

Junkerveien 57E



T.KOLSTAD
EIENDOM



T.KOLSTAD
EIENDOM

Nøkkelinformasjon

Adresse: Junkerveien 57E

Gnr. / Bnr. / Snr: 38/302/21

Prisantydning: 6 490 000,-

Omkostninger: 163 360,-

Totalpris: 6 653 360,-

Kommunale Avgifter: 19 434,-

Boligtype: Leilighet

Eierform: Selveier

Byggeår: 1975

Rom / Soverom: 3

P-rom: 120 m2

BRA: 120 m2

Etasje: 3

Garasje/Parkering: Parkering

Tomt: 1633m2



TK

T.KOLSTAD
EIENDOM

Velkommen til Junkerveien



T.KOLSTAD
EIENDOM

Adresse

Junkerveien 57E

Registerbetegnelse

Gnr. 38, Bnr. 302, snr. 21

Pris

Prisantydning	6 490 000,-
Omkostninger	163 340,-
Totalpris inkl. Omkostninger	6 653 360,-
Felleskostnader pr. mnd. estimert til kr.	900,-

Omkostninger

1. Dokumentavgift til staten 2,5 % av kjøpesum kr.	162 250,-
2. Tinglysingsgebyr for skjøte kr.	545,-
3. Tinglysingsgebyr for hvert pantedokument kr.	545,-

Gjør oppmerksom på at overnevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endringer i gebyrer.

Felleskostnader

kr. 900 pr mnd. Felleskostnader inkluderer:
Felles ytre forsikring, avsetning til vedlikehold.

Felleskostnadene er estimerte kostander og vil kunne endre seg. Vedlikehold, snøbrøyting og lignende av fellesareal vil bli lagt på i felleskostnadene for sameiet etterhvert.

Kommunale avgifter

Kr. 19 434 pr. år 2025 som fordeles over 4 terminer pr år. Det totale beløpet er også inkludert eiendomsskatt. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.
Avløp kr. 1499,-
Eiendomsskatt: kr. 2141,50
Vann: kr. 1218,-

Renovasjonsutgifter er estimert til kr. 4 486,52,-.

Det totale beløpet fordeles over 4 terminer pr år. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Det er planlagt etablering av underjordisk søppelanlegg på tomten.



T.KOLSTAD
EIENDOM



Areal

BRA/P-rom: ca.
120/120

Arealene er gjort etter oppmåling av takstmann.
Antall soverom: 2

Eierform

Eier (eierseksjon)

Eierforholdet reguleres av eierseksjonsloven av 16.06.2017 nr. 65. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig. Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer en to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

Seksjonseiere kan holdes solidarisk ansvarlig for andres mislighold av fellesutgiftene i forhold til sin sameiebrøk. I følge Eierseksjonsloven skal det foreligge vedtekter i et sameie. Vedtektene kan endres iht. bestemmelsene i lov om eierseksjon. Manglende sameievedtekter medfører ikke at det er et «ulovlig» sameie, men sameierne anbefales å bidra til at det opprettes slike vedtekter som loven tilsier.

Boligtype

Leilighet

Etasjer 1-4



TK

T.KOLSTAD
EIENDOM

Parkering

Parkering på oppmerket parkeringsplass. Utenomhusområdet er under prosjektering og hver enkelt seksjon vil få tildelt egen parkeringsplass.

Det er for tiden også deleiebil-ordning under prosjektering. Dette er ikke ferdig prosjektert, men kan forekomme i fremtiden.

Sameiets eiendom

Gnr. 38, bnr. 302 i Bodø kommune.

Totalt tomteareal for hele sameiet er 9738 m2 ifølge opplysninger innhentet fra Bodø kommune.

Tomten er under fradeling, og sameiet vil i samråd med de andre sameiene som opprettes på tomten eie ett realsameie hvor alle enhetene har samme eierbrøk. Realsameiet vil bestå av utenomhusarealer, parkeringsplasser og renovasjonsanlegg. Vedlikeholdskostnader i forbindelse med sameiet vil bli fordelt etter eierbrøk.

Kjøpere vil forplikte seg via generalfullmakt til å godta seksjonering/endring av matrikkel for opprettelse av sameier og realsameier.

Adkomst til eiendommen med direkte avkjøring fra asfaltert kommunal vei. Leiligheten har 1 parkeringsplass. Tomten som er flat er opparbeidet med felles parkanlegg og asfaltert. Eiendommen har meget gode lys- og utsiktsforhold.

Sameiebrøk

1/8

Sameiet er under opprettelse, og vil også være eier av ett realsameie som vil bestå av parkeringsplasser, utenomhusareal og renovasjonsanlegg. Realsameiet vil være eid av flere sameier som alle befinner seg på den eksisterende tomten i Junkerveien. Kjøpere forplikter seg til å skrive under en generalfullmakt for reseksjonering og opprettelse av sameier og fradeling av tomter.

Byggeår

Ca. 1975



T.KOLSTAD
EIENDOM

Innhold

Velkommen til en romslig leilighet med nydelig utsikt i Junkerveien.

Leiligheten inneholder gang, to bad, to stuer, to soverom, bod og terrasse.

I boden er det opplegg for vann. I stuen er det mulig å sette opp ett ekstra soverom om ønskelig av kjøper.

Leilighetene illustrerer også hvordan de resterende leilighetene i Junkerveien vil fremstå ved ferdigstillelse. Det er mulig å kjøpe leiligheter som har andre beliggenheter i bygget.

Leilighetene holder høy standard og ligger både nært byen og nært maskinisten som har flotte tur forhold.



T.KOLSTAD
EIENDOM

Standard

Eiendom omhandler bolig med arealer over totalt 5 plan. Beskrevne bolig er plassert i 3 etasje og går over 2 plan. Bygningen er oppført med grunnmur i leca/vibro og betong. Etasjeskille med betong, vinduer og dører i trematerialer. Vegger av tømmer/plank og bindingsverk med utenpåliggende kledning. Takkonstruksjon med ytterteking av sarnafil eller lignende produkt. Beskrevne bolig er oppført opprinnelig i 1975 og renoverert i 2022/25. Mesteparten av bygningsdelene er fra 2022/25 og er i forventet tilstand.

Nedløp og beslag:

Renner og nedløp i lakkert metall.

Veggkonstruksjon:

Bindingsverk i treverk, isolert etter dagens standard og krav. Utvendig kledd med fasadeplater og bordkledning. Yttervegger består av kledning i Møre Royal og fasadeplater. Leilighetene er foret ut med 5 cm ekstra isolasjon i vegger slik at det blir 20 cm totalt i yttervegg.

Vinduer:

Malte trevinduer med 2-lags energiglass av merket Natre.

Dører:

Balkongdør i treverk med 2-lags energiglass av merket Natre.

Ytterdør i solid treverk med gassfelt.

Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Utgang fra stue til terrasse.

Utvendige trapper:

Utvendig trapp i plasstøpt betong og strekkmatal.

Overflater:

Generell standard: Klikk vinyl, gipsvegger og gipshimling.

Etasjesskiller utført i betongkonstruksjon.

Innvendige dører

Innvendig har boligen profilerte fyllinsgdører.

Våtrom Overflater og vegger

Fliser på vegg og malte gipsplater med innfelte spotter.

Gulvet er flislagt med gulvvarme.

Det er plastsluk og smøremembran.

Innredning med servant, veggmontert toalett og dusjvegger.

Ventil i himling tilknyttet balansert ventilasjon.

Mekanisk avtrekk fra baderomsvifte.

Kjøkken

Kjøkkenet har innredning med lakkerte glatte fronter.

Glassplate over benkeplate.

Integrert platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøleskap.

Det er montert waterguard under vask.

Mekanisk avtrekk fra kjøkkenventilator.

Vannledninger

Vannrør av plast, type rør i rør.

Fordelerskap plassert på bad.

Avrenning til sluk.

Det er avløpsrør av plast.



T.KOLSTAD
EIENDOM

Ventilasjon

Balansert ventilasjon.
Aggregat plassert på bad.

Varmtvannstank er på ca 200 liter plassert på bad.

Byggegrunn

Det er ikke gjort grunnundersøkelser.
Fundamentert på Bodø leire.
Det presiseres imidlertid at det ikke er foretatt noen som helst geotekniske undersøkelser og derved er det kun svært begrensede muligheter for nøyaktig kunnskap om byggegrunn og stabilitet som kan gjøres.

Dreneringsforhold som opprinnelig.

Grunnmur Fundamendert med betong og lettklinkblokker. Utvendig grunnmursplater på mur.

Tomt med sterkt skrånende terreng.

Originale plantegninger vedlagt er gjeldene for eiendommen. Tiltak gjort på fasade og innvendig planløsning er vurdert til ikke søknadspliktige tiltak. Originale byggetegninger er fortsatt gjeldene for eiendommen.

Bygningen har utvendig offentlig avløp via private stikkledninger og offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Beliggenhet

Boligen ligger i et meget attraktivt område i Rønvik, like ved Vågønes landbruksområde. Her har man umiddelbar nærhet til et av Bodøs mest populære turområder, sommer som vinter. Barnehage like ved, samt gangavstand til skoler.

Fra eiendommen er det bare ca. 1,3 km til Stormyra med det meste av fasiliteter samt kun ca. 3 km til Bodø Sentrum.

Adkomst

Adkomst fra Junkerveien.

Brukstillatelse

Ferdigattest datert 28.04.1975

Oppvarming

Varmekabler på bad og i gang.

Adgang til utleie

Eiendommen er en eierseksjon. Det er ikke satt begrensninger på utleie i sameiet.

Energimerke

E

Regulering / Planstatus

Regulert til boligformål. Tomten er under omregulering for oppføring av flere eiendommer på østsiden, samt utenomhusareal og parkering.

Ta kontakt med selger for ytterligere info om prosessen.

Vei, vann og avløp

Offentlig via private stikkledninger.



T.KOLSTAD
EIENDOM





T.KOLSTAD
EIENDOM













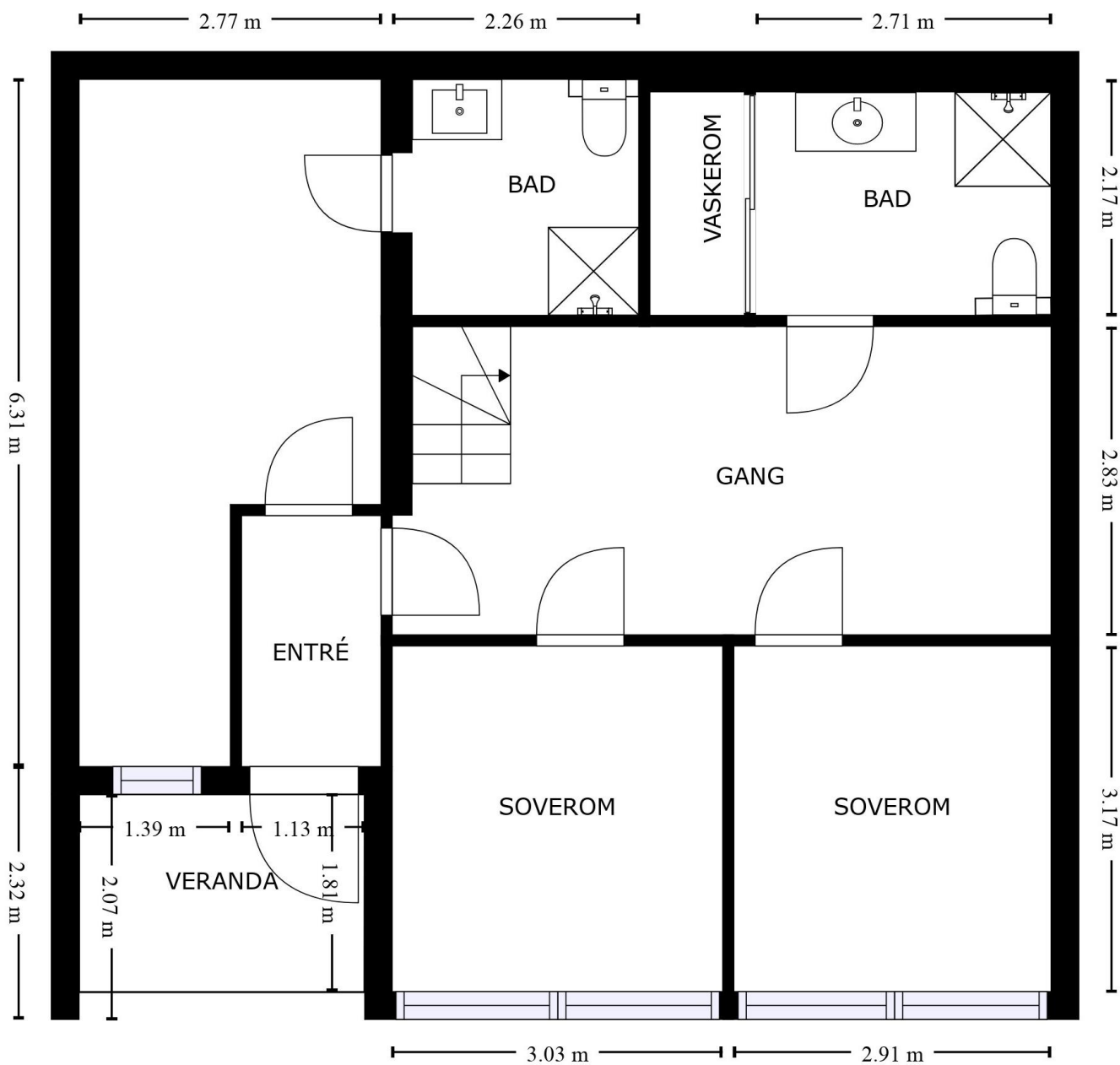




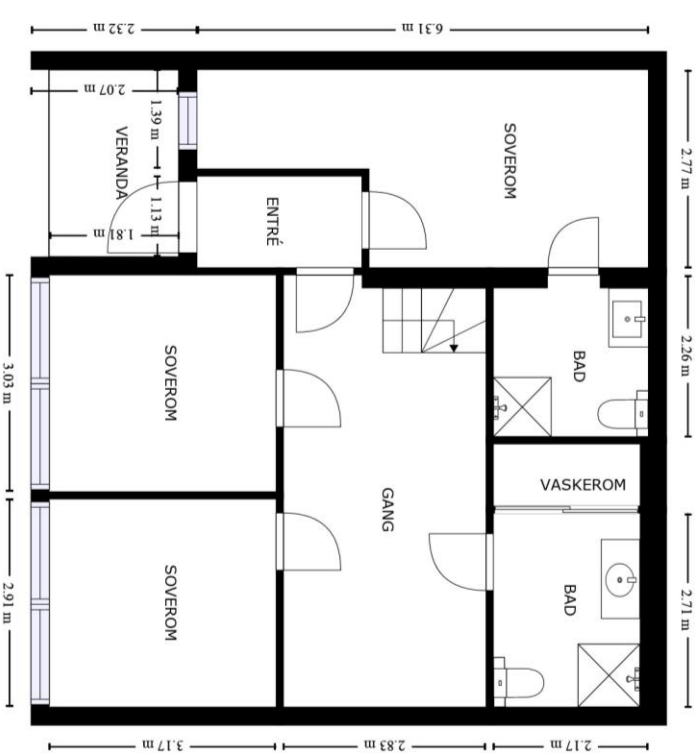




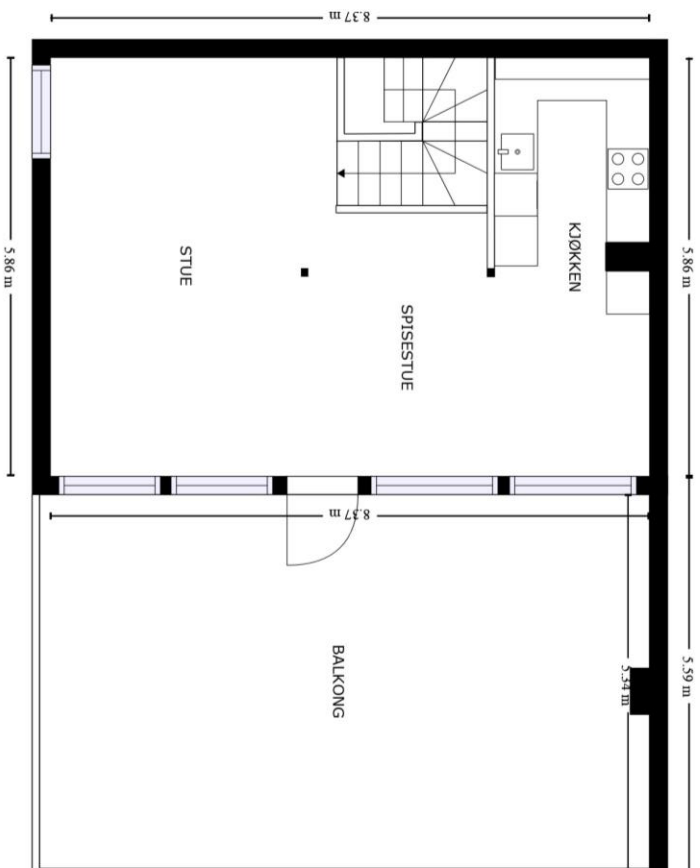




T.KOLSTAD
EIENDOM



1. ETASJE



2. ETASJE

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/2434396-1/200  **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
08.05.2020 21.00
VEDERLAG: NOK 50 000 000
JENSVOLLDALEN AS
ORG.NR: 991 238 417
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1998/15073-1/74  **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
08.12.1998
Rettighetshaver Bodø kommune
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1804 GNR:38 BNR:302
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1490699-1/200  **PANTEDOKUMENT**
25.11.2021 14.42
BELØP: NOK 130 000 000
PANTHAVER: SVENSKA HANDELSBANKEN AB NUF
ORG.NR: 971 171 324
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2020/2580684-1/200  **SEKSJONERING**
11.06.2020 21.00
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 21
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSD: Bygning
SAMEIEBRØK: 120/3432

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Forkjøpsrett

Det foreligger ingen forkjøpsrett.

Overtakelse

Etter avtale.

Lovanvendelse

Salgsoppgaven er basert på de opplysninger selger har fremskaffet via offentlige instanser slik som kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Selgers ansvar er etter avhendingslova redusert for eventuelt mindre vesentlige skjulte feil og mangler. Har kjøperen før avtalen ble inngått undersøkt eiendommen eller uten rimelig grunn latt være å følge en oppfordring fra selger om å undersøke eiendommen kan kjøper etter avhendingsloven ikke gjøre gjeldene som mangel, noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dette betyr at kjøper ikke kan reklamere på forhold han kunne ha oppdaget dersom kjøper hadde besiktiget eiendommen før bindende avtale ble inngått. Det opplyses om at originale byggetegninger er grunnlaget for eiendommen, tiltakene gjort innvendig og utvendig på eiendommen er vurdert av selger som ikke søknadspliktige tiltak og originale tegninger er fortsatt de godkjente byggetegningene for eiendommen.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper.

Vedlegg

Ferdigattest

Seksjonsbegjæring

Situasjonskart

Matrikkelbrev

Reguleringsplankart



T.KOLSTAD
EIENDOM



Heidi Anett larsen

T: 988 49 800

Mail: heidi@tkeiendom.no

Kristoffer Hilmarsen

T: 454 78 690

Mail: kristoffer@tkeiendom.no

T Kolstad Eiendom AS

Post- og besøksadresse: Storgata 8, 8006 Bodø

www.tkeiendom.no



**T.KOLSTAD
EIENDOM**

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00002178	06.11.2024	1804240050

Om dokumentet

Ident

1998/15073/74

Lenke til bestilt dokument er tilgjengelig i tre måneder fra bestillingen ble godkjent.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

TINGLYST

8 DES. 1998

Avtale

SALTEN SORENSKRIVEREMBETE

DAGBOKNR. 15073

mellom Nordland fylkeskommune (NFK) og Bodø kommune (BK)

om fremføring av vann- og avløpsledninger i forbindelse med legging av nytt ledningsanlegg langs Junkerveien til Hellmyra, Bodø.

1. Omfang

1. NFK, eier av gnr. 38 bnr. 1, 3, 198, 302 og 319 i Bodø, gir herved BK tillatelse til å føre vann- og avløpsledninger over sin eiendom med trasè vist på kartkopi merket "Hellmyra - Junkerveien. Oversiktstegning. 26.03.98" på de betingelser som fremgår av denne avtale.
2. Tillatelsen omfatter også midlertidig flytting av Junkerveien med ca. 4 meter mot sørøst, på en strekning av ca. 230 meter av etappe 1.
3. Tillatelsen begrenses til å gjelde de deler av trasèen som er merket med etappe 1.
4. Gnr. 38 bnr. 198 og 319 festes av forsvaret. BK er selv ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser fra fester.

2. Krav til utforming av anlegget

1. Der trasèen følger vei, skal rørene legges helt i veikanten. Det innebærer bl.a. at der det allerede ligger rør utenfor veien, må nye rør legges mellom eksisterende rør og vei.
2. Der trasèen legges utenom veigrunn, skal den legges i tilknytning til eksisterende ledninger og på en slik måte at båndlagt grunn ikke blir større enn før arbeidene starter.
3. Langs jernbanelinjen skal ledningstrasèen legges parallelt med jernbanegjerdet i maksimal avstand 3,0 m.
4. Kummer på dyrka mark skal som hovedregel nedgraves slik at de ikke er til hinder for normal landbruksaktivitet. NFK aksepterer dog at to kummer plasseres over terreng mot at BK etablerer inntak for drensvann i/ved krysset Junkerveien - avkjørsel til Vågønes for drenering av jordstykket nord-vest for ledningstrasèen.

Kummer skal heves godt over dyrka mark og merkes med påler.



Doknr: 15073 Tinglyst: 08.12.1998 Emb. 074

STATENS KARTVERK EAST EDITION

3. Andre tekniske bestemmelser

1. BK plikter å foreta full opprydding etter anleggsarbeidene og at grunnen bringes i den opprinnelige stand.
2. BK har rett til å foreta graving og andre nødvendige arbeider til vedlikehold og utbedring av ledningene. Etter slike arbeider skal eiendommen bringes i den stand som nevnt under pkt. 3.1.
3. BK er innforstått med at dersom drensinnntak i henhold til pkt. 2.4 ikke etableres innen rimelig tid, forbeholder NFK seg å legge lukkede drensrør på tvers av ledningstraseen mellom Junkerveien og jernbanelinja.

4. Oppgjør

1. Som kompensasjon for driftsmessig tap under utbyggingen betales for faktisk tap.
2. Dersom det viser seg at ledningsanlegget/-traseen må endres i forhold til foreliggende planer, skal dette godkjennes av fylkeskommunen før endringene gjennomføres. Dersom arbeid utføres i strid med denne avtale og foreliggende planer uten slik godkjenning, kan fylkeskommunen kreve ledningene flyttet til avtalt plassering. Økonomisk tap på grunn av uhjemlet anleggsarbeid erstattes etter avtale eller skjønn, basert på ekspropriasjonsrettslige regler.

5. Andre bestemmelser

1. Fremdriften må være slik at arbeidene blir til minst mulig sjenanse for driften av Bodin gård. Detaljert fremdriftsplan skal forelegges for og godkjennes av Bodin gård før arbeidene starter.

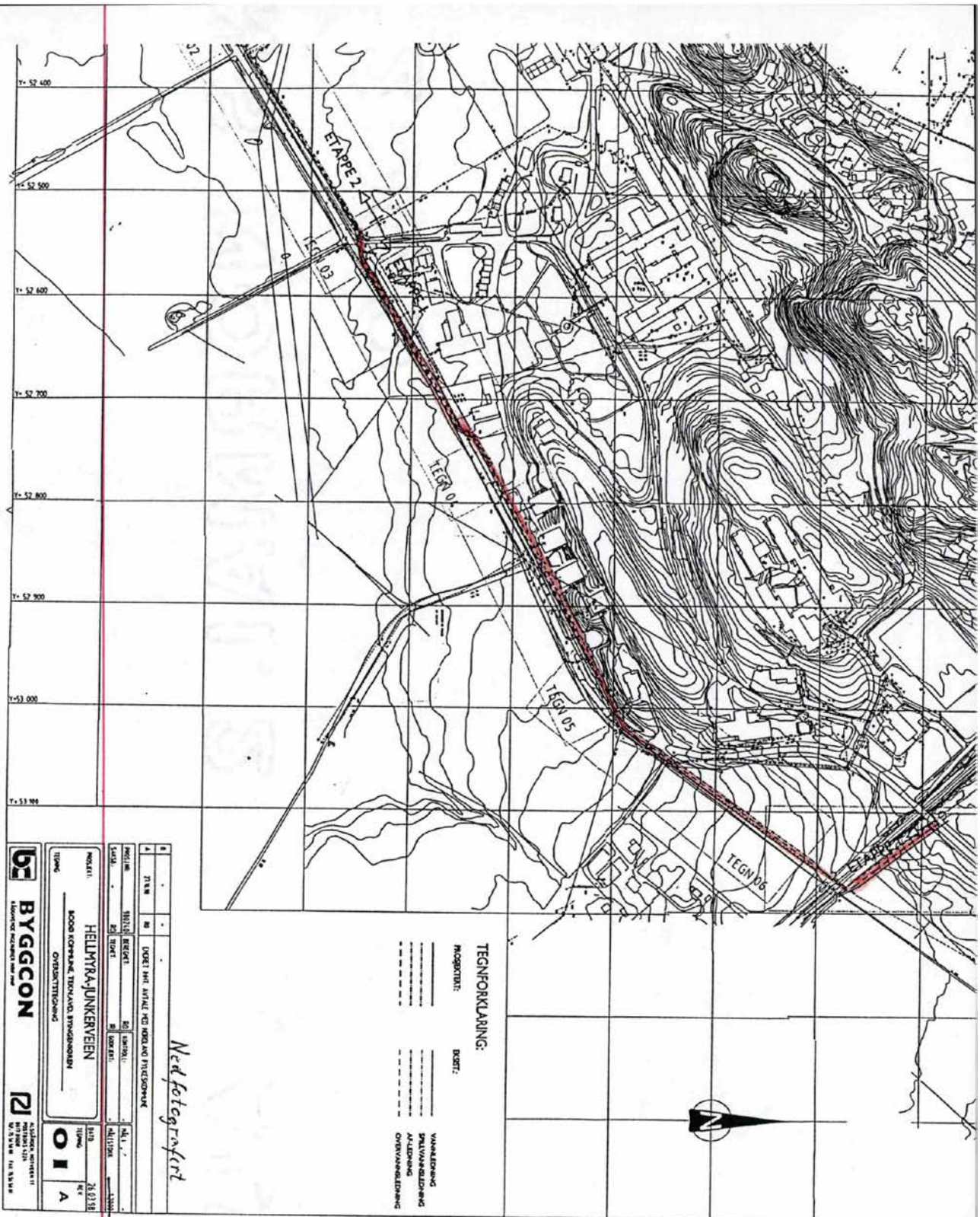
Bodin 16/11-98

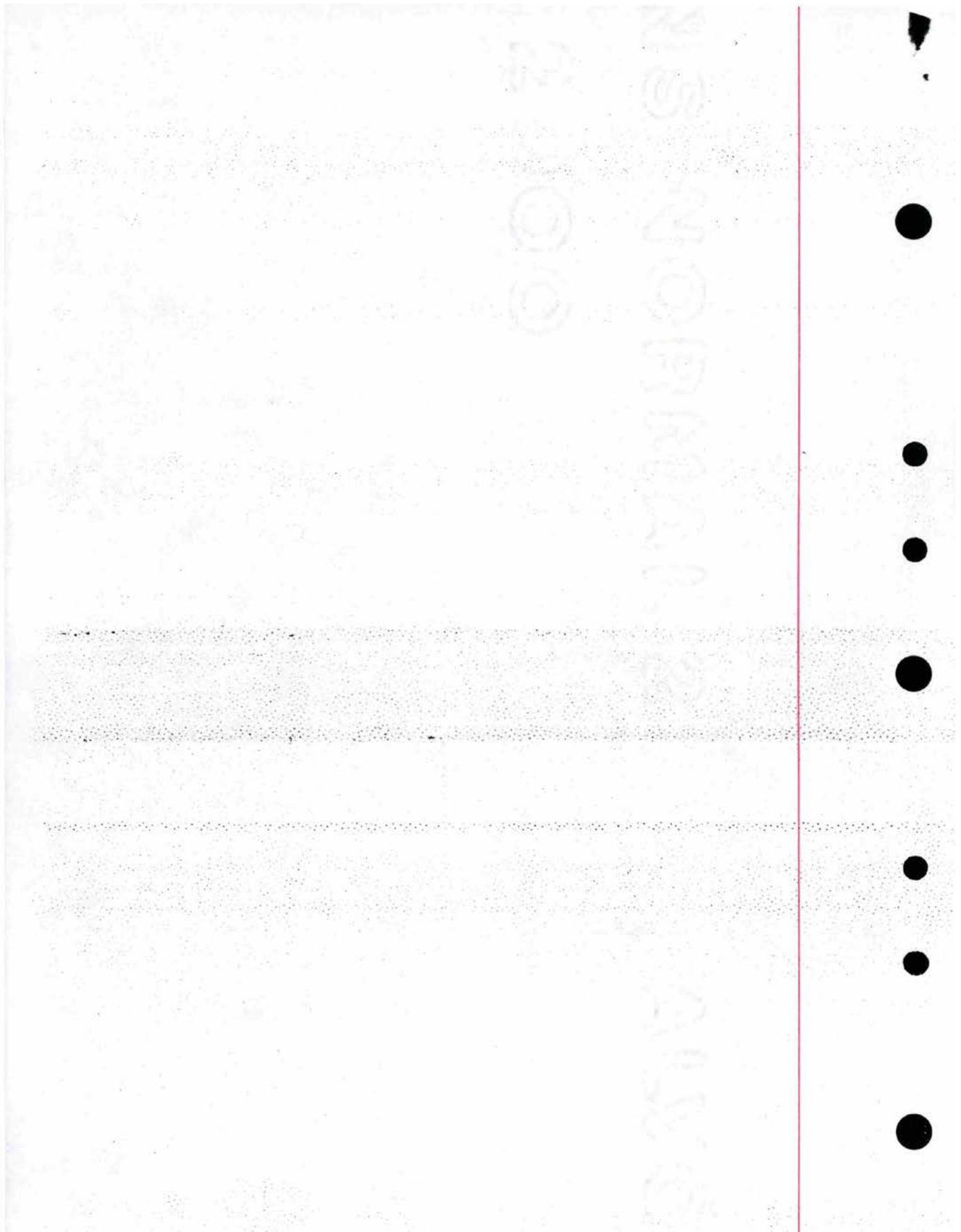
Bodin 20.11.1998











Nabolagsprofil

Junkerveien 53C - Nabolaget Gjerdåshaugen/Rønvik sykehus - vurdert av 25 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Neståsen Linje 3	1 min 0.1 km
Bodø stasjon Linje F7, R75	5 min 2.9 km
Bodø lufthavn	8 min

Skoler

Saltvern skole (1-10 kl.) 722 elever, 46 klasser	20 min 1.5 km
Østbyen skole (1-7 kl.) 263 elever, 16 klasser	25 min 1.8 km
Alberthaugen skole (5-10 kl.) 23 elever, 9 klasser	4 min 2.4 km
Rønvik skole (1-10 kl.) 440 elever, 26 klasser	6 min 2.9 km
Bankgata ungdomsskole (8-10 kl.) 291 elever, 22 klasser	5 min 2.7 km
Bodø videregående skole 1316 elever, 73 klasser	6 min 2.9 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	6 min

«Et fantastisk landlig område bare 20 minutters gåtur til sentrum. En av byens beste barn- og ungdomsskoler. Hyggelige naboer. Kort vei ut i naturen.»

Sitat fra en lokalkjent



Kvalitet på skolene

Veldig bra 87/100



Opplevd trygghet

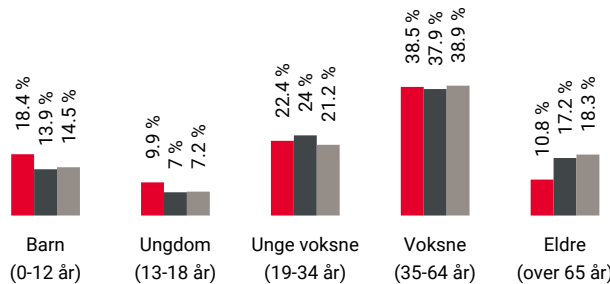
Veldig trygt 86/100



Naboskapet

Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Gjerdåshaugen/Rønvik syke...	927	413
Bodø	42 453	22 434
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Neståsen barnehage (1-5 år) 36 barn	6 min 0.4 km
Vågønes barnehage (0-5 år) 43 barn	7 min 0.5 km
Maskinisten naturbarnehage (1-5 år) 26 barn	13 min 1 km

Dagligvare

Joker Langåsen PostNord, søndagsåpent	15 min 1.2 km
Kiwi Stormyra PostNord	19 min 1.4 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 93/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 87/100

Sport

- 

Rønvik grusbane
Fotball

10 min 
0.8 km
- 

Saltvern barne- og ungdomsskole
Aktivitetshall, fotball

17 min 
1.3 km
- 

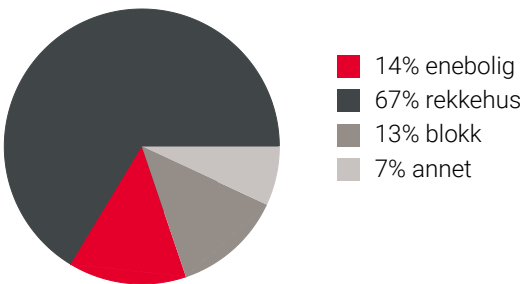
Feel24 Stormyra Panorama (2024)

20 min 
- 

Family Sports Club City Nord

23 min 

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

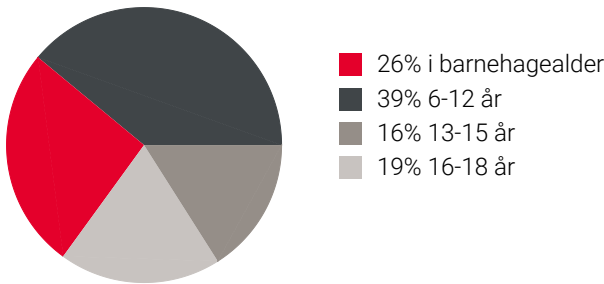
City Nord

22 min 
- 

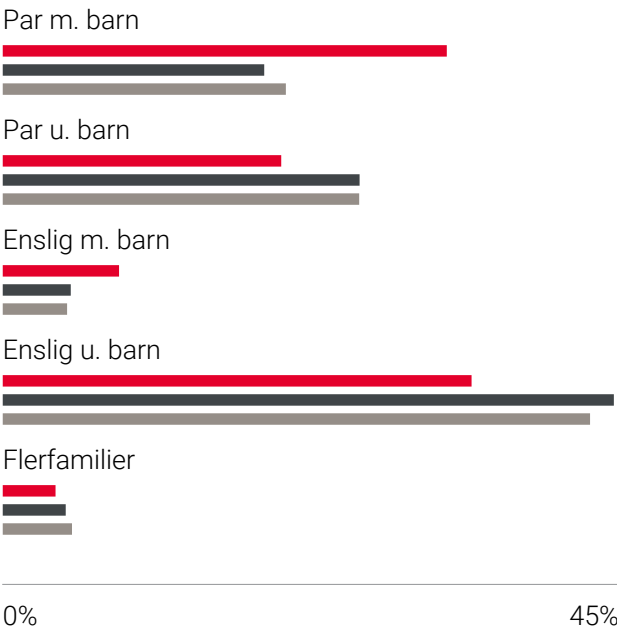
Apotek 1 City Nord

21 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



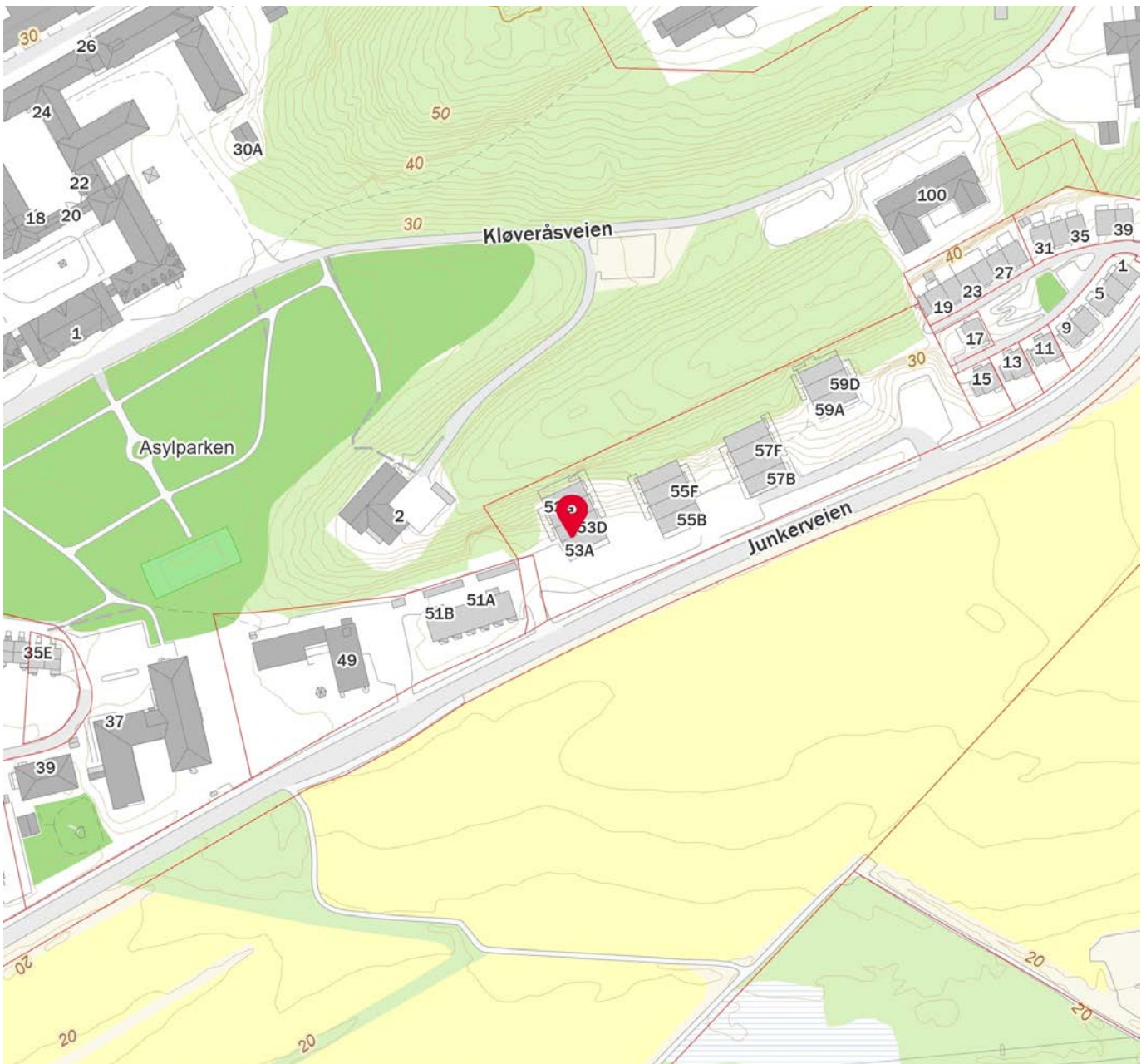
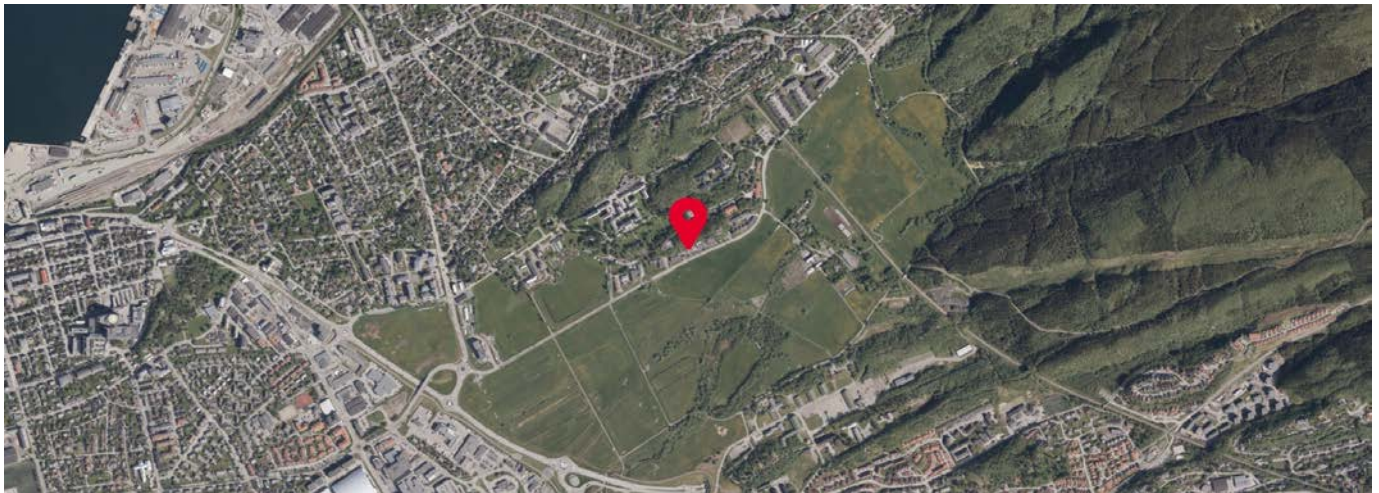
Familiesammensetning



-  Gjerdåshaugen/Rønvik sykehus
-  Bodø
-  Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	61%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%







BYGNINGSSJEFEN

J. nr. 1180

Ark nr. 503.1



909TU

38/302 Byggesak Fer

FERDIG-ATTEST

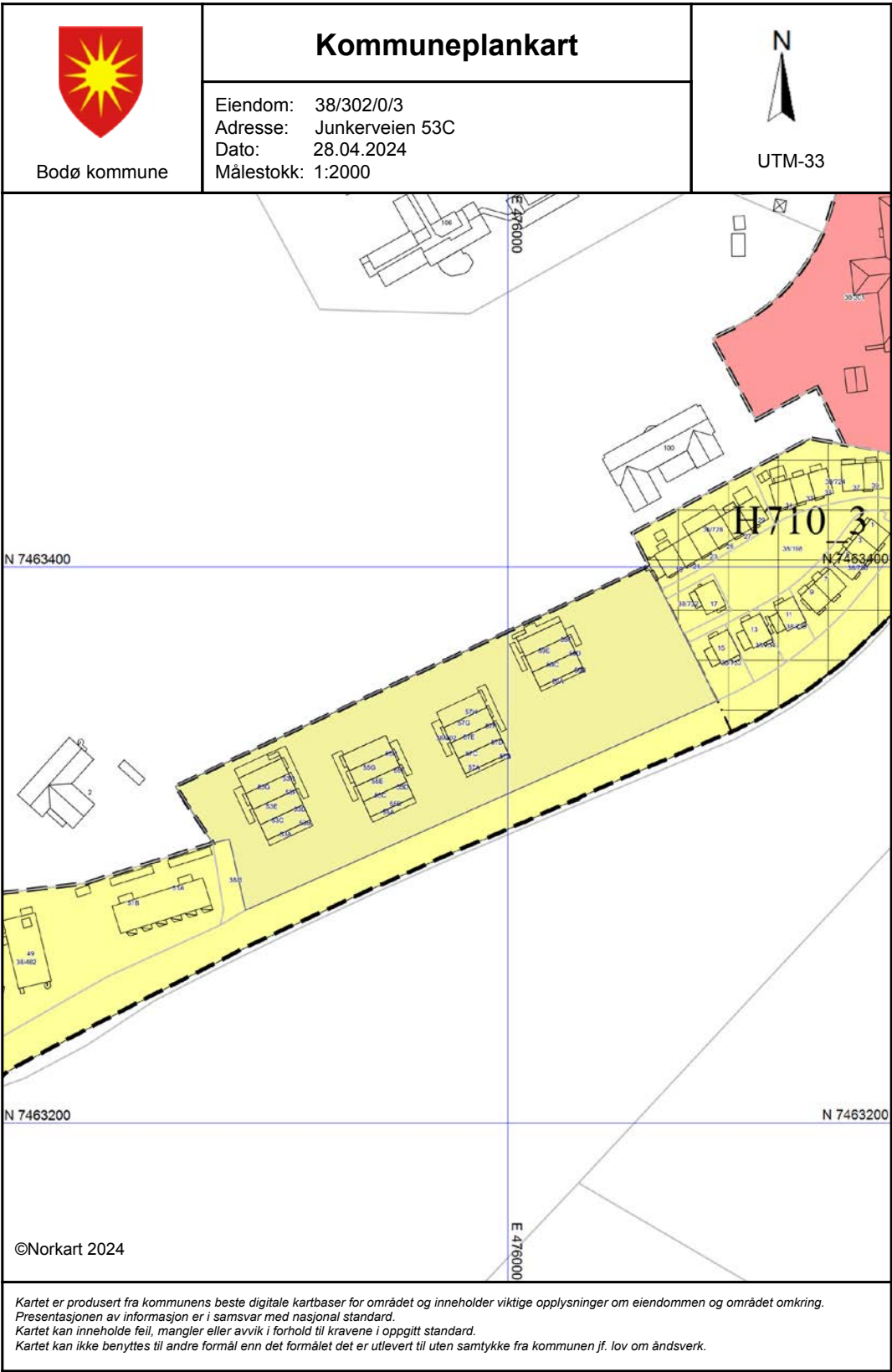
Herved attesteres at det for Nordland Fylke v/Renvik Sykehus
utførte byggearbeide på Neståsen i Renvik
nemlig 4 terrassehus oppført i tre. Grunnflate er 1729 m²
30 leiligheter

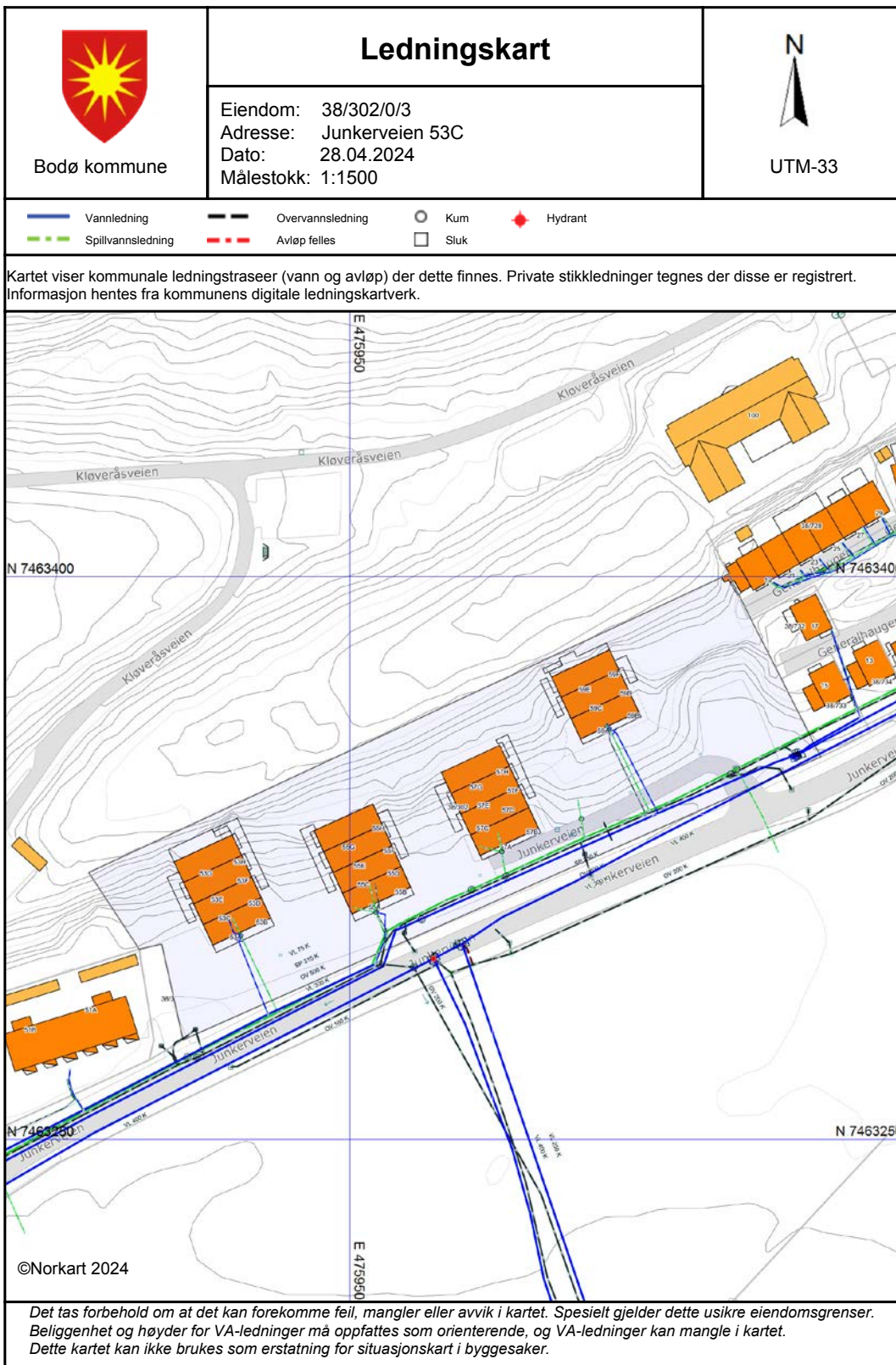
i henhold til godkjent byggeanmeldelse av 18.9.72
under sak nr. 817/ 72 ved avholdt synsforretning i henhold til
bygningslovens § 99, den 25.4.75 er funnet å være lovlig
utført, og kan tas i bruk i samsvar med den meddelte approbasjon.

Oppmerksomheten henledes på at bygningslovens § 93 bestemmer:
Tillatelse av bygningsrådet må også innhentes før bygning eller del av
bygning blir brukt til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er
gitt, eller til annet formål enn bygningen eller vedkommende del av den
tidligere har tjent.

Bygningssjefen, Bodø, den 28.4.75

Gunnar Moldjord







Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Utskriftsdato: 28.04.2024

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	Gårdsnr.	38	Bruksnr.	302	Festenr.		Seksjonsnr.	3
Adresse	Junkerveien 53C, 8076 BODØ								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Reguleringsplaner under arbeid
- ☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud
- ☐ Kommunedelplaner
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)		
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2022-2034		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	16.06.2022		
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/KPA2022/Dokumenter/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_20230303.pdf		
Delarealer	Delareal	8 m ²	
	Arealbruk	Offentlig eller privat tjenesteyting,Nåværende	
	Områdenavn	T	
	Delareal	536 m ²	
	Arealbruk	Veg,Nåværende	
	Områdenavn	V	
	Delareal	9 195 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Områdenavn	B	

Reguleringsplaner

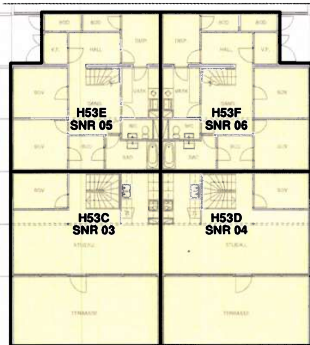
Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1232 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=1232)
Navn	Nordlandssykehuset Bodø, Psykiatri
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	21.06.2007
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/1232/Dokumenter/1188385250234.pdf
Delarealer	Delareal 2 m ² Formål Gang-/sykkelvei
	Delareal 65 m ² Formål Annen veigrunn
	Delareal 15 m ² Formål Offentlig bebyggelse

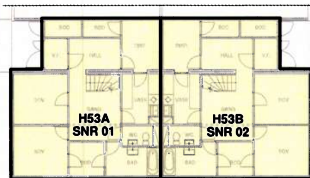
Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

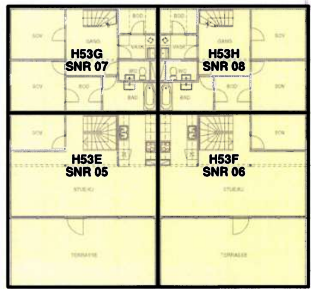
Id	2022004 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=2022004)
Navn	Junkerveien 53, 55, 57 og 59
Status	Planforslag
Plantype	Detaljregulering



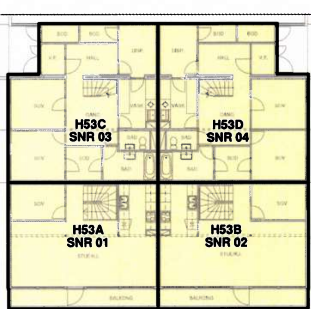
PLAN 3.ET, JUNKERVEIEN 53



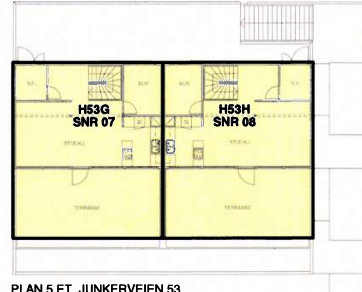
PLAN 1.ET, JUNKERVEIEN 53



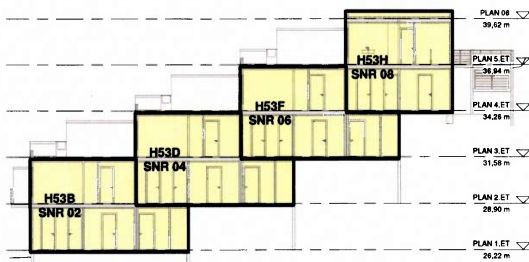
PLAN 4.ET, JUNKERVEIEN 53



PLAN 2.ET, JUNKERVEIEN 53



PLAN 5.ET, JUNKERVEIEN 53



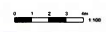
GENERELT SNITT, JUNKERVEIEN 53

AREALER JUNKERVN 53			
SEKSJON	LEILIGHET	BTA	BRA
SNR 01	H53A	139 m²	120 m²
SNR 02	H53B	139 m²	120 m²
SNR 03	H53C	164 m²	120 m²
SNR 04	H53D	164 m²	120 m²
SNR 05	H53E	164 m²	120 m²
SNR 06	H53F	164 m²	120 m²
SNR 07	H53G	143 m²	99 m²
SNR 08	H53H	143 m²	99 m²
		918 m²	SUM BRA

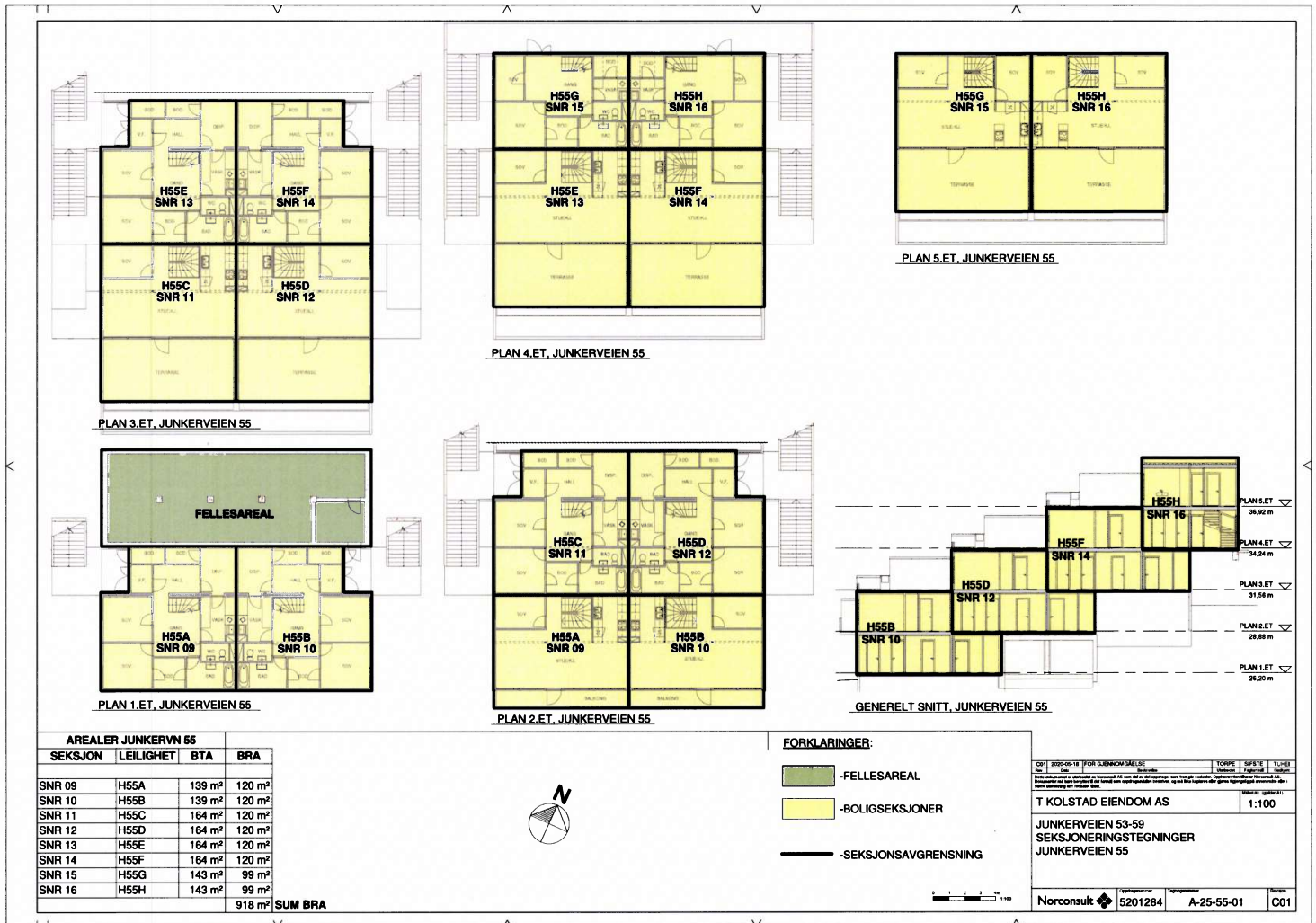


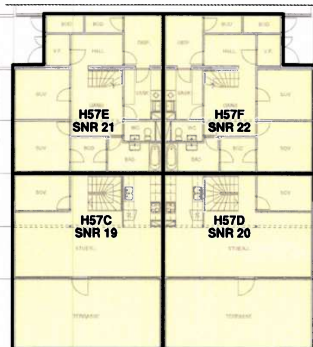
FORKLARINGER:

- FELLESAREAL
- BOLIGSEKSJONER
- SEKSJONSAVGRENSNING

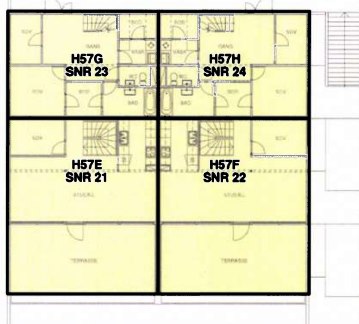


DRT 2009-05-18 FOR EGENNØYSE			
TITTEL	TOMPE	STADT	TJ-11
T KOLSTAD EIENDOM AS			
JUNKERVEIEN 53-59			
SEKSJONERINGSTEGNINGER			
JUNKERVEIEN 53			
Norconsult			5201284
A-25-53-01			C01

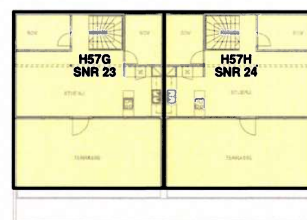




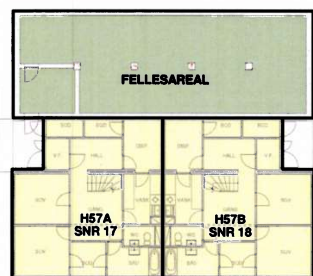
PLAN 3.ET, JUNKERVEIEN 57



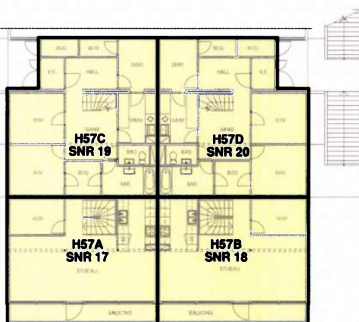
PLAN 4.ET, JUNKERVEIEN 57



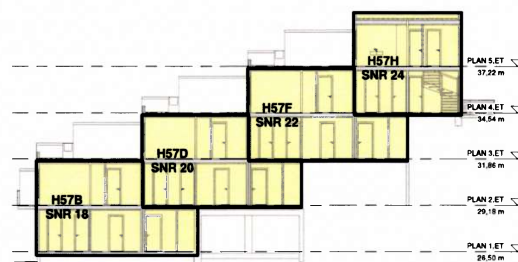
PLAN 5.ET, JUNKERVEIEN 57



PLAN 1.ET, JUNKERVEIEN 57



PLAN 2.ET, JUNKERVEIEN 57



GENERELT SNITT, JUNKERVEIEN 57

AREALER JUNKERVN 57			
SEKSJON	LEILIGHET	BTA	BRA
SNR 17	H57A	139 m ²	120 m ²
SNR 18	H57B	139 m ²	120 m ²
SNR 19	H57C	164 m ²	120 m ²
SNR 20	H57D	164 m ²	120 m ²
SNR 21	H57E	164 m ²	120 m ²
SNR 22	H57F	164 m ²	120 m ²
SNR 23	H57G	143 m ²	99 m ²
SNR 24	H57H	143 m ²	99 m ²
		918 m ²	SUM BRA



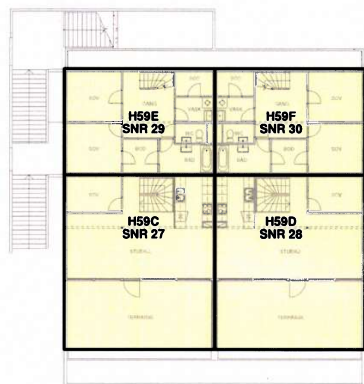
FORKLARINGER:

- FELLESAREAL
- BOLIGSEKSJONER
- SEKSJONSAVGRENSNING

COPI FORBODS-TEGNERINGEN
 Dette dokument er utarbeidet av Toppix AS. Det er ikke tillatt å kopiere eller distribuere dette dokumentet uten tillatelse fra Toppix AS. Toppix AS er ansvarlig for innholdet i dette dokumentet.

T KOLSTAD EIENDOM AS
 JUNKERVEIEN 53-59
 SEKSJONERINGSTEGNINGER
 JUNKERVEIEN 57

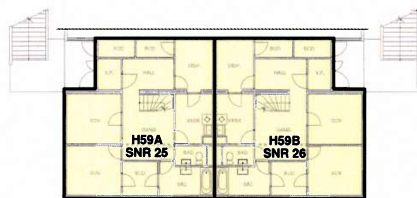
1:100
 Norconsult 5201284 A-25-57-01 C01



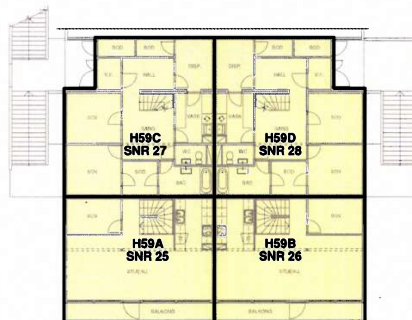
PLAN 3.ET. JUNKERVEIEN 59



PLAN 4.ET. JUNKERVEIEN 59



PLAN 1.ET. JUNKERVEIEN 59



PLAN 2.ET. JUNKERVEIEN 59



GENERELT SNITT. JUNKERVEIEN 59

AREALER JUNKERVN 59			
SEKSJON	LEILIGHET	BTA	BRA
SNR 25	H59A	139 m²	120 m²
SNR 26	H59B	139 m²	120 m²
SNR 27	H59C	164 m²	120 m²
SNR 28	H59D	164 m²	120 m²
SNR 29	H59E	143 m²	99 m²
SNR 30	H59F	143 m²	99 m²
			678 m²



FORKLARINGER:

-FELLESAREAL

-BOLIGSEKSJONER

-SEKSJONSAVGRENSNING

0 2 4 6 8 10

DOK 2008-18 (T) KOLSTAD EIENDOM AS		TORPE T BØSTED T TUN
JUNKERVEIEN 53-59		1:100
SEKSJONERINGSTEGNINGER		
JUNKERVEIEN 59		
Norconsult	5201284	A-25-59-01
		C01



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.