



FIBO NÆRINGS-PARK BYGG H

Innhold

Om prosjektet	6
Beliggenhet	7
Tomt & arealer	8
Fasadetegninger	9
Plantegninger	10-11
Priser	12-13
Informasjon	14
Kontakt oss	15



EN RIMELIG INNGANGSBILLETT TIL EIENDOMSMARKEDET

Vestfold Utvikling AS tilbyr praktiske og fleksible
lagerseksjoner, med størrelser som starter fra 74m².

Lagerseksjoner er perfekte til små og mellomstore selskaper, så vel som privatpersoner.

Disse seksjonene passer til lagring av håndverkerutstyr, bil, båt, bobil/campingvogner ol.

**Ta kontakt med oss i dag, så hjelper vi deg med å finne
den seksjonen som passer best til deg!**

Kontakt oss

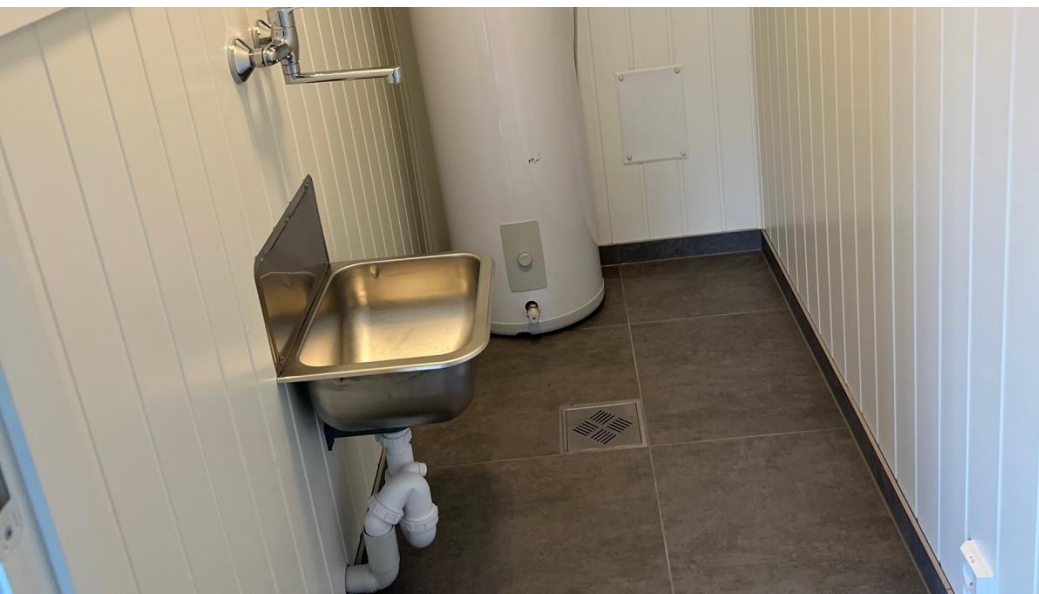


Henning Orre

Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no







OM PROSJEKTET

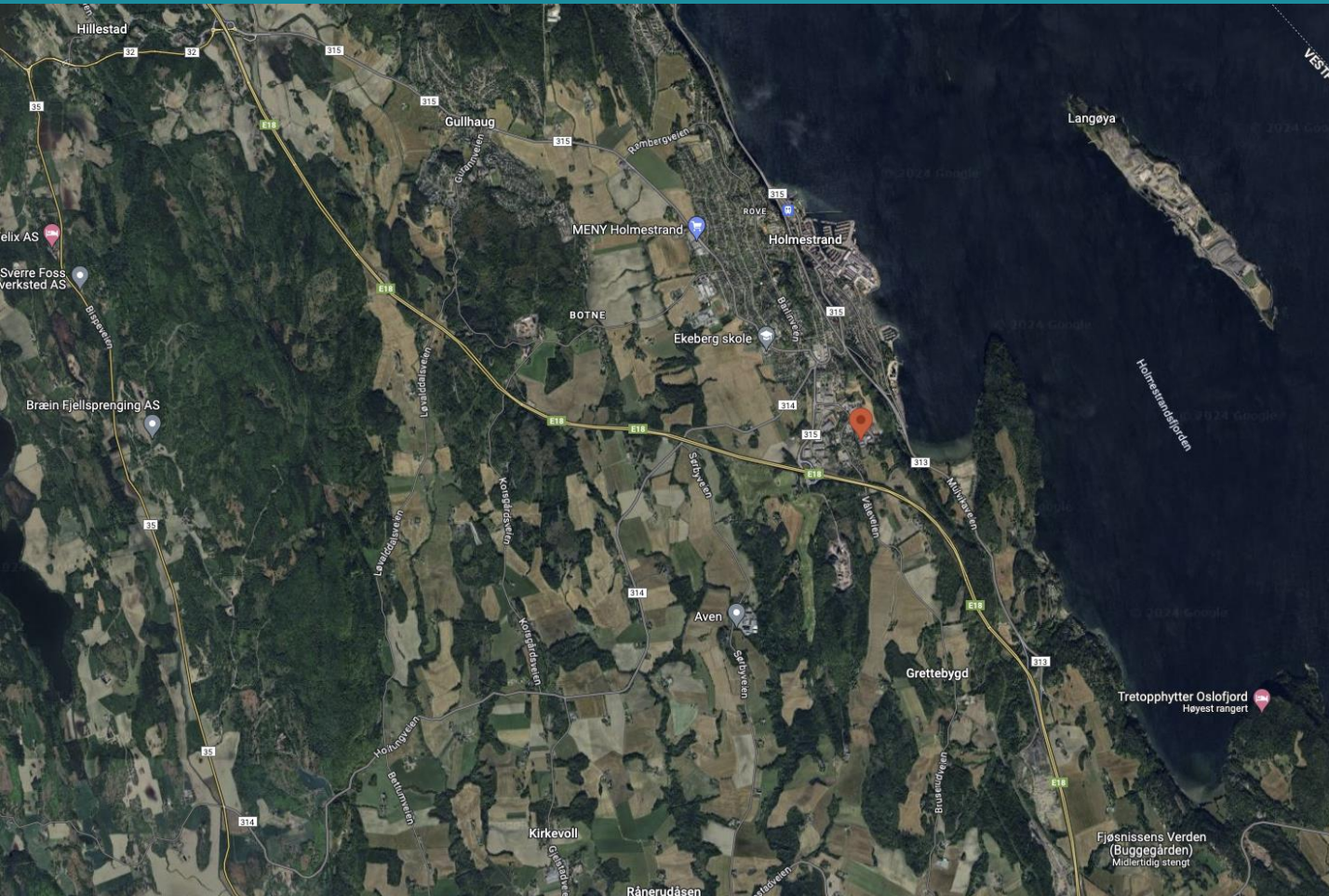
Standard Lagerbygg:

-  Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
-  Automatisk port med vinduer (H=3.2m B=3.8m per seksjon)
-  Det leveres led lamper i tak – se byggebeskrivelse
-  Egen strømmåler til hver seksjon.
-  Gulvoverflate på lager leveres med støvbundet betong.
-  Brannkasse: 30min El 30

Standard Kombibbygg:

-  Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong
-  Selv-bærende takplater med innvendig høyde 5,9 meter i 1 etg.
-  Automatisk port med vinduer (H=4.5m B=3.8m per seksjon)
-  Det leveres led lamper i tak – se byggebeskrivelse
-  Egen strømmåler til hver seksjon.
-  Gulvoverflate på lager leveres med støvbundet betong.
-  Overflater kontordelen – se byggebeskrivelse.
-  Kontor leveres med vanlig kontorstandard
-  Bygget er isolert og leveres med elektrisk oppvarming – se byggebeskrivelse
-  Brannkasse: 30min (El 30)

BELIGGENHET



Adresse:

Isdamveien 24, 3083 Holmestrand

Eiendommen ligger 2,5 km sør for Holmestrand, kun 3 minutter fra E-18.

Holmestrand S.	5min	Drammen	30min
Tønsberg	25min	Oslo	55min

TOMT & AREAL

- ❖ Bruttoareal på bygg ca. 2 000m²
- ❖ Andel av eiet tomt ca. 5 000m²
- ❖ Gårds og bruksnummer. 3802 – 10/69

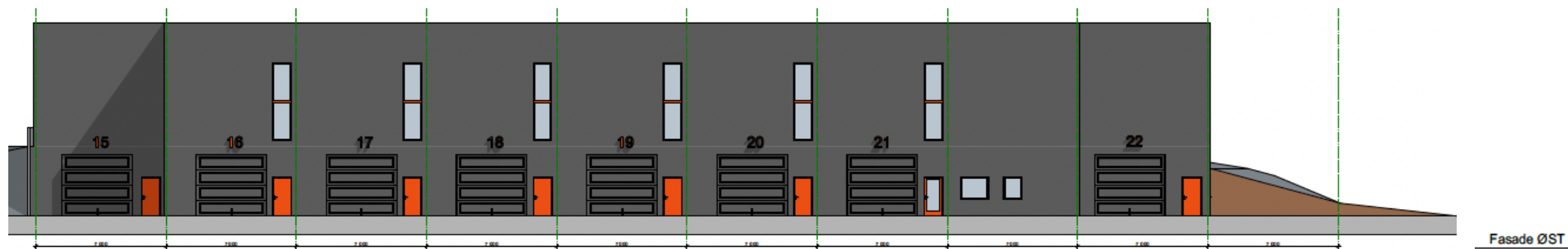
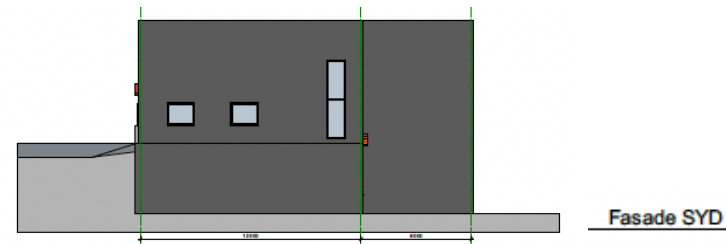
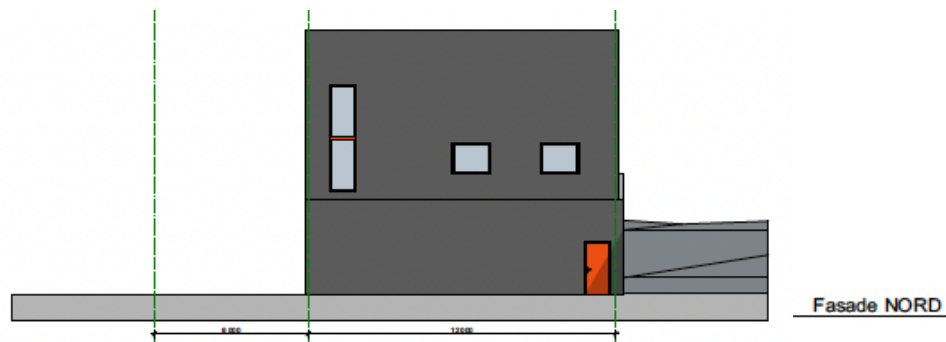
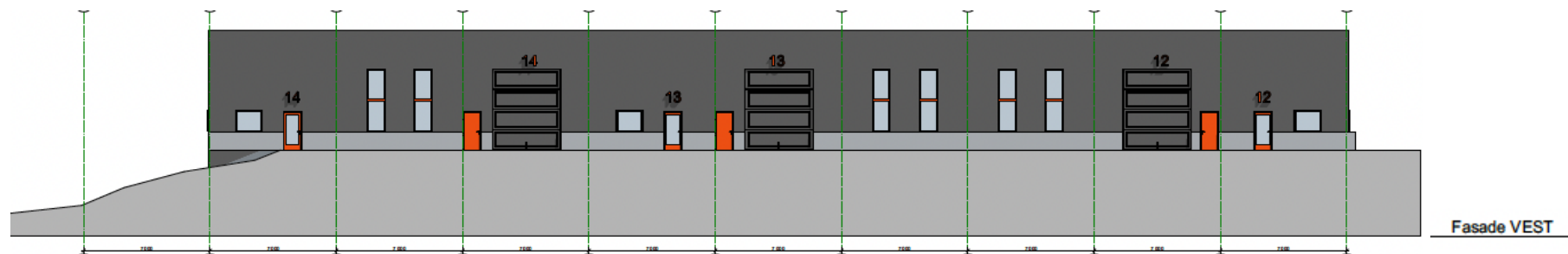
Flat tomt opparbeidet med asfalterte uteområder.

Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og tilhørende kontor, samt forretning.

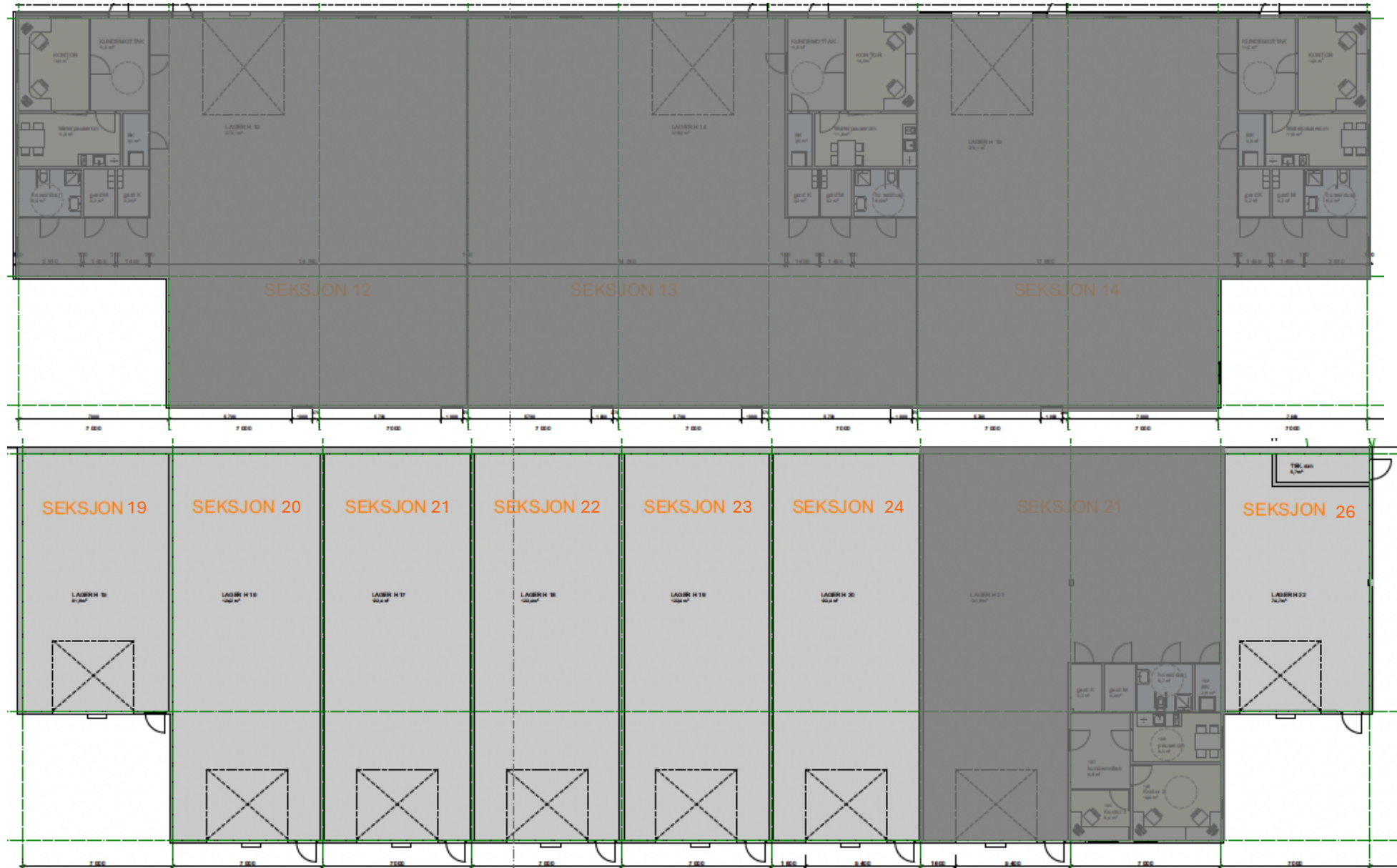
Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger.



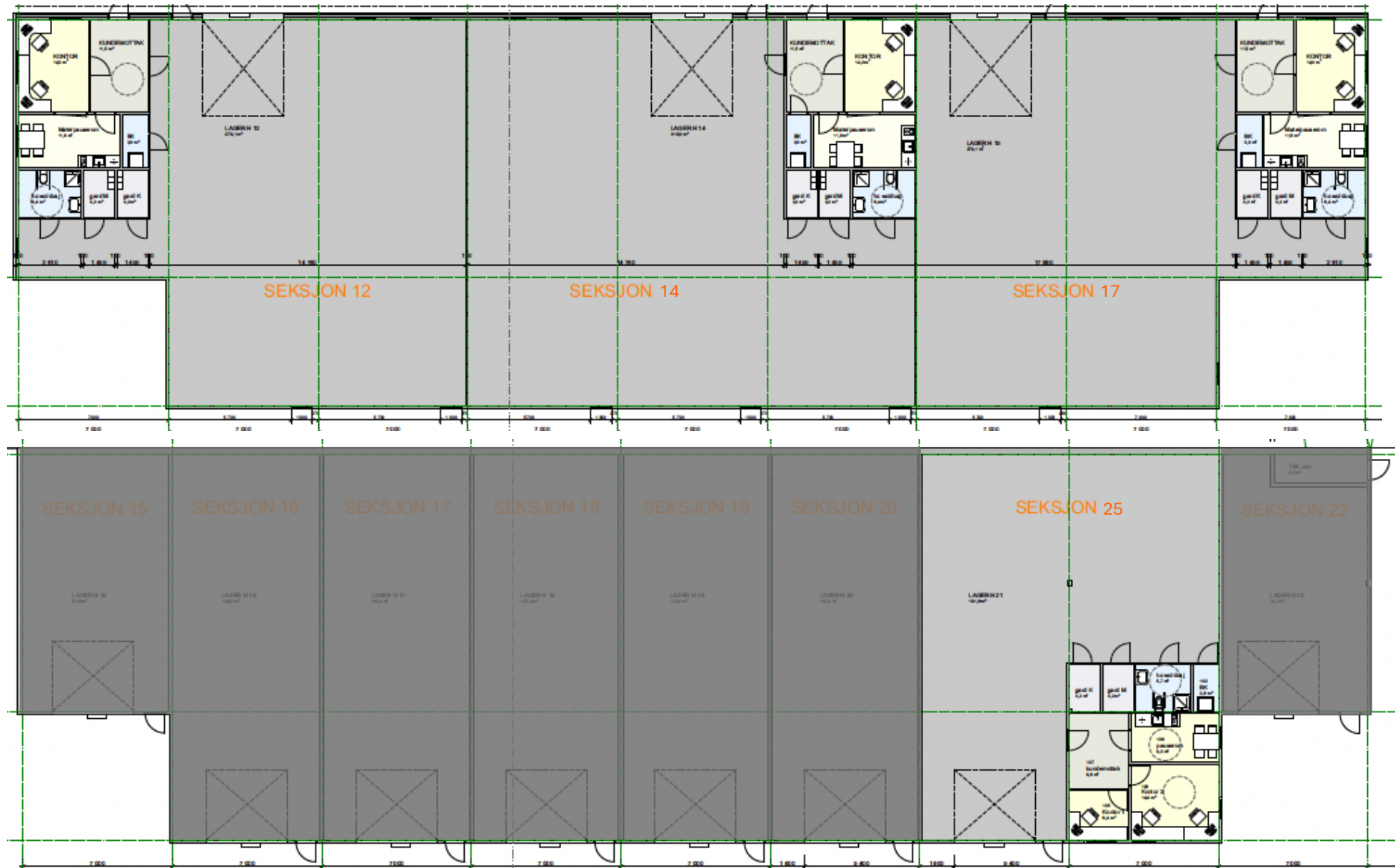
FASADETEGNINGER



PLANTEGNING - LAGERSEKSJONER



PLANTEGNING - KOMBIBYGG





Seksjon	Areal (BTA)	Merknad	Fri takhøyde	Port (HxB)	Salgspris
19	81,6m ²	Lager	3,5m	3,2m x 3,8m	Kr 1 590 000,-
20	124,2m ²	Lager	3,5m	3,2m x 3,8m	Kr 1 940 000,-
21	122,4m ²	Lager	3,5m	3,2m x 3,8m	Solgt!
22	122,4m ²	Lager	3,5m	3,2m x 3,8m	Kr 1 940 000,-
23	122,4m ²	Lager	3,5m	3,2m x 3,8m	Kr 1 940 000,-
24	122,4m ²	Lager	3,5m	3,2m x 3,8m	Kr 1 940 000,-
26	74,7m ²	Lager	3,5m	3,2m x 3,8m	Solgt!



PRISER - KOMBISEKSJONER

Seksjon	Areal (BTA)	Merknad	Fri takhøyde	Port (HxB)	Salgspris
12	332,2m ²	Lager + administrasjon	4,8m (5,9m)	4,5m x 3,8m	Kr 6 890 000,-
14	372,4m ²	Lager + administrasjon	4,8m (5,9m)	4,5m x 3,8m	Solgt,-
17	332,2m ²	Lager + administrasjon	4,8m (5,9m)	4,5m x 3,8m	Solgt!
25	246,2m ²	Lager + administrasjon	3,2m	3,2m x 3,8m	Kr 4 690 000,-

INFORMASJON

KOMMUNALE AVGIFTER

Utbygger betaler felles tilkoblingssavgift (vann og avløp) inn til teknisk rom, en stk. pr. Bygg.

I de tilfeller kommunen krever tilkobling, årsgebyr el. Liknende av hver enkelt seksjonseier er dette kjøperen sin kostnad og ansvar.

FELLESKOSTNADER

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter. Stipulerte felleskostnader per. År er ca. 95,- pr.

Kvm. Dette avhenger av størrelsen på seksjonen.

SKATT

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og teknisk anlegg. Ligningsverdi: ikke kjent.

SALG AV SELSKAP – Gjelder kombiseksjoner

Transaksjonen skjer som salg av aksjeselskap. Salgsobjektet utgjør alle aksjene i et nyopprettet selskap som fisjonerer ut av utbyggerselskapet. Selskapets eiendel ved overtakelse er den selveier eierseksjon som kjøper erverver ved budskapet og avtale om kjøp, Det tilkommer derfor ingen dokumentavgift,

MERVERDIAVGIFT

Seksjonene selges eller leies ut til avgiftspliktige kjøpere/leietakere.

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

AVTALE BESTEMMELSER

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Seksjon 12, 13, 14 og 21 er godkjent som kombinasjonslokaler med permanent opphold. De øvrige seksjonene i bygget er godkjent som lager.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

SAMEIE

Det vil bli opprettet sameie med totalt 22 seksjoner før ferdigstillelse. Utkast til vedtekter foreligger.

DIVERSE

Det tas forbehold om 60% forhåndssalg før byggestart, samt kommunal godkjenning og tilfredsstillende bygg avtale.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht. Sameiets vedtekter.

Gjerde rundt tomt leveres ikke.

UTBYGGER, SELGER OG FORVALTER

Utbygger – Vestfold Utvikling AS, org.nr. 919 633 956

Selger – Kammersgaard Eiendom AS, org.nr. 981 180 704

Eiendomsforvalter – Aksen AS, org.nr. 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

www.lagerbygg.no
Lokasjon: Fibo Næringspark



Henning Orre

Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no



MEGLEROPPGJØRET

Annette Lindhjem

Oppgjør

Tel: 920 49 438

E-post: annette@megleroppgjoret.no