

SANDEFJORD

MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD



ÅSEN - EKSKLUSIV VILLA MED HØY STANDARD! - 3 SOVEROM - VELETABLERT OG ROLIG BOLIGOMRÅDE - PARKERING M/ELBILLADER

LEIEPRIS:	Kr. 27 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 196 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Leonard Nazareno Dones
TELEFON:	46 98 88 28
E-POST:	leonard.dones@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39067
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/39067



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Leonard Nazareno Dones

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

39067/0332-25

EIER

Ole Markus Holden

EIENDOMMEN

Adresse: Mokollveien 4, 3215 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 196 kvm. **BRA-i**, totalt 196 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 43, Bnr 798, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i et populært område i Åsen, ca. 1 km utenfor sentrumskjernen av Sandefjord. Beliggenheten er trafikkstille, svært barnevennlig og anses ofte som noe av det beste byen har å by på.

Med kort vei til skoler, barnehager og offentlig kommunikasjon blir det selvfølgelig ekstra attraktivt.

For deg som er glad i skog og mark er det nok av turområder i nærheten. Midtåsen parkanlegg og skulpturpark ligger i nabolaget og har fjorden som blått bakgrunnsteppes.

Gangveier og stier tar deg til flotte steder med panoramautsikt over området, og en tur til Preståsen eller Mølleråsen kan anbefales.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD

Om det heller frister med turer langs vannet har kommunen hele 45 km med kyststier. Sandefjord fremstår som en idyllisk sommerby, og er et eldorado for vannsport. Ellers er det ballbinge og lekearealer ved barneskolen, samt fotballbane ved ungdomsskolen. For golfentusiaster byr Sandefjord Golfklubb på 18-hulls golfbane på Marum, få kilometer utenfor byen (ca. 10 min med bil). Her lages det flotte skiløyper vinterstid.

Fra boligen er det gode kommunikasjonsmuligheter med bussholdeplass i nærheten (Dølebakken) og få km til E18 som fører deg til flere storbyer. Rutebilstasjon og jernbanestasjon ligger ved siden av hverandre i sentrum og har ruter som går over flere steder i Vestfold. Fra jernbanestasjonen går togrutene til Torp flyplass, Tønsberg, Larvik, Drammen og Oslo. Med bil tar det ca. 28 min til Tønsberg, ca. 19 min til Larvik og ca. 1 time og 26 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Mokollveien 4!

Nyere villa fra 2024 over 2 plan med høy standard og flotte detaljer. Boligen ligger i et veletablert og barnevennlig boligområde på Åsen med kort vei til sentrum.

1.etg:

Hyggelig gang/hall. Stor skyvedørsgarderobe! Plass til yttertøy og sko. Koselig innvendig bod under trappen. Stor stue med flotte farger på veggene. Store vindusflater som slipper inn naturlig lys. Gode møbleringsmuligheter. Downlights på himling. Peisovn fra Contura som varmer godt på kalde vinterkvelder. Direkte utgang til flott stor terrasse.

Stor og lekker kjøkkeninnredning fra Aubo kjøkken.

Mye skap- og benkeplass.

Integrerte hvitevarer med: steketopp (induksjon), stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og frysenskap.

Romslig vaskerom med vaskemaskin og tørketrommel. Praktisk vaskebenk og skap.

Skittentøys sjakt hvor du kan kaste skittentøy fra 2.etg ned til vaskerommet!

Separat wc med vegghengt toalett og servant m/innredning.

Teknisk rom/innvendig bod med balansert ventilasjonsanlegg og varmtvannstank.

2.etg:

Flott loftstue som er et sosialt midtpunkt i 2.etg og opplegg for hjemmekontor. Direkte utgang til balkong!

Stort flislagt bad med hjørnedusj, vegghengt wc og servant m/innredning. Skittentøys sjakt ned til 1.etg!

Boligen har tilsammen 3 soverom.

Hovedsoverom med plass til dobbeltseng og nattbord. Downlight i himling og stor skyvedørsgarderobe.

2 identiske soverom som kan brukes som barnerom/gjesterom/kontor. Garderobeskap i begge soverom.

Det er to boder i 2.etg.

Utvendig:

Flotte uteplasser med gode solforhold! Stor terrasse med god skjerming. Balkong i 2.etg med flott utsikt.

Biloppstillingsplass m/elbillader.

Kort fortalt:

- Nyere villa fra 2024 med høy standard
- Barnevennlig og veletablert boligområde med kort vei til sentrum
- 3 soverom
- Praktisk og fin planløsning
- Parkering m/elbillader



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD

- Langtidsleie

Informasjon til leietaker:

- I fremtiden kan det hende at det blir bygget nytt hus ved siden av.
- Deler av eldre garasje på enden av eiendommen kan brukes frem til det skal gjøres noe med i fremtiden.
- Utleier må ha tilgang til nødvendig årlig vedlikehold av hage
- Fordeling av snømåking avtales med naboene i Mokollveien 2

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etg: Gang, stue, kjøkken, teknisk rom/innvendig bod, vaskerom og separat wc.
- 2.etg: Loftstue, bad, 2 boder, og 3 soverom.

Ytre rom:

Terrasse og balkong. Parkering i biloppstillingsplass m/elbillader.

STANDARD

Boligen er helt ny og holder gjennomgående høy standard.
Fin og praktisk planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, peis/ildsted, opplegg internett (fult sprednett), lademulighet, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , turterreng, opplegg for kabel-tv. Det er opplegg for fiber fra Altiboks/Sandefjord Bredbånd i boligen.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass m/elbillader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 27 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 01.10.2025 - 30.09.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD

Etableringsvederlag 45,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengstype benyttes

i ft. material, vektbelastning o.l. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Hvis det en gang i fremtiden blir installert vannmåler i fremtiden må forbruk av vann og avløp betales. Det skal ikke

forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for

å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Leietaker er informert om: I fremtiden kan det hende at det blir bygget nytt hus ved siden av, men da vil leietaker få beskjed i veldig god tid i forveien. Deler av eldre garasje på enden av eiendommen kan brukes frem til det skal gjøres noe med i fremtiden. Utleier må ha tilgang til nødvendig årlig vedlikehold av hage. Fordeling av snømåking avtales med naboene i Mokollveien 2. Gressklipping må påregnes. Boligen skal bebos av 4 personer.

English:

If holes are made, the correct tool and type of suspension must be used in terms of material, weight load, etc. No holes should be made in tiles in bathrooms, kitchens, etc. Felt knobs must be placed on furniture that is brought into the home. If a water meter is installed in the future, water and sewage consumption must be paid for. There should be no annoying noise from the home between 11:00 p.m. and 7:00 a.m. Be generally careful with water use. (Floor, countertops, furnishings, etc.) The tenant is responsible for keeping ventilation/valves open to ensure sufficient air ventilation and avoid moisture damage. It is important that the mechanical or automatic ventilation system is on at all times where it is intended for this. The tenant is informed of: In the future, a new house may be built next door, but the tenant will be notified well in advance. Parts of the older garage at the end of the property can be used until something is done with it in the future. The landlord must have access to the necessary annual maintenance of the garden. Distribution of snow removal is agreed with the neighbors in Mokollveien 2. Grass cutting must be expected. The home is to be inhabited by 4 people.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD

interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

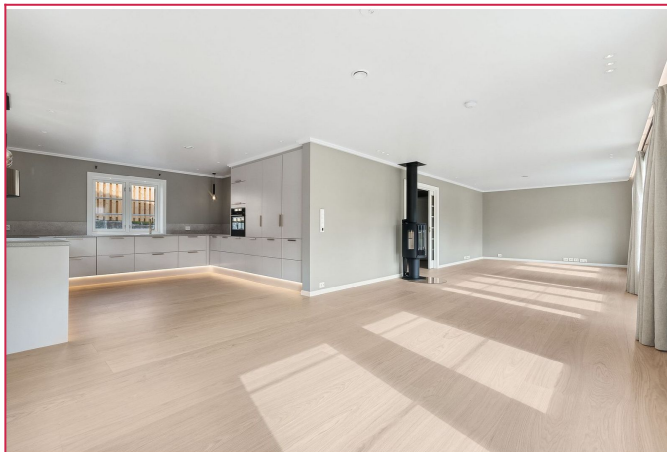
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

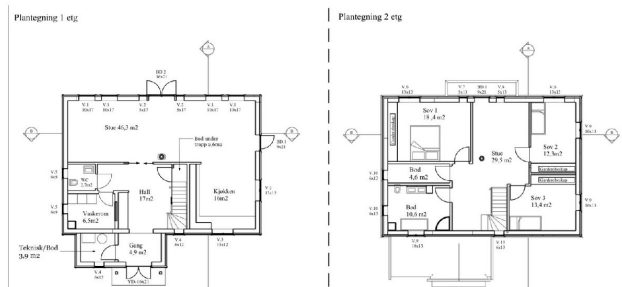


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD



Åpen stue- kjøkken løsning



Plantegning for 1. og 2. etg.



Hyggelig flislagt entré



Gang/hall med integrert skyvedørgarderobe.



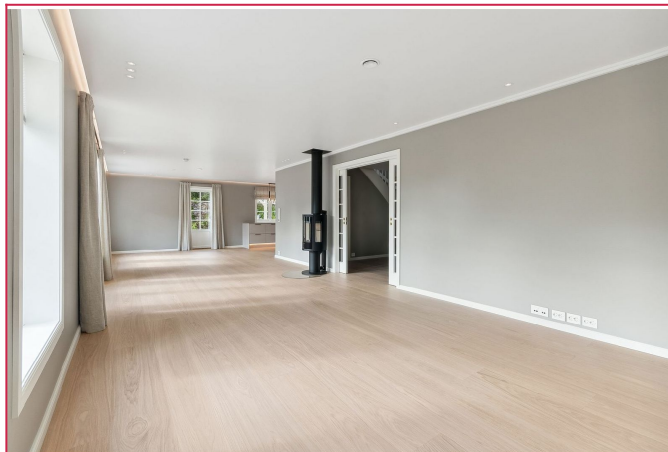
Romslig åpen stue- og kjøkkenløsning



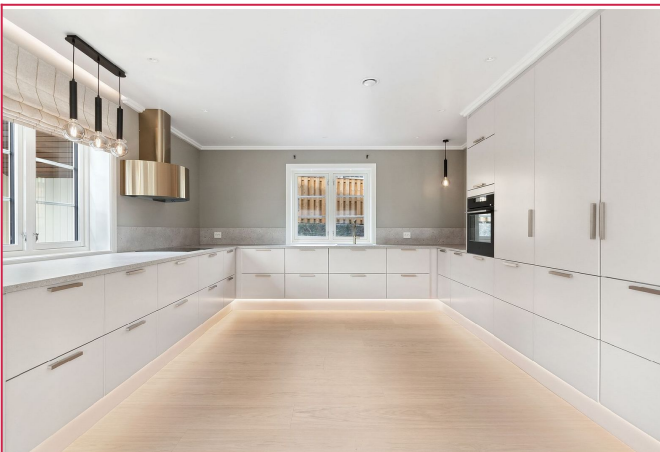
Stue med flotte farger på veggene. Store vindusflater som slipper inn naturlig lys

INFORMASJON OM BOLIGEN

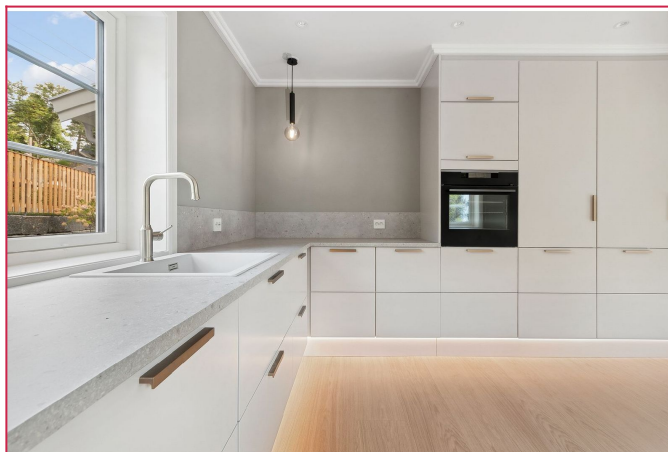
SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD



Stuen har peisovn fra Contura som varmer godt på kalde vinterkvelder



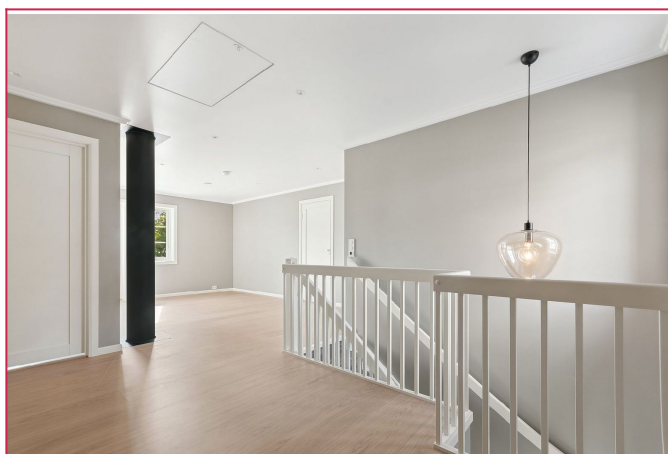
Utrolig lekkert kjøkken i lysegrå fronter



Kjøkkenet har veldig god skap- og benkeplass



Alt av hvitevarer integrert



Loftstue med direkte utgang til balkong



Balkong med god utsikt

INFORMASJON OM BOLIGEN

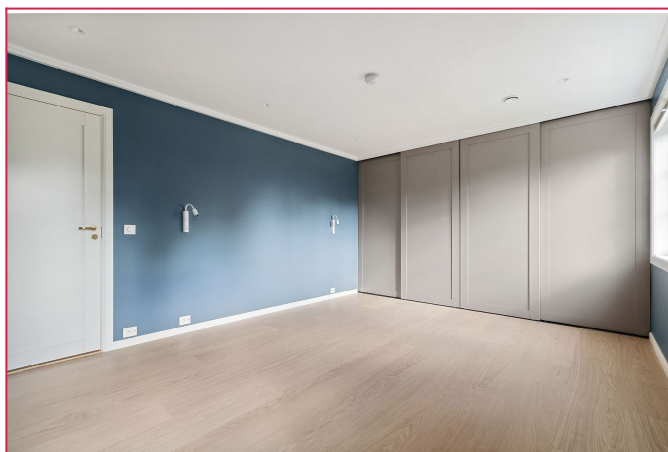
SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD



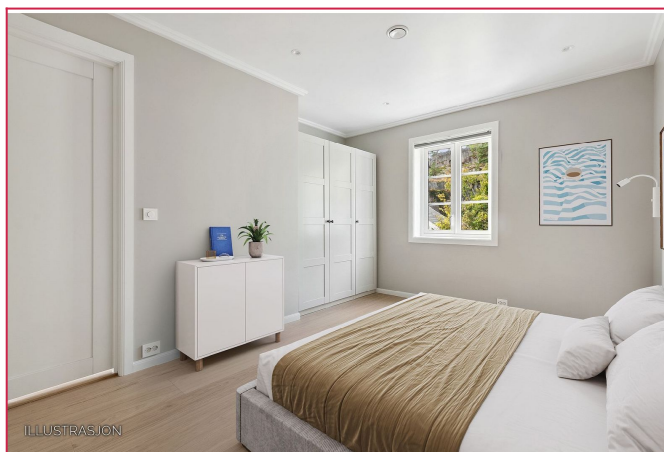
Hovedsoverom med integrert skyvedørsgarderobe



Store vindusflater som slipper inn godt med sollys



Hovedsoverom



Soverom 2 med garderobeskap og god plass til dobbeltseng



Soverom 2



Soverom 3 med garderobeskap.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD



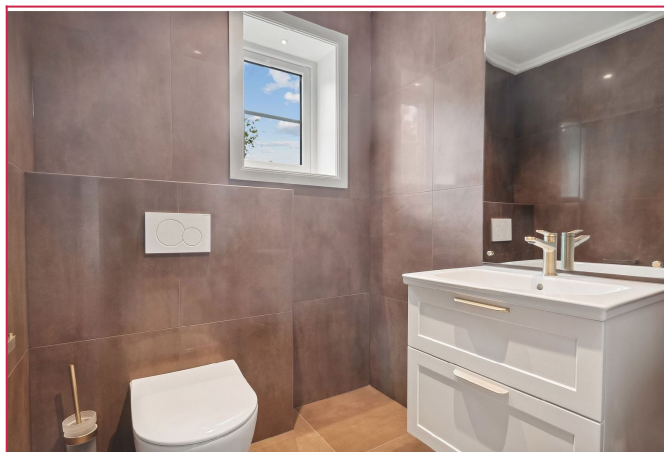
Lekker flislagt bad med vegghengt toalett, hjørnedusj, badekar og dobbelservant m/innredning



Badet har skittentøyssjakt ned til 1.etg



Vaskerom med skap, benkeplass og vask. Vaskemaskin og tørketrommel følger med.



Flislagt separat WC med vegghengt toalett og servant m/innredning



Hyggelig inngangsparti



Flotte uteområder på eiendommen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD



Stor terrasse med god plass til utemøblement



Boligen ligger i et populært boligområde.



Nærområde



Parkering på biloppstillingsplass med elbil-lading



Uteområdene på eiendommen har gode solforhold



Velkommen til Visning!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39067 - MOKOLLVEIEN 4, 3215 SANDEFJORD

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema