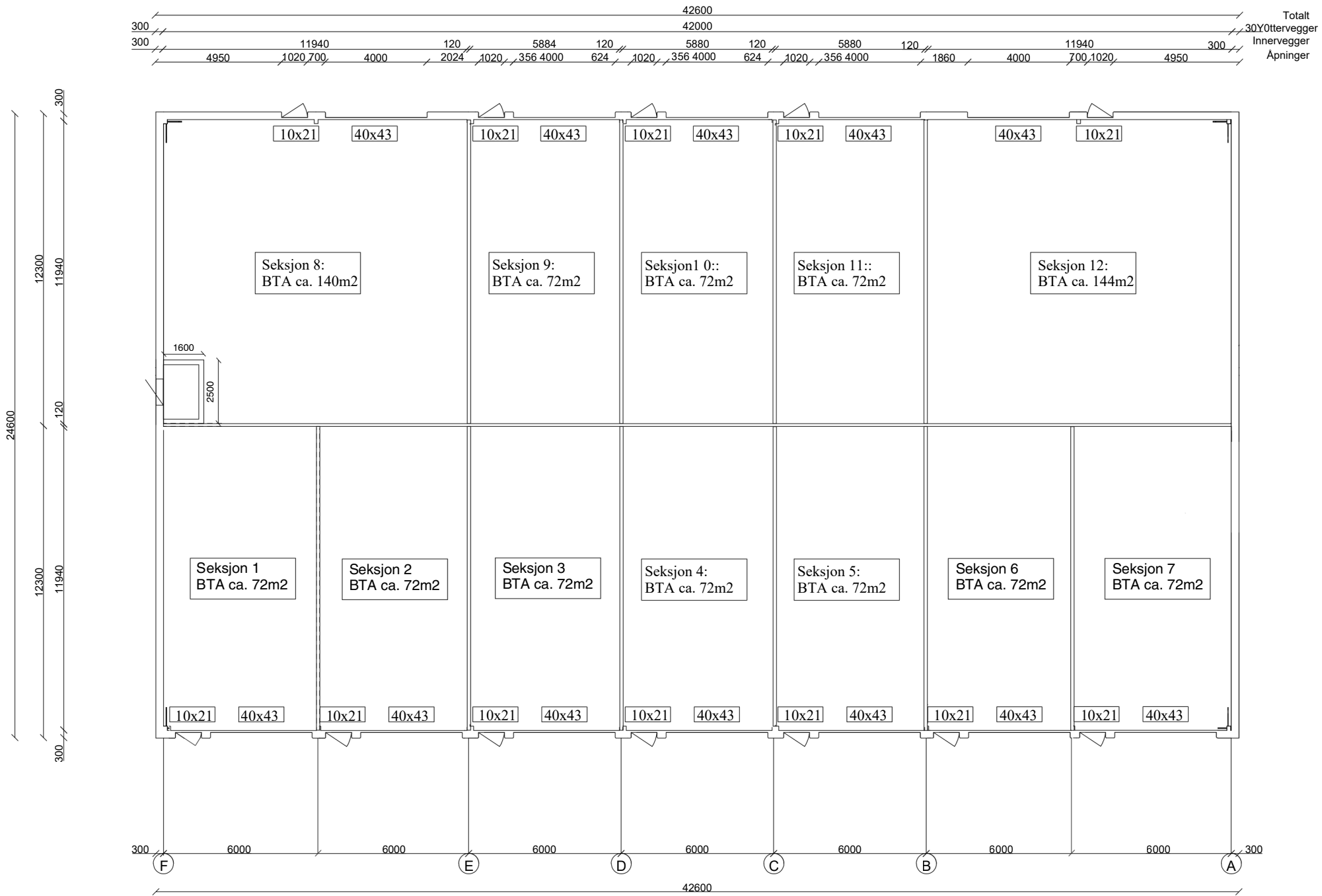
www.lagerrommet.no

Gerente General

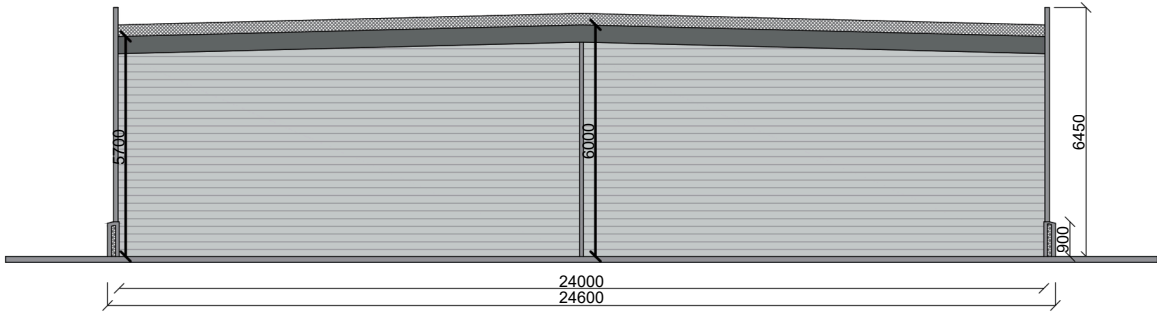


Vedlegg I: Detaljerte tegninger

BYA: 1048 m2
BRA: 1008 m2

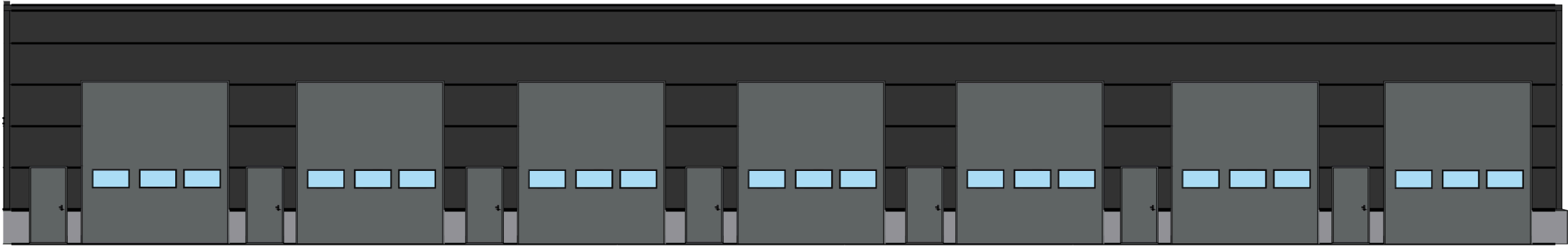
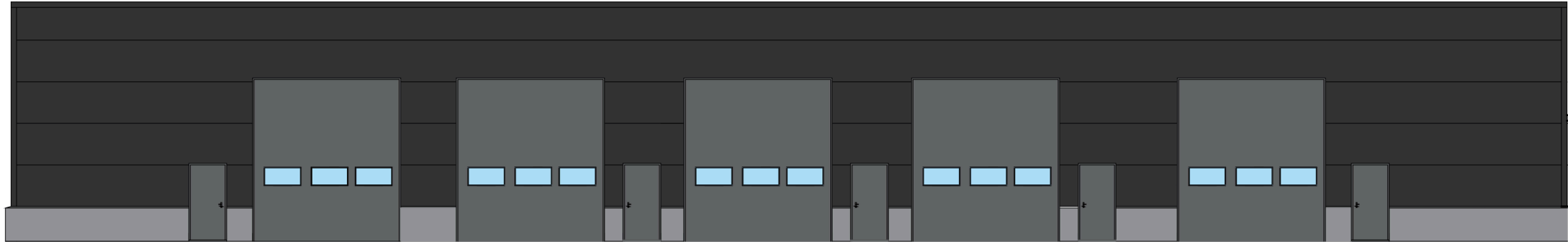
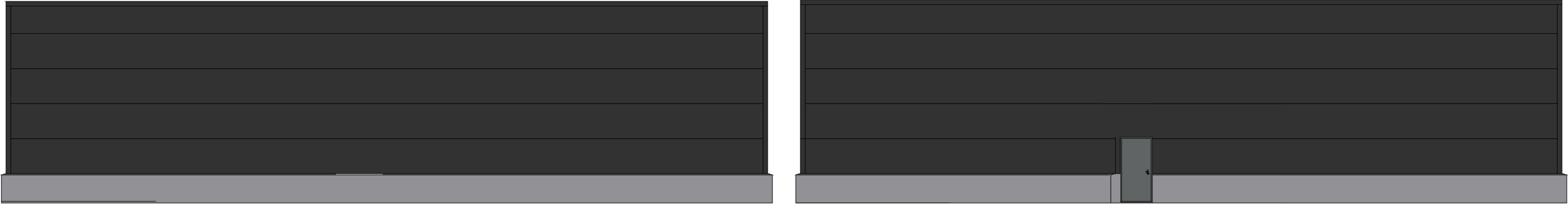


Takfall 1:40

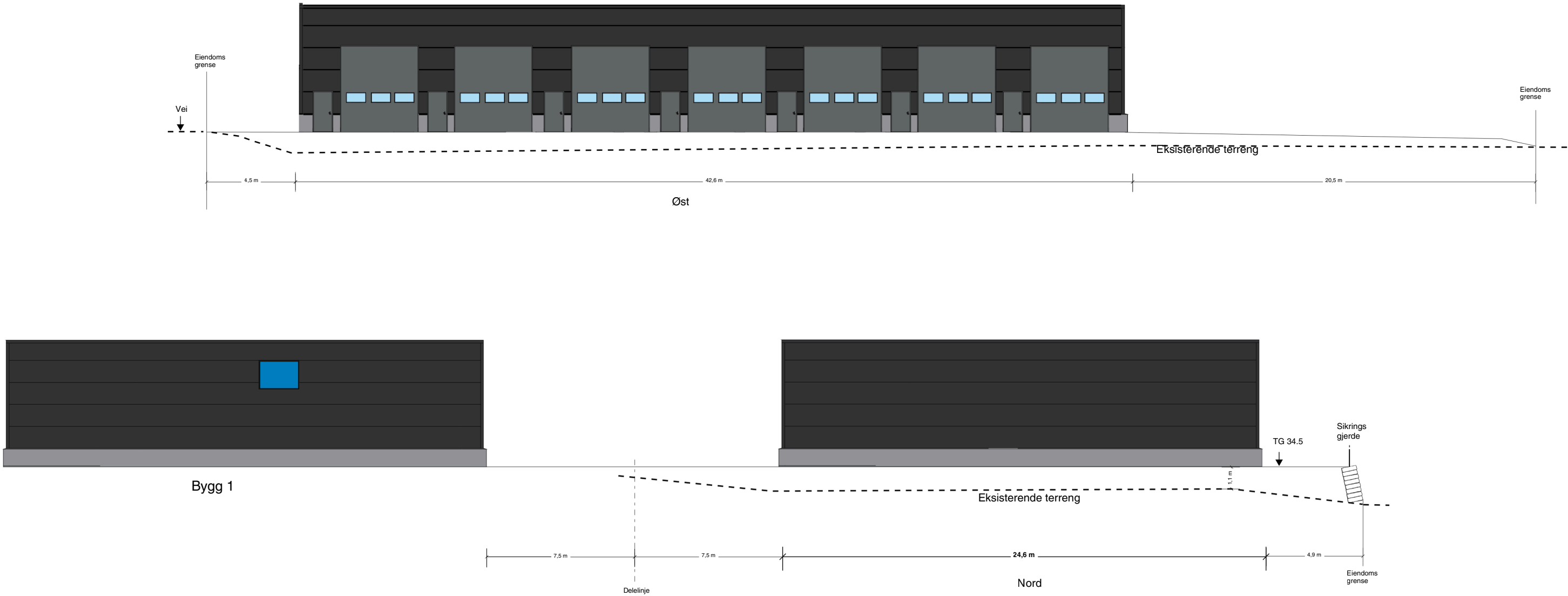


Revidert 27.11.2025 TH. Endret antall seksjoner

Plan/Snitt lagerbygg Hesthammer Bygg 2		Eiendom:
		MÅL: 1:200 (A3)
		Dato: 10.06.2025
Tegnet av:	Tiltakshaver: Lagerrommet AS	TEGN. NR. 1



Revidert27.11.2025TH.Endret antall seksjoner		
Fasade lagerbygg Hesthammer Bygg 2		MÅL.1:200 (A3)
		Dato: 10.06.2025
Tegnet av:	Tiltakshaver: Lagerrommet AS	TEGN. NR.1



Revidert 27.11.2025 TH. Endret antall seksjoner

Fasade lagerbygg Terrenglinjer Hesthammeren Bygg 2			
			MÅL 1:200 (A3)
			Dato: 07.07.2025
Tegnet av: Tore Høyland		Tiltakshaver: Lagerrommet AS	TEGN. NR. 1

