

SANDSLI

SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI



SANDSLIMARKA – LEKKER 3 ROMS MED STOR TERRASSE. PARKERING, TV, INTERNETT OG OPPVARMING INKL. LIKE VED BYBANESTOPP!

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	03.09.2025
AREAL/ROM:	Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Anne Kristin Jevnaker
TELEFON:	47 51 70 04
E-POST:	anne.jevnaker@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84708
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84708



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Anne Kristin Jevnaker

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84708/0398-25

EIER

Geir Wingsternes

EIENDOMMEN

Adresse: Sandslimarka 271, 5254 SANDSLI

Kommune: Bergen

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 116, Bnr 272, Snr 41, Boenhet H0204

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Sandslimarka er et nyetablert område sentralt på Sandslimarka. Her har en kort gå og sykkelavstand til alle de store arbeidsplassene på Sandslid og Kokstad, for eksempel Aker Solutions, Equinor og Aibel. Det er også kort kjøreavstand til Bergen lufthavn, da med bil eller bybanen som går like borti gaten.

Fra boligen er det gangavstand den Internationale skolen i Bergen og til flere barnehager.

Med bil bruker en ca 15-20 min til Bergen sentrum, og 7 min til Lagunen shoppingssenter.

Er en glad i natur og bevege seg kan det nevnes at det er gangavstand til Skranevannet turområde, Fana

Golfklubb og Siljustøl. En kan også sette seg i bilen og gå i lysløper i Hordnesskogen eller benytte stranden i

Melkeviken. For den løpeglade er det ypperlige muligheter for jogge og sykkel traseer umiddelbart utenfor boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i 2. etg og inneholder følgende:

Inngangsparti, baderom, to soverom, innvendig bod, åpen stue og kjøkkenløsning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Inngangsparti, baderom, to soverom, innvendig bod, åpen stue og kjøkkenløsning.

Ytre rom:

Fast parkeringsplass i heisanlegg (maks 2600kg) og terrasse.

STANDARD

Entré: Lyst og innbydende inngangsparti med plass til oppbevaring av yttertøyet i garderobeskap.

Kjøkken: På kjøkken har du integrert kombiskap, oppvaskmaskin, stekeovn og platetopp. Spisebord med stoler er naturlig plassert mot stuen.

Stue: Åpen løsning mellom kjøkken og stue. Stuen er møblert med møblene som er på bildene. Her er også utgang til stor terrasse med terrassemøbler.

Soverom: Leiligheten har to romslige soverom. Hovedsoverom er møblert med dobbeltseng og garderobeskap. Soverom 2 er møblert med 120 seng.

Baderom: Flislagt bad med varmekabler i gulvet. Badet inneholder dusj, wc og servant. Vaskemaskin er plassert i bod.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong.

PARKERING

Parkering heis, maks 2600kg

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 03.09.2025

Leietid: 03.09.2025 - 02.09.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI



Velkommen inn!



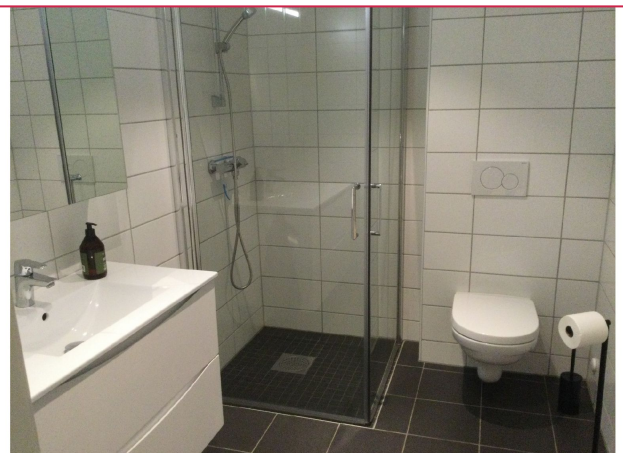
God plass til oppbevaring av yttertøyet i skap.



Hovedsoverom med dobbeltseng og garderobeskap.



Soverom 2.



Flislagt bad med wc, servent og dusj.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI



Bod/vaskerom. Vaskemaskin medfølger.



Hyggelig sone på terrasse.



Terrassen har ulike soner.



Stue.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI



Alt av kjøkkenutstyr medfølger.



Spisebord plassert ved kjøkken.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84708 - SANDSLIMARKA 271, 5254 SANDSLI



Parkering i heis (maks 2600kg!)



Felles sykkelbod.



Kontakt megler for visning.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema