



Plan1 AS
Karl-Petter Ingvaldstad
Lundgaardvegen 17
2403 ELVERUM

Deres ref.

Vår ref.
25/3969 - 6

Dato
06.11.2025

Rammetillatelse for oppføring av lagerbygg, Bygdevegen 2, Heradsbygd.

Tiltakshaver Svein Swapo Henriksen Fossbakken 1a 3403 Lier	Tillatelse til tiltak for
	Eiendom/byggested/planID/plannavn Bygdevegen 2/ Kommuneplanens arealdel 2011-2022
	Gnr/Bnr 40/ 62

Vedtak/tillatelse

Søknad om tillatelse til tiltak iht. plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-3 og 21-2.

Tillatelsen omfatter

Oppføring av lagerbygg jf. plantegning 20.06.25 og nye fasadetegninger og situasjonskart mottatt 16.10.25. Det har tidligere vært butikk på tomte og i eksisterende kommuneplan er den satt av til «erverv». I ny kommuneplan som ennå ikke er vedtatt videreføres tomte (kalt Rosenbrønn) som næringstomt.

Dispensasjon jf. vegloven:

Plassering av omsøkt bygg krever at det gis dispensasjon fra veglovens avstandsbestemmelser. **Staten vegvesen** har 16.10.25 gitt følgende vedtak:

«Med hjemmel i veglovens § 30 er det fattet slikt vedtak: Det gis dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggegrenser for oppføring av bygg, i en avstand på 20 m fra riksvegens senterlinje på eiendommen gnr. 40 bnr.62 i Elverum kommune. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Dersom byggearbeidet ikke er igangsatt innen 3 år fra dags dato, bortfaller tillatelsen.
- Den som har fått dispensasjon, kan ikke på et senere tidspunkt fremme erstatningskrav mot Statens vegvesen for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningen på grunn av beliggenheten i forhold til vegen.

Telefon

+47 62 43 30 00

Adresse

Postboks 403 Vestad
2418 Elverum

Internett

www.elverum.kommune.no

E-post

postmottak@elverum.kommune.no

Bank

1822.85.40001

Vi gjør oppmerksom på at byggegrensen også gjelder parkeringsplasser.»

Det kreves også dispensasjon for avstand til Bygdevegen som er kommunal. **Enhet for veg, park og anlegg** skriver 27.10.25 følgende:

*«Enhet VPA tillater ny avkjørsel fra kommunal veg Bygdevegen. Det må etableres stikkrenne minimum Ø 250 mm under avkjørsel. Den gamle adkomsten må fjernes og ny grøft med bredde på 2 meter må etableres. Husk at det må **søkes om gravetillatelse** via Geomatikk for arbeid i og ved veg, dette gebyret ligger ikke i byggesaken.»*

Ansvarlig foretak har erklært ansvarsrett for følgende ansvarsområder

Ansvar	Tiltaksklasse	Navn	Beskrivelse
SØK/PRO	2	Plan1 AS	Arkitektur

Merknader

1. Rammetillatelsen gjelder i 3 år, etter dette faller tillatelsen bort.
2. Tiltaket kan ikke igangsettes, før igangsettingstillatelse er gitt.
3. Ønskes bistand ved utstikking, kan det tas kontakt med enhet geodata.
4. Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.
5. Kommunen kan til enhver tid føre tilsyn ihht pbl. kap 25.
6. Før igangsettingstillatelse kan gis skal sanitærmelding være godkjent av enhet for vann og avløp.
7. Det må søkes om gravetillatelse via Geomatikk for arbeid i og ved veg
8. Gebyrer (faktura vil bli ettersendt).

Bruksareal (BRA NS 3940) m ²	1659	
Byggesaksgebyr kr	141 588,-	VA-gebyr kommer i tillegg og blir ettersendt.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan etter Forvaltningslovens § 28 påklages innen 3 uker etter mottagelsen av dette brev.

Med hilsen

Ingrid Vestby
enhetsleder

Tore Lindaas
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Svein Swapo Henriksen

Fossbakken 1a

3403

Lier